JÄRVENPÄÄ

Aika 16.11.2026, klo 16:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

§ 57 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 58 **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**

§ 59 **Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen**

§ 60 **Ilmoitusasiat**

§ 61 **Uudet valtuustoaloitteet**

§ 62 **Eroilmoitus luottamustehtävistä / Ari Kettunen**

§ 63 **Ero luottamustehtävästä / Arsiola Ursula**

§ 64 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Suzanne Nuottilampi**

§ 65 **Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2025-2029 / Varavaltuutettujen järjestyksen muutos 08_2026**

§ 66 **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, JYK Urheilukadun pohjoispuoli**

§ 67 **Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025**

§ 68 **Investointiohjelma 2027-2036**

§ 69 **Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2030**

§ 70 **Veroperusteet 2027**

§ 71 **Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen**

§ 72 **Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen muutossopimus**

JÄRVENPÄÄ

Osallistujat

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Pirjo Komulainen, 1. varapuheenjohtaja
Jenni Marttinen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Tiina Aalto
Henry Berg
Tom Boman
Annamari Brandao
Tomi Engström
Mona Geitel
Mika Gilan
Hanna Graeffe
Satu Haaparanta
Jarno Hautamäki
Jonna Heinonen
Hanna Hongisto
Kirsi Janhunen
Nea Karenius
Henri Kontkin
Saana Korhonen
Pasi Koskinen
Tapio Kosunen
Niko Kotilainen
Johanna Kulmala
Mimmi Launiala
Tiia Lintula
Minna Lohtander
Arto Luukkanen
Lassi Markkanen
Emmi Mäkinen
Ville Mäkipelto
Vesa Müller
Pauliina Naala
Reetta Nick
Lassi Nyyssönen
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Heidi Perkiö
Jorma Piisinen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Tero Rantanen
Taru Salmivuori
Pekka Salonen
Emmi Suomilammi
Markku Tenhunen
Riina Tuominen
Satu Tuominen

Erika Turunen
Kaija Tuuri
Willem van Schevikhoven
Pirja Vitikka
Tuula Alkula, viestinnän asiantuntija
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Titta Kinnunen, Viestinnän erityisasiantuntija
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Ari Minadis, viestinnän erityisasiantuntija
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija
Santtu Wilkman

JÄRVENPÄÄ

§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

JÄRVENPÄÄ

§ 58

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa tai jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 24.11.2026 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Ville Mäkipelto ja Pasi Koskinen. Varalle valtuutetut Reetta Nick ja Minna Lohtander.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

JÄRVENPÄÄ

§ 59
Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen

Valtuuston puheenjohtaja esittää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä seuraavasti;

- ryhmäpuheenvuorot enintään 6 minuuttia

- SDP
- KOK
- VIHR
- PS
- KESK
- VAS
- Järvenpää PLUS
- KD

- yksittäiset puheenvuorot enintään 4 minuuttia.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä siten, että ryhmäpuheenvuorojen pituus on enintään 6 minuuttia ja yksittäisten puheenvuorojen pituus enintään 4 minuuttia.

JÄRVENPÄÄ

§ 60
Ilmoitusasiat

Ilmoitusasiat

- Valtuuston vuoden 2027 kokousajat;
  - ma 1.3.
  - ma 10.5.
  - ma 14.6.
  - ma 13.9.
  - Pe 29.10. (valtuustoseminaari)
  - ma 15.11.
  - ma 13.12.
  - Kokoukset klo 17.00 ja mahdolliset valtuustoinfot klo 16.00 alkaen. Tarvittaessa kokousaikatauluun lisätään seminaariaikoja.

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

JÄRVENPÄÄ

§ 61
Uudet valtuustoaloitteet

Hallintosäännön § 79 mukaisesti valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitteet annetaan ja käsitellään ilmoitusasioiden jälkeen kokouskutsun vakiomuotoisessa asiakohdassa "uudet valtuustoaloitteet".

Kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet:

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, § 260,05.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 62, 16.11.2026

§ 62
Eroilmoitus luottamustehtävistä / Ari Kettunen

JARDno-2026-926

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Ari Kettusen poismenon johdosta on todettava hänen luottamustehtäviensä Järvenpään kaupungin luottamushenkilönä päättyneen.

Ari Kettunen on toiminut eläkeläisneuvostossa Irma Uhleniuksen varajäsenenä (KH 16.6.2025 § 212) sekä kiinteistötoimitusten uskottuna miehenä (KV 9.6.2025 § 61).

Kaupunginhallitus asettaa eläkeläisneuvoston jäsenet ja kiinteistötoimitusten uskotut miehet valitsee kaupunginvaltuusto.

Eläkeläisneuvosto on kokouksessaan 22.9.2026 § 4 tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen, että Pirjo Komulainen nimetään Irma Uhleniuksen henkilökohtaiseksi varajäseneksi eläkeläisneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Liitteenä eläkeläisneuvoston 22.9.2026 kokouksen pöytäkirja.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta Ari Kettusen luottamustehtävän eläkeläisneuvostossa päättyneen.
2. asettaa eläkeläisneuvostoon Irma Uhleniuksen henkilökohtaiseksi varajäseksi Pirjo Komulaisen jäljellä olevaksi kaudeksi.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Ari Kettusen luottamustehtävien kiinteistötoimitusten uskottuna miehenä päättyneen.
2. valita uuden jäsenen kiinteistötoimitusten uskottuihin miehiin jäljellä olevaksi kaudeksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 260

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Ari Kettusen luottamustehtävien kiinteistötoimitusten uskottuna miehenä päättyneen.
2. valita uuden jäsenen kiinteistötoimitusten uskottuihin miehiin jäljellä olevaksi kaudeksi.

Tiedoksi
valittu, Maanmittauslaitos, listatiimi

Kaupunginhallitus, § 261,05.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 63, 16.11.2026

§ 63
Ero luottamustehtävästä / Arsiola Ursula

JARDno-2026-1571

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 261

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Ursula Arsiola on 17.9.2026 päivätyllä kirjeellään anonut eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Hän on toiminut Maria Gnosspeliuksen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 53 päättänyt tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ursula Arsiolalle eron tarkastuslautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan Maria Gnosspeliukselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 261

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ursula Arsiolalle eron tarkastuslautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan Maria Gnosspeliukselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi
eronnut, valittu, tarkastuslautakunnan pj/sihteeri, listatiimi

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 277,26.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 64, 16.11.2026

§ 64
Eroilmoitus luottamustehtävästä / Suzanne Nuottilampi

JARDno-2026-1735

Kaupunginhallitus, 26.10.2026, § 277

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Suzanne Nuottilampi (ent.Lindgren) on 20.10.2026 päivätyllä kirjeellään anonut eroa luottamustoimestaan henkilökohtaisista syistä. Hän on toiminut Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnassa varsinaisena jäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Valtuusto on valinnut Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan jäsenet ja varajäsenet kokouksessaan 13.11.2025 § 90.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Suzanne Nuottilammelle (ent.Lindgren) eron Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan varsinaisen jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 277

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Suzanne Nuottilammelle (ent.Lindgren) eron Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan varsinaisen jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi
eronnut, valittu, KUM rehtori/opintosihteeri, KUM johtokunnan puheenjohtaja, listatiimi

JÄRVENPÄÄ

Keskusvaalilautakunta, § 44,21.10.2025
Kaupunginhallitus, § 342,03.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 95,13.11.2025
Keskusvaalilautakunta, § 3,31.08.2026
Kaupunginhallitus, § 238,21.09.2026
Kaupunginvaltuusto, § 65, 16.11.2026

§ 65
Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2025-2029 / Varavaltuutettujen järjestyksen muutos 08_2026

JARDno-2025-1363

Keskusvaalilautakunta, 21.10.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

Kokoomus

Seán McLoughlin (6. varavaltuutettu)

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 82 todennut Seán McLoughlin luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Seán McLoughlin on kokoomuksen 6. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 6. varasijalle nousee 7. sijalla oleva Seppo Rantanen ja sijoilta 8–12 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 12 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava kokoomuksen ehdokas.

Vasemmistoliitto

Heini Koukonen (3. varavaltuutettu)

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 83 todennut Heini Koukosen luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Heini Koukonen on vasemmistoliiton 3. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava vasemmistoliiton ehdokas.

SDP

Eemeli Peltonen

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.9.2025 § 84 todennut Eemeli Peltosen luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsenenä päättyneen ja samassa yhteydessä kutsunut viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Jarno Hautamäen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
- Jarno Hautamäki on SDP:n 1. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 1. varasijalle nousee 2. sijalla oleva Tapio Kosunen ja sijoilta 3–16 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 16 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava SDP:n ehdokas.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.4.2025 § 41 vahvistanut vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt kirjeellään 9.9.2025 keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 keskusvaalilautakunnan 16.4.2025 § 41 vahvistaman vaalituloksen perusteella seuraavat henkilöt:

- Kokoomus (1 lisää)
  - varasijalle 12: **Mika Nurmela** (Äänimäärä; 53, vertausluku 167,320)

- Vasemmistoliitto (1 lisää)
  - varasijalle 3: **Markus Lummi** (Äänimäärä; 59, vertausluku 177,143).

- SDP (1 lisää)
  - varasijalle 16: **Kirsi Peltonen** (Äänimäärä; 38, vertausluku 174,061)

2. todeta varavaltuutettujen järjestyksen ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2025 mukaan;

- **Kokoomus (lukumäärä 12);**

1. Kuusisto Tuija
2. Sihvo Ville
3. Ovaska Petri
4. Kolehmainen Suvi
5. Ala-Mononen Tanja
6. Rantanen Seppo
7. Seikkula Teemu
8. Saarnivuo Riitta
9. Puhjo Kirsi
10. Mutalahti Linda
11. Nevalainen Mikko
12. ***Nurmela Mika***

- **Vasemmistoliitto (lukumäärä 3**);

1. Heiskanen Emilia
2. Pöllä Mikko
3. ***Lummi Markus***

- **SDP (lukumäärä 16);**

1. Kosunen Tapio
2. Lumitsalo Pinja
3. Mäkinen Jarmo
4. Torkkeli Pasi
5. Hongisto Tuulia
6. Syrjänen Jaana
7. Saarikoski Aki
8. Ahonen Marja-Leena
9. Erkko Outi
10. Loima Arja
11. Luuk Pekka
12. Honkanen Antti
13. Ijäs Timo

14. Gustafsson Aleksanteri
15. Kähkönen Anu
16. ***Peltonen Kirsi***

3. esittää kaupunginhallitukselle

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 342

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali
1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 21.10.2025 § 44

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2025, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali
1 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
2 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 21.10.2025 § 44

Kaupunginhallitus 3.11.2025 § 342

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta, 31.08.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali
1 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
2 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Tausta

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

SDP
Sofia Nevalainen

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 13.11.2025 § 94 myöntänyt Sofia Nevalaiselle eron kaupunginvaltuuston jäsenen luottamustehtävästä. Samassa yhteydessä valtuusto on kutsunut viimeksi järjestettyjen kuntavaalien tuloksen perusteella Järvenpään SDP:n 1. varasijalla olevan Tapio Kosusen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi.
- Tapio Kosunen on SDP:n 1. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 1. varasijalle nousee 2. sijalla oleva Pinja Lumitsalo ja sijoilta 3–16 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 16 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava SDP:n ehdokas.

Vihreät
Laura Majander (2. varavaltuutettu)

- Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 2.3.2026 13 todennut Laura Majanderin luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
- Laura Majander on Vihreiden 2. varavaltuutettu, joten hänen tilalleen 2. varasijalle nousee 3. sijalla oleva Ville Mustonen ja sijoilta 4–7 nousevat yhden varasijan ylöspäin. Sijalle 7 nousee kuntavaalien tulosten perusteella vertausluvultaan seuraava Vihreiden ehdokas.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.4.2025 § 41 vahvistanut vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän oheismateriaalina.

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää:

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi 2025–2029 keskusvaalilautakunnan 16.4.2025 § 41 vahvistaman vaalituloksen perusteella seuraavat henkilöt:

- **SDP (1 lisää)**

- varasijalle 16: Timo Haimala (Äänimäärä: 38 vertausluku 168,941)

- **Vihreät (1 lisää)**
  - varasijalle 7: Harri Myllyniemi (Äänimäärä: 63, vertausluku 167,200)

2. todeta varavaltuutettujen järjestyksen ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2025 mukaan:

- **SDP (lukumäärä 16);**
  1. Lumitsalo Pinja
  2. Mäkinen Jarmo
  3. Torkkeli Pasi
  4. Hongisto Tuulia
  5. Syrjänen Jaana
  6. Saarikoski Aki
  7. Ahonen Marja-Leena
  8. Erkko Outi
  9. Loima Arja
  10. Luuk Pekka
  11. Honkanen Antti
  12. Ijäs Timo
  13. Gustafsson Aleksanteri
  14. Kähkönen Anu
  15. Peltonen Kirsi
  16. **Haimala Timo**

- **Vihreät (lukumäärä 7)**

1. Hietaoja Emma
2. Mustonen Ville
3. Kuusikallio Katri
4. Tukonen Pekka
5. Deniz Taru
6. Kinanen Sipuliina
7. **Myllyniemi Harri**

3. esittää kaupunginhallitukselle

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.09.2026, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain, kuntavaalit 2025
2 Oheismateriaali / KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain, kuntavaalit 2025

Keskusvaalilautakunta 31.8.2028 § 3

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunta 31.8.2026 § 3

Kaupunginhallitus 21.9.2026 § 238

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Tiedoksi
listatiimi

Kaupunkikehityslautakunta, § 43,05.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 73,22.09.2026
Kaupunginhallitus, § 249,05.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 66, 16.11.2026

§ 66
Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, JYK Urheilukadun pohjoispuoli

JARDno-2019-1092

Kaupunkikehityslautakunta, 05.05.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 010105_JYK_Urhkadun_pohjoisp_kaavakartta_EHDOTUS_yhtsov_17042026dwg2_NAHTAVILLE_KAUKELTK_05052026
2 010105_JYK_Urheilukadun_pohjoispuoli_akm_Selostus_EHDOTUS_17_04_2026_LIITTEINEEN_KAUKELTK_05052026
3 SELOSTUKSEN_Liite_19_RAKENTAMISTAPAOHJE_2026_0417_LIITTEINEEN_KAUKELTK_05052026

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos / JYK Urheilukadun pohjoispuoli
Valmistelija: Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi, Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella osoitetaan entinen Järvenpään yhteiskoulun tontti ja sen viereinen käytöstä poistunut pallokenttäalue Urheilukadun pohjoispuolella yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti asuinkerrostalojen alueeksi (AK-71), asumista palveleviksi yhteiskäyttöisiksi korttelialueiksi (AH-11 ja AH-12) sekä näiden välinen alue Nahkalinnan aukioksi, johon lukeutuu vehreänä toteutettava Koulupoluksi nimetty jalankulun ja polkupyöräilyn yhteys sekä hulevesilinjan aluevaraus. Nahkalinnan aukio toteuttaa yleiskaavan mukaista lähipuistoa. Osia koulutontin ja puiston reuna-alueista on muutettu katualueeksi, mahdollistaen puuston säilymisen katupuina sekä kunnallistekniikan saneerauksille, hulevesien käsittelylle ja aurauslumille riittävät tilavaraukset.

Asemakaavan muutos mahdollistaa entiselle koulutontille Kansakoulunkadun varteen kaksi kolmen 6-8-kerroksisen kerrostalorakennuksen kokonaisuutta, rakennusoikeudeltaan 6 000 k-m2 ja 6 850 k-m2, joista molemmille osoitetut yhteiskäyttöiset korttelialueet (AH) piha- ja pysäköintiratkaisujen toteutukselle. Urheilukadun varren pallokentän alueelle asemakaavamuutos mahdollistaa arviolta

kahden tai kolmen enintään seitsemänkerroksisen kerrostalon rakentamisen, rakennusoikeutena 6 000 k-m2, sekä autopaikoitusta enintään kahteen tasoon, etäisyydet viereisiin rakennuksiin huomioiden. Asuinrakennusoikeutta asemakaavamuutoksella muodostuu yhteensä 18 850 k-m2, jonka lisäksi aukioon liittyvillä rakennusaloilla sallitaan toteutettavaksi yhteensä 200 k-m2 ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike- toimisto-, työ- ja julkisten lähipalveluiden tiloja. Talousrakennusoikeutta on osoitettu tontinkäyttöluonnoksissa osoitetun tarpeen mukaisesti 80 k-m2 ja 40 k-m2. Varsinaisen rakennusoikeuden määrä suhteessa tonttien pinta-alaan vastaa yleiskaavassa tavoiteltua enimmäistonttitehokkuutta e=1. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun mukaisten tontinkäyttösuunnitelmien perusteella alueelle voisi tulla arviolta noin 300 asuntoa ja noin 380 asukasta.

Kulttuuriympäristöarvoja on huomioitu suunnittelussa rakennusalojen sijoituksella ja kerrosluvuissa siten, että näkymät ja yhteys RKY-alue Järvenpään kirkon kellotapuliin säilyy pääsaapumissuunnista. Läntisen korttelialueen rakennusala on rajattu ottaen huomioon kirkon ja alueen eteläpuoleisen uuden JYK yhtenäiskoulukeskuksen sisäänkäynnin välille muodostuva kaupunkikuvallinen akseli. Alueelle tehtyjen varjostustarkasteluiden perusteella suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun mukaiset tai yhteissuunnitteluvaiheessa muutetut rakennusmassat eivät aiheuta merkittävää varjostusta kirkon alttariin. Suunnittelualueen asuinkerrostalotonteille on lisätty pohjaveden suojelua ja hulevesien käsittelyä koskevat asemakaavamääräykset, jonka lisäksi asemakaavan yleismääräyksenä on rakentamista suunniteltaessa selvitettävä ja otettava huomioon mahdolliset haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen sekä lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin. Korttelialueille on osoitettu alueen osat, joilla olemassa olevaa puustoa tulee ohjeellisesti pyrkiä säilyttämään. Säilyttävillä merkinnöillä on osoitettu alueille sijoittuvaa puustoa, jolla on katsottu olevan erityistä maisemallista/kaupunkikuvallista arvoa. Ajoneuvoliittymät uusille tonteille järjestetään Kansakoulunkadulta ja Urheilukadun itäosasta.

Asemakaavan muutos laaditaan kumppanuuskaavoituksena kaupungin toimesta. Asemakaavoituksen luonnosvaiheessa järjestettiin syksyllä 2025 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jossa valittiin toteuttajakumppanit (Kaukelt 16.12.2025 § 102 ja 27.1.2026 § 6) mukaan alueen yhteissuunnitteluun. Tämän jälkeen asemakaavan muutoksen laadintaa on jatkettu tiiviissä yhteistyössä valittujen kumppaneiden kanssa asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen. Määräalojen luovutuksista on yhteissuunnitteluun valittujen toimijoiden kanssa laadittu kiinteistökaupan esisopimukset, jotka on hyväksytty kaupungin päätöksentekoelimissä (Khall 9.2.2026 § 43 ja 44 sekä KValt 2.3.2026 § 8 ja 9). Varsinaiset kiinteistökaupat tehdään asemakaavan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty alun perin vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Khall 8.1.2018, § 3) laajempana hankkeena, josta Urheilukadun eteläpuoleinen osa-alue on ratkottu koulutilatarpeiden takia aiemmin erillisenä asemakaavamuutoksenaan. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavan valmisteluaikana toteutettu vuorovaikutus, yhteenvedot saaduista viranomais- ja asiantuntijatahojen kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 10. Alkuperäiset saapuneet lausunnot ja mielipiteet ovat kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä (AKL 62§ (5.2.1999/132) ja MRA 30 §) 27.8.-26.9.2025 Järvenpää-infossa ja kaupungin verkkosivuilla. Luonnosvaiheessa saatiin neljä lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä. Alueellinen vastuumuseo korosti kirkon ja kellotapulin kaupunkikuvallista merkitystä näkymäakseleineen ja että ne tulee kaavassa turvata sekä tutkia massoittelua eri näkymälinjojen ja uudisrakentamisen korkeusasemien osalta ja tarkentaa kaavamääräyksiä huomioiden vanhan ja uuden kirkon välinen rauhoittumiseen tarkoitettu piha-alue lähirakennusten parvekkeissa sekä kirkon ympäristö piha- ja julkisen tilan kalustemateriaaleissa ja muotokielessä kirkon suuntaan. Caruna pyysi varaamaan paikat uusille puistomuuntamoille. Uudenmaan ELY-keskus esitti että liike-, toimisto-, työ- ja julkisten lähipalveluiden rakennusoikeus tulee määrittää täsmällisesti täsmällisesti, laatia meluselvitys, tarkentaa pohjavesimääräyksiä sekä laajentaa hule- ja /pvs- määräyksiä koskemaan myös kevyen liikenteen väylät sekä panostaa ilmastovaikutusten arviointiin. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esitti teknisiä korjauksia pohja- ja hulevesitermistöön sekä asemakaavan pohjavettä koskevan yleismääräykseen, sekä muistutti että teiden ja rakennusten paalutus ja stabilointi aiheuttavat riskiä pohjavedelle. Mielipiteet olivat osin toteavia ja osin asemakaavaan liittymättömiä, jonka lisäksi otettiin kantaa kaava-aineistoon, selvityksiin ja prosessin, osin yleiskaavoituksen osalta. Yksityismielipiteessä esitettiin huoli uusien kerrostalojen varjostuksesta koulun, kirkon ja viereisten rakennusten suuntiin, koulutien turvallisuudesta, kirkon jäämisestä korkeiden rakennusten joukkoon piiloon, lähirakennusten rakenteiden vaurioitumisesta sekä pohjavedestä.

Asemakaavakarttaan ja selostukseen on tehty vastineiden mukaiset tarkistukset ja täydennykset:
- Alueellisen vastuumuseon lausunnon johdosta on lisätty rakentamistapaohjeeseen uuden ja vanhan kirkon välisen pihan huomioon ottaminen parvekkeissa sekä piha- ja julkisten kalusteiden materiaalit ja muotokieli sekä täydennetty asemakaavaselostukseen havainneaineistoja ja uuden rakentamisen tarkasteluita suhteessa ympäristöönsä ja Järvenpään kirkkoon
- Carunan lausunnon sekä erikseen käytyjen neuvottelujen johdosta osoitettu riittäväksi katsottu yksi paikka puistomuuntamolle suunnittelualueen itäiselle korttelialueelle sekä lisätty asemakaavan pääkäyttötarkoitusmääräykseen (AK-71), jonka mukaan korttelialueelle saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa tarvittavat kiinteistö- ja puistomuuntamot.
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta sekä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tontinkäyttösuunnitelmien mukaisesti on tarkennettu asumisen oheen osoitettavan liike- ym. tilojen rakennusoikeuden määrää ja sijoitusta, tarkennettu tehtyä melutarkastelua perusteluineen, tarkennettu selostuksen lähtötietoja sekä asemakaavan pääkäyttötarkoitusmääräystä lisäämällä sisätilojen melutason ohjearvot, täydennetty pohjaveden suojelumääräystä /pvs-6 pohjaveden suojelusuunnitelmatyön yhteydessä määritellysti, täydennetty muilta osin pohjavettä

koskevia lähtötietoja sekä lisätty ilmastovaikutusten arvioinnin sisältävä vaikutusten arviointi kaavaselostukseen.
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon johdosta tehty tekniset- ja termistöön sekä asemakaavamääräyksiin liittyvät tarkennukset
- Saapuneen mielipiteen johdosta sekä normaaliin suunnitteluprosessiin kuuluvasti on täydennetty asemakaavan lähtötietoja aiemmin mainituilla lähtötieto- ja havainneaineistoilla, varjostustarkasteluilla ja pohjavesitiedoilla.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen on laadittu asemakaavaehdotus tarkentaen luonnosvaiheen kaavakarttaa ja selostusta suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa valittujen kumppaneiden tontinkäyttöehdotusten sekä yhteistyössä kaupungin kanssa tarkennettujen tontinkäyttöluonnosten perusteella. Asemakaavan toteutusta ohjaamaan on laadittu korttelialueita, yleisiä alueita ja pohjavesialuetta koskevat rakentamistapaohjeet.
Asemakaava-aineistoa on luonnoksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty yhteissuunnitteluvaiheessa laadituilla selvityksillä ja lähtötiedoilla, mm.: Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tontinkäyttösuunnitelmat sekä yhteissuunnitteluvaiheessa tarkennetut tontinkäyttösuunnitelmat ja erityissuunnitelmat (mm. asemapiirrokset, varjostustarkastelut, leikkauspiirrokset, havainnekuvat, pelastussuunnitelmat, viherkerroinlaskelmat), jonka lisäksi aineistoja on täydennetty mm. pilaantuneen maaperän selvityksellä, asemakaavasuunnittelun kanssa samanaikaisesti laaditun Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelmaehdotuksen tiedoilla ja aloitetun pohjaveden pinnankorkeuden vuotuisseurannan mittaustiedoilla sekä näkymätarkasteluilla.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KValt 31.3.2025 § 19) mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää
1. asettaa 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026, asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
2. valtuuttaa kaavoituksen tekemään kaava-aineistoon tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia ennen nähtäville asettamista ja
3. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan liitolta, Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Helsingin kaupunginmuseolta /

Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Väylävirastolta, Tuusulanjärven Lämmöltä, Auris energialta, Caruna Oy:ltä, FNE-Finland Oy:ltä, Cinia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja DNA Finland Oy:ltä

Kokouskäsittely
Kaavoitussuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen_Lausunnot_mielipiteet_muistutukset_ja_vastineet_HYVAKSYMISKASITTELYYN_22_09_2026.pdf
2 010105_JYK_Urhk_pohjoisp_kaavakartta_hyväksymiskäsittelyyn päivitetty 18.9.2026
3 010105_JYK_Urheilukadun_pohjoispuoli_akm_Selostus_04_09_2026_HYVAKSYMISKASITTELYYN_PAIVITETTY 21.9.
4 JYK_Rakentamistapaohje 21.9.
5 010105_JYK_Urheilukadun_pohjoispuoli_akm_Selostus_Liitteet_1-19_04_09_2026_HYVAKSYMISKAS_PAIVITETTY 21.9.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella osoitetaan entinen Järvenpään yhteiskoulun tontti ja sen viereinen käytöstä poistunut pallokenttäalue Urheilukadun pohjoispuolella yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti asuinkerrostalojen alueeksi (AK-71), asumista palveleviksi yhteiskäyttöisiksi korttelialueiksi (AH-11 ja AH-12) sekä näiden välinen alue Nahkalinnan aukioksi, johon lukeutuu vehreänä toteutettava Koulupoluksi nimetty jalankulun ja polkupyöräilyn yhteys sekä hulevesilinjan aluevaraus. Nahkalinnan aukio toteuttaa yleiskaavan mukaista lähipuistoa. Osia koulutontin ja puiston reuna-alueista on muutettu katualueeksi, mahdollistaen puuston säilymisen katupuina sekä kunnallistekniikan saneerauksille, hulevesien käsittelylle ja aurauslumille riittävät tilavaraukset. Asemakaavan muutos mahdollistaa alueelle 5-8 kerrokseen noin 19 000 k-m2 rakennusoikeutta, autopaikoitusta enintään kahteen tasoon sekä pienimuotoisesti aukioon liittyviä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike- toimisto-, työ- ja julkisten lähipalveluiden tiloja. Alueelle voi tulla arviolta noin 300 asuntoa ja noin 350-400 asukasta. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin toimesta ja korttelin 170 osalta kumppanuuskaavoituksena. Määräalojen luovutuksista on korttelin 170 tonttien osalta allejirjoitettu esisopimukset, varsinaiset kiinteistökaupat tehdään asemakaavan hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä (AKL 65§ (5.2.1999/132) ja MRA 27 §) 20.5.-18.6.2026 Järvenpää-infossa ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.5.2026 kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa-lehdessä sekä kirjeellä suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotusta ja toteutussuunnitelmia esiteltiin 11.6.2026 järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Ehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja viisi kirjallista mielipidettä. Kaavaehdotuspalautteen koonti esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 10. Alkuperäiset ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ovat kokouksen oheismateriaalina.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on saadun palautteen johdosta tehty vastineiden mukaisesti seuraavat tarkennukset:

- Järvenpään seurakunnan sekä Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta on
  - täydennetty /pvs-6 -asemakaavamääräystä velvoitteella järjestää rakentamisen aikainen pohjavesitarkkailu, muotoillen määräystekstiä huomioiden myös alueelta tehty geotekninen asiantuntijalausunto: ´Rakentamislupahakemukseen on liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa esitetään pohjaveden suojelun periaatteet, rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma, sekä pohjaveden tarkkailuohjelma.´
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta on
  - selvennetty asemakaavaselostukseen ja rakentamistapaohjeeseen puustoa koskevien asemakaavamääräysten sisältöä seuraavasti: Kaupunkikuvallisesti merkittävämmillä s-3 -asemakaavamääräyksen alaisilla alueilla puusto tulee säilyttää. ´Säilytettävä/istutettava puusto´ -asemakaavamääräyksen (pallorasteri) alaisilla alueilla puusto tulee ensisijaisesti säilyttää ja suojata rakentamisen aikana ja toissijaisesti korvata, mikäli sitä rakentamisen johdosta ei ole mahdollista säilyttää. Istutettava alueen osa -merkinnän (rasterimerkintä) alaiset alueet tulee puin ja pensain istuttaa, noudattaen asemakaavan 1 puu / 100 m2 rakentamatonta alaa, sekä täyttäen asemakaavan viherkerroinmääräyksen tavoitetta.
  - täydennetty erityisasiantuntijoiden laatimat hankekohtaiset pohjavesivaikutustenarvioinnit sekä tonttien 5-8 alueelta aiemmin laadittu alustava perustamistapalausunto asemakaavaselostuksen liitteeksi
  - täydennetty em. asiantuntijalausunnon perusteella pohjavesivaikutusten arviointia
  - täydennetty ajantasaiset pohjavedenkorkeuden seurantamittaustiedot kaavaselostukseen
  - tarkistettu rakentamistapaohjeen muotoiluja velvoittavammiksi
- Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon ja Museoviraston lausuntojen johdosta on
  - täydennetty asemakaavakarttaan ´Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema´ -asemakaavamääräys kaikille suunnittelualueen rakennusaloille siten että kirkkoa lähimpänä olevalla rakennuksella harjakorko ei ylitä kirkon kellotapulin korkeusasemaa.
  - tarkennettu asemakaavan pääkäyttötarkoitusmääräystä seuraavasti: Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden

edellyttämiä teknisiä laitteita. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja, **jotka eivät saa nousta harjakorkeuden yli**.

- Alueellisen vastuumuseon ja Museoviraston kanssa käydyn työneuvottelun johdosta on
  - täydennetty asemakaavaselostuksen liitteeksi Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaiset perustelut asemakaavamuutoksessa esitetyn uuden rakentamisen suhteesta Järvenpään kirkkoon (RKY)
  - toimijan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella asemakaavakarttaan madallettu kahden Järvenpään kirkkoa (RKY) lähimpänä olevan rakennusalan kerroslukua, kuusikerroksisesta viisikerroksiseksi ja seitsenkerroksisesta kuusikerroksiseksi
  - tarkistetaan tonttien rakennusoikeuden määrät sekä kaavaselostuksen ja rakentamistapaohjeen havainneaineistot vastaamaan em. muutosta
- Saapuneiden muistutusten johdosta on täydennetty p-3 asemakaavamääräykseen että jätteiden syväkeräyspisteiden tulee olla pohjavesisuojattuja, sekä täydennetty asemakaavaselostuksen lähtötietoja pohjavesitietojen osalta Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelmasta
- Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelujen ja Järvenpään Veden esityksestä on poistettu tontille 6 osoitettu johtovaraus tarpeettomana; tarkistettu tontin1 ohjeellista johtoaluevarausta; suoristettu Urheilukujan suuntaan aukion kohdalla käyttötarkoitusaluerajan epäjatkuvuuskohta ja päivitetty tarkistuksesta johtuneet pinta-alamuutokset asemakaavan seurantalomakkeeseen sekä; siirretty AH-alueilla Kansakoulunkadun varressa p-3-osa-alueen rajaa 50 cm itään lumitilaa varten.

Muina ehdotuksen nähtävillä olon jälkeisinä tarkistuksina ja täydennyksinä kaavakarttaan on:

- huomioiden tonttirajoista muodostuvat tulevat hallinnolliset rajat, rakennusten ympärille tulevat tekniset verkostot ja alustavien tontinkäyttöluonnosten pihasuunnitelmien mukaiset kulkuväylät on tontin 3 rajaa tarkistettu etelään sisäpihan suuntaan 2 metriä ja tontin 4 rajaa länteen sisäpihan suuntaan 1,5 metriä muuttaen rakentamisalueeseen liittyvää yhteiskäyttöaluetta AH-11 korttelialuetta AK-71 korttelialueeksi
- huomioiden varsinaisen rakennussuunnittelun aikana mahdollisesti tarkentuvat rakennusten ulottuvuudet ja mahdollinen tarve rakennusten sijainnin tarkennuksille maastossa on toimijan aloitteesta tarkistettu tontin 3 sisällä rakennusalan rajaa 50 cm länteen, tontin 4 rakennusalan rajaa 25 cm pohjoiseen Kirkkopolun suuntaan, sekä tonttien 4 ja 6 rakennusalan rajoja 25 cm etelään, säilyttäen kuitenkin vierekkäisten tonttien rakennusten rakennusalojen välisenä etäisyytenä 8 metriä sekä jalankululle varatut kulkuyhteydet sisäpihoilta Koulupolulle.
- poistettu tontin 4 Koulupolun suuntaan osoitettu rakennusalan uloke tarpeettomana

Kaava-aineistoa on ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetty lisäämällä selostuksen liitteeksi alustava perustamistapalausunto (selostuksen liitteenä 3b),

Pohjavesivaikutuksia koskeva lausunto (selostuksen liitteenä 3c) sekä yhteensovitusvaiheen suunnitelmilla päivitetty Alueellinen viherkerroinlaskelma (ARVO-pilotointi, selostuksen liitteenä 17b). Asemakaavaselostukseen on lisäksi tehty asiaankuuluvat täydennykset. Tehdyt muutokset ovat pääosin teknisluonteisia, tonttien sisäisiä järjestelyitä tarkentavia tai vastaavat annettuihin lausuntoihin heikentämättä yleistä etua, eivätkä näin ollen edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaava-aineistoon (asemakaavakartta, selostus ja rakentamistapaohje) lisätään kerroslukujen muutosten johdosta tarkentuvat lopulliset rakennusoikeuden määrät ja vesikaton ylimmät sallitut korkeusasemat sekä havainneaineistot kokouksen alkuun mennessä.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KValt 31.3.2025 § 19) mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineen mahdolliseen lautakunnan hyväksymää kaavaa koskevaan muistutukseen.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Hyväksyä Kaupunkisuunnittelu -yksikön laatimat vastineet (asemakaavaselostuksen liitteessä 10) asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan tarkistetun JYK Urheilukadun pohjoispuoli -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026, asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026)

Kokouskäsittely
Kaavoitussuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Päätösesitykseen lisätään kohta 3. Valtuuttaa asemakaavoituksen tekemään teknisiä tarkennuksia ja täydentämään ainestoa havainnekuvien osalta ennen seuraavien päätöksentekoelinten käsittelyä".

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti

1. Hyväksyä Kaupunkisuunnittelu -yksikön laatimat vastineet (asemakaavaselostuksen liitteessä 10) asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan tarkistetun JYK Urheilukadun pohjoispuoli -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026, asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026)
3. valtuuttaa asemakaavoituksen tekemään teknisiä tarkennuksia ja täydentämään ainestoa havainnekuvien osalta ennen seuraavien päätöksentekoelinten käsittelyä

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Asemakaava selostus, päivitetty hyväksymiskäsittelyyn / JYK Urheilukadun pohjoispuoli
2 Asemakaava selostus, liite 1-19 päivitetty hyväksymiskäsittelyyn / JYK Urheilukadun pohjoispuoli
3 010105_JYK_Urhk_pohjoisp_kaavakartta_hyväksymiskäsittelyyn päivitetty 18.9.2026
4 Rakentamistapaohje liitteineen paivitetty hyväksymiskäsittelyyn / JYK Urheilukadun pohjoispuoli

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026 § 73

Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen on liiteainestoa täydennetty kerroslukumuutoksiin liittyvien havainnekuvien osalta.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan tarkistetun JYK Urheilukadun pohjoispuoli -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026, asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026).

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Asemakaava selostus, päivitetty hyväksymiskäsittelyyn / JYK Urheilukadun pohjoispuoli
2 Asemakaava selostus, liite 1-19 päivitetty hyväksymiskäsittelyyn / JYK Urheilukadun pohjoispuoli
3 010105_JYK_Urhk_pohjoisp_kaavakartta_hyväksymiskäsittelyyn päivitetty 18.9.2026
4 Rakentamistapaohje liitteineen paivitetty hyväksymiskäsittelyyn / JYK Urheilukadun pohjoispuoli

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 249

MA

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskuksen korttelin 117 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5) sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita koskevan tarkistetun JYK Urheilukadun pohjoispuoli -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026, asemakaavaselostus päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026) sekä rakentamistapaohjeen (päivätty 17.4.2026 ja tarkistettu 4.9.2026).

Tiedoksi
Asianosaiset erillisen tiedoksisaajalistan mukaisesti

Tarkastuslautakunta, § 13,22.04.2026
Tarkastuslautakunta, § 19,13.05.2026
Kaupunginvaltuusto, § 43,08.06.2026
Kaupunginhallitus, § 184,15.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 76,22.09.2026
Hyvinvointilautakunta, § 48,23.09.2026
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 38,23.09.2026
Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 60,24.09.2026
Kaupunginhallitus, § 256,05.10.2026
Tarkastuslautakunta, § 29,28.10.2026
Kaupunginvaltuusto, § 67, 16.11.2026

§ 67
Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

JARDno-2025-1682

Tarkastuslautakunta, 22.04.2026, § 13

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Ehdotus

Jatketaan arviointikertomuksen käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Päätös
Esityksen mukaisesti

Tarkastuslautakunta, 13.05.2026, § 19

Liitteet

1 Liite / Arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2025 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

Lopullinen arviointikertomus tuodaan ja käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2025 arviointikertomuksen
2. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

Päätös
Esityksen mukaisesti ja lisäksi.

1. Lautakunta hyväksyy Arviointikertomuksen 2025;
2. Valtuuttaa puheenjohtajan tekemään asiakirjaan erikseen sovittavat muutokset

---

Kaupunginvaltuusto, 08.06.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Majoinen, janne.majoinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta 13.5.2026 § 19

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedoksi
2. esittää, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

Kokouskäsittely
Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Niko Kotilainen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 8.6.2026. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunnan esitys arviointikertomuksen käsittelyprosessiksi:

1. Arviointikertomus esitellään valtuuston kokouksessa 8.6.2026.

2. Kaupunginhallitus merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää tarpeelliset lausumat palvelualueilta ja viranhaltijoilta viimeistään elokuussa 2026.

3. Kaupunginhallitus kokoaa vastaanottamansa lausumat ja toimittaa ne edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle viimeistään lokakuussa 2026.

Tarkastuslautakunnan esittämän aikataulun toteuttaminen edellyttää, että vastineet tulee käsitellä lautakunnissa syyskuussa. Talouspalvelut koostaa yhteisen raporttipohjan vastineille.

Käsittelyaikataulusta on erikseen sovittu tarkastuslautakunnan puheenjohtajan kanssa.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2025 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineet kokouksessaan 5.10.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.11.2026

Päätös
Hyväksyttiin päätöesehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kauke arviointikertomuksen vastineet TP2025
2 Liite / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 8.6.2026 § 43. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista ja kysymyksistä. Kaupunginhallitus 15.6.2026 § 184 merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi ja pyysi lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin ja kysymyksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineet kokouksessaan 5.10.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.11.2026.

Kaupunkikehityksen palvelualueelta pyydettiin liitteenä oleviin suosituksiin vastineet.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviontikertomukseen 2025.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.09.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvinvoinnin palvelualueen vastine arviointikertomukseen TP2025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 8.6.2026 § 43. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista. Kaupunginhallitus 15.6.2026 § 184 merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi ja pyysi lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineet kokouksessaan 5.10.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.11.2026.

Hyvinvoinnin palvelualueelta pyydettiin vastineet liitteenä oleviin suosituksiin.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

PR, KS

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025.

Kokouskäsittely
Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 23.09.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi
Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Keski-Uudenmaan työllisyysalue arviointikertomuksen vastine

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 8.6.2026 § 43. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista. Kaupunginhallitus 15.6.2026 § 184 merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi ja pyysi lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineet kokouksessaan 5.10.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.11.2026.

Keski-Uudenmaan työllisyyalueelta pyydettiin liitteenä oleviin suosituksiin ja havaintoihin vastineet.

Aj

Ehdotus
Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta päättää antaa Järvenpään kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025.

Käsittely

Työllisyysaluejohtaja Annukka Jamisto selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 24.09.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen vastine arviointikertomukseen TP2025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus on ollut valtuuston käsittelyssä 8.6.2026 § 43. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista. Kaupunginhallitus 15.6.2026 § 184 merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi ja pyysi lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineet kokouksessaan 5.10.2026 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 16.11.2026.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta pyydettiin vastineet liitteenä oleviin suosituksiin.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

JK, AK, KS

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025.

Kokouskäsittely
Ennen asian käsittelyä Antti Honkanen poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 §:n 7-kohdan mukainen yleislausekejäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Antti Honkanen (hallintolain 28.1 §:n 7-kohta)

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastineet TP2025

Lautakunnat ovat käsitelleet arviokertomukseen annettavat vastineet kokouksissaan syksyn 2026 aikana seuraavasti:

- Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026 § 76
- Hyvinvointilautakunta 23.9.2026 § 48
- Opetus- ja kasvatuslautakunta 24.9.2026 § 60
- Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 23.9.2026 § 38

Konsernipalvelujen vastineet on liitetty lautakuntien vastineista koostettuun materiaaliin.

Liitteenä on lautakuntien käsittelyistä koottu vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä konsernipalvelujen osalta vastineet tarkastuslautakunnan arviontikertomukseen 2025
2. lähettää "Vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen" tiedoksi tarkastuslautakunnalle
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan vastineen vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 28.10.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Rantanen, tarkastuslautakunnan sihteeri, ville.rantanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastineet TP2025

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 256 on antanut vastineensa vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Tarkastuslautakunta on hyväksynyt vuoden 2025 arviointikertomuksen kokouksessaan 13.5.2026. Arviointikertomuksessa on esitetty kaikkiaan 19 suositusta ja 2 kysymystä. Kuntalain 121.5 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, hyvinvointilautakunta, kaupunkikehityslautakunta ja Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta ovat käsitelleet vastineita omia hallinnonalojaan koskeviin kysymyksiin ja suosituksiin syyskuun 2026 aikana. Kaupunginhallitus on hyväksynyt konsernipalveluja koskevat vastineet sekä koonnut palvelualuelautakuntien vastineet kokouksessaan 5.10.2026. Vastineet on saatettu tarkastuslautakunnalle tiedoksi. Nyt tarkastuslautakunnalle esitetään vastineiden merkitsemistä tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi edelleen lausua vastineiden riittävyydestä ja tarvittaessa uudistaa suosituksensa vuoden 2026 arviointikertomuksen yhteydessä.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä vuoden 2025 arviointikertomukseen annetut vastineet tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastineet TP2025

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 256

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan vastineen vuoden 2025 arviointikertomukseen.

Tiedoksi
Talouspalvelut, tarkastuslautakunna pj/sihteeri

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 180,15.06.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 75,22.09.2026
Järvenpään Veden johtokunta, § 17,23.09.2026
Hyvinvointilautakunta, § 47,23.09.2026
Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 59,24.09.2026
Kaupunginhallitus, § 281,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 68, 16.11.2026

§ 68
Investointiohjelma 2027-2036

JARDno-2026-769

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH150626 - Liite Alustavat investointiohjelmat 2027-2036

Oheismateriaali

1 KH150626 - Oheismateriaali 1. Hyväksytty investointiohjelma 2026-35
2 KH150626 - Oheismateriaali 2. Talouslaskelmat
3 KH150626 - Oheismateriaali 3. Kooste investointiohjelmien muutoksista 2027-2036
4 KH150626 - Oheismateriaali 4. Elinkeinorakentaminen 2027-2030
5 KH150626 - Oheismateriaali 5. Asumisen rakentamisennuste 2026
6 KH150626 - Oheismateriaali 5B. Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
7 KH150626 - Oheismateriaali 6. Järvenpää väestöennuste 2026
8 KH150626 - Oheismateriaali 6B. Järvenpään kaupungin väestönkehitys
9 KH150626 - Oheismateriaali 7. Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkotarkastelu
10 KH150626 - Oheismateriaali 7B. Järvenpään kaupungin palvelutarvearviot 2026-2036
11 KH150626 - Oheismateriaali 8. Maanmyynnin ja –ostojen investointiohjelma 2027-2036
12 KH150626 - Oheismateriaali 9. Talonrakennuksen investointiohjelma 2027-2036
13 KH150626 - Oheismateriaali 10. Kunnallistekniikan investoinnit 2027-2036
14 KH150626 - Oheismateriaali 10B. Tehtäväkortit infran investointiohjelma 2027-36
15 KH150626 - Oheismateriaali 10C. Kunnallistekniikka tulot menot takaisinmaksulaskelmia 2027-2036
16 KH150626 - Oheismateriaali 11. Liikuntapaikkainvestoinnit 2027-2036
17 KH150626 - Oheismateriaali 12. ICT ja kehitysinvestoinnit 2027-2030

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2027-2036 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maalis-huhtikuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Kaupungin taloudellinen tilanne on talouden yleisen kehityksen ja valtion sopeutustarpeiden kautta kuntien rahoitusleikkauksiin johtavien verorahoitusheikennysten seurauksena odotettua heikompi. Investointeja on suunniteltu näin ollen tilanteessa, jossa kaupungin taloudellinen kantokyky on heikentynyt. Tästä huolimatta lähes kaikissa investointiohjelmissa on lisäyksiä edelliseen ohjelmaan nähden, mikä edelleen lisäävät kaupungin taloushaastetta tulevina vuosina.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät toteudu, osto-, myynti- ja rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

Talonrakennuksen investointiohjelmaan on sisällytetty juuri hyväksytyt (KV 8.6.2026 § 40 ja § 41) opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmat ja niihin liittyvät investoinnit. Palveluverkkosuunnitelmiin sisältyy edelleen epävarmuuksia mm. Seutulantalon purkuluvan, Kinnarin päiväkodin ja Myllytien toimintakeskuksen peruskorjausten sekä Taidemuseon laajennuksen laajuuden osalta. Palveluverkkopäätösten mukaisesti peruskorjauksista päätetään vasta myöhemmin, erillisen arvion perusteella, mistä johtuen Kinnarin ja Myllytien investointeja ei ole sisällytetty ohjelmaan. Mikäli Seutulantalon purkua ei voida toteuttaa, palautuu rakennuksen käyttötarkoitus uudelleen arvioitavaksi, mikä vaikuttanee osaltaan myös muiden kohteiden tulevaan käyttöön.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa sovittaen ohjelmasisällöt aikataulullisesti toisiinsa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat vuosien 2027-36 investointiohjelmat, joiden loppusumma on yhteensä 336,3 Me. Loppusumma koko 10-vuotiskaudella on 10,1 Me suurempi kuin valtuuston marraskuussa 2025 hyväksymässä investointiohjelmassa (326,2 Me). Ohjelman merkittävimmät muutokset ovat:

- Talonrakennuksen ohjelmaan on lisätty Haarajoen koulun muutostyöt, Jäähallin peruskorjaus, Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus, Närekadun päiväkodin siirto ja lunastus, sekä Kirjaston alakerran tilojen korjaukset ja muutokset taidemuseon tilojen vapautuessa. Toisaalta ohjelmasta on poistunut PVS-varaus ja Satusaunan peruskorjaus.
- Kunnallistekniikan investointeihin tehtyjä merkittäviä lisäyksiä ja euromääräisesti kasvaneita hankkeita ovat: Ainolan aluekeskuksen ja Ainolan läntisten alueiden investoinnit, Lallankadun täydennysrakentaminen, Länsi-Ristinummen Kulttuuripellon alue, Laurilantien varsi, Haarajoen asemanseutu, Mikonkorven teollisuusalue, keskustan kehittämiseen tehtävät investoinnit ja Pasila-Riihimäki lisäraide.
- Liiikuntapaikkainvestoinneissa Terholan liikuntapuiston kustannusarviota on tarkastettu ylöspäin ja lisätty uusiksi investoinneiksi Keskustan liikuntapuiston heittopaikka ja Juholanmäen pesäpallokentän perusparannus. Vähennyksiä on tehty lähiliikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä.

- ICT-investointeja on tarkistettu viimeisimpien kehittämissuunnitelmien ja kustannusarvioiden pohjalta
- Irtaimistoinvestointeja on tarkistettu vastaamaan uusia palveluverkkosuunnitelmia ja tehty myös muita lisäysesityksiä.
- Kehitysinvestointien määrärahavaraukset on poistettu koko ohjelmakaudelta.

Alustavat investointiohjelmat on esitetty pykälän liitteenä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston marraskuussa 2025 hyväksymä investointiohjelma 2026-2035, kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista, yhteenveto investointiohjelman taloudesta, rakentamis- ja väestösuunnitteet, elinkeinorakentamisen suunnite, varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetarkastelu sekä investointiohjelmien ja -hankkeiden esittelymateriaalit.

Prosessin eteneminen

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualuettaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista asiatekstissä esitetyn mukaisesti omaa palvelualuettaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lautakunnilta esitykset investointitasojen madaltamiseksi ja vuosivaihtelujen tasoittamiseksi
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkempia ohjeita asiaan liittyen.

Kokouskäsittely
Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite Kaupunkikehityksen palvelualue lausunto investointiohjelmasta 2027-36
2 Liite 2 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2027-36 alustava
3 Liite 3 Infra Investoinnit 2027-2036
4 Liite 4 Kunnallistekniikka_tulot_menot_takaisinmaksulaskelmia_2027_2036
5 Liite 5 Tehtäväkortit_infran_investointiohjelma_2027_36
6 Liite 6 Kauke kalusto investoinnit 2026-35
7 Liite 7 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2027-2036

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (15.6.2026 § 180). Lautakuntia pyydetään antamaan lausunto alustavista investointiohjelmista omaa palvelualuettaan koskien syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään Veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja -myyntiohjelma. Kunnallistekniikan ja maanostojen ja myyntien ohjelmaan vaikuttaa merkittävästi tehdyt oletukset maiden lunastuksista. Mikäli lunastukset eivät toteudu, osto-, myynti- ja

rakentamissuunnitelmat muuttuvat merkittävästi, mikä heijastuu myös talonrakennuksen investointiohjelman pohjana käytettyihin väestösuunnitteisiin ja palvelutarvearvioihin.

infran rakentamisten investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden, sekä projektijohdon- ja maanmyynnin kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa on tehty lisäyksiä, siirtoja ja vähennyksiä edelliseen hyväksyttyyn investointiohjelmaan nähden. Tarkemmat yksityiskohtaiset tiedot tehdyistä muutoksista kunnallistekniikan investointiohjelmaan löytyy liitteenä 7 olevasta koosteesta.

Maanmyyntien osalta esiteltävässä investointiohjelmassa vuosien 2027-2036 aikana bruttomaanmyynti (kauppahintojen summa) voi suunnitelmien mukaan olla enintään reilut 73 miljoonaa euroa. Näin ollen 2027-20236 aikana maanmyynnistä syntyvä voitto voi olla enintään reilut 56 miljoonaa euroa. Maanmyynnistä kirjattava voitto syntyy, kun kauppahinnoista vähennetään kiinteistöjen tasearvoihin aktivoidut kulut (mm. maan ostohinta, myytävät maa-alueen sisäiset jalostamiskulut, mahdolliset rakennusten purkukulut). Koska kaavoitusohjelma ei aina etene suunnitellusti, on maanmyynnin investointiohjelmassa käytetty ns. 80 prosentin varovaisuusperiaatetta. Tämä tarkoittaa sitä, että investointiohjelmassa oletetaan, että vähintään 80 % suunnitelluista asemakaavoista etenee suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa. Varovaisuusperiaatteesta johtuen maanmyynnin nettotuloksi ennustetaan vuosille 2027-2036 yhteensä 45 miljoonaa euroa.

Irtaimistoinvestointeihin ei kohdistu muutoksia aiempaan kierrokseen verrattuna. Määrärahoja on varattu syväkeräyssäiliöille ja maastomittauskaluston uusimiseen. Puistojen syväkeräyssäiliöiden uusimista varten (Rantapuisto, Vanhankylänniemi jne.) kalustoinvestointeihin on esitetty vuosittain 8 t€ seuraavalle kolmelle vuodelle. Syväkeräyssäiliöt on tarkoitus uusia vuosien 2026–2029 aikana, jolloin vuosille 2027–2029 on varattu yhteensä 24 Te. Maastomittauskaluston uusimiseen vuodelle 2027 on varattu 55 Te.

Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen kunnallistekniikan investointiohjelmaan, eikä maanmyynteihin ja ostoihin ole tehty karsintoja, tai muutoksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Kokouskäsittely
Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 23.09.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista 2027-36

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/ Järvenpään Vesi investoinnit 2027-36

Kaupunginhallitus lähetti lausuntopyynnön alustavasta investointiohjelmasta kesäkuussa (15.6.2026 § 180). Lausunnot investointiohjelmiin tulee antaa syyskuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualuettaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Järvenpään Veden investointiohjelma on laadittu yhteistyössä kaupunkitekniikan, maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa.

Järvenpään Veden lausunto on liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § Vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus
Esittelijä: Toni Huuha, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmasta 2027-2036.

Käsittely:
Toimitusjohtaja selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.09.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 27-36 päivitetty 23.9.

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Tekonurmi vs. luonnonnurmi 2026
2 Oheismateriaali / HYVO Talonrakennuksen inv. 14.9.2026
3 Oheismateriaali / Liikuntapaikkainvestoinnit kausi 2027-2036 päivitetty 23.9.

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (15.6.2026 § 180). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualuettaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Toimivalta:
Järvepään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

PR, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmasta 2027-2036.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Kokouskäsittely

Talouspäällikkö Jarkko Virolainen, palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja kulttuurijohtaja Pirre Raijas selostivat asiaa.

Asian käsittelyn aikana Mona Geitel teki Minna Lohtanderin kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

"Hyvinvointilautakunta lausuu, että Terholan liikuntapuiston hanketta siirretään vuosille 2034–2035 ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittavat tekniset muutokset."

"Hyvinvointilautakunta lausuu, että Piirosen hanketta siirretään vuosille 2034–2035 ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittavat tekniset muutokset."

Asian käsittelyn aikana Minna Lohtander teki Pinja Lumitsalon kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Lautakunta esittää heittopaikan rakentamisen siirtämistä vuosille 2034–2035."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty useampi kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä muutosehdotukset yksimielisesti. Hyvinvointilautakunta hyväksyi muutosehdotukset yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Geitelin kaksi muutosehdotusta ja Lohtanderin muutosehdotuksen.

Päätös
Päätettiin muutosehdotusten mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 24.09.2026, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opetus- ja kasvatuslautakunnan lausunto investointiohjelmaan 2027-2036

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / OPKA Talonrakennuksen inv.ohjelma 14.9.2026

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (15.6.2026 § 180). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualuettaan koskeviin investointiohjelman osiin. Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti investointien käyttötalousvaikutukset huomioiden.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja

vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Toimivalta:
Järvepään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

AK, JK, KS

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmasta 2027-2036.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Kokouskäsittely
Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Asian käsittelyn aikana Tomi Engström teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

"Lisäys lausuntoon:

JYK 3 on kustannuksiltaan ja lopputuloksen kannalta erittäin riskialtis investointi. Rakennuksen kunnosta ja sijainnista johtuen kustannukset voivat nousta merkittävästi alkuperäisestä, joten hanketta tulee tarkastella kriittisesti. JYK 3 oppilaspaikkojen sijainti ei kohtaa tulevaisuuden oppilaspaikkojen sijaintitarvetta, koska kasvu keskittyy Ainolan ja Ristinummen alueille. Koulun koon kasvattaminen ei tue yhteisöllisyyttä ja oppilastuntemusta.

Kartanon kouluun on tehtävissä myös laaja peruskorjaus. Tämä olisi edullisempi ratkaisu kuin uudisrakennus. Mikäli uudisrakennus toteutetaan, se johtaa nykyistä ahtaampiin koulutiloihin, joka ei tue oppimista ja keskittymistä."

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH021126 - Liite Investointiohjelma 2027-36

Oheismateriaali

1 KH021126 - Oheismateriaali 1. Investoinnit ja talous
2 KH021126 - Oheismateriaali 2. Kooste investointiohjelmien muutoksista 2027-2036
3 KH021126 - Oheismateriaali 3. Investointitaulukot muutokset merkitty
4 KH021126 - Oheismateriaali 4. Asumisen rakentamisennuste 2026
5 KH021126 - Oheismateriaali 5. Elinkeinorakentaminen 2027-2030
6 KH021126 - Oheismateriaali 6. Järvenpää väestöennuste 2026
7 KH021126 - Oheismateriaali 7. Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkotarkastelu
8 KH021126 - Oheismateriaali 8. Maanmyynnin ja –ostojen investointiohjelma 2027-2036
9 KH021126 - Oheismateriaali 9. Talonrakennuksen investointiohjelma 2027-2036
10 KH021126 - Oheismateriaali 10. Kunnallistekniikan investoinnit 2027-2036
11 KH021126 - Oheismateriaali 10B. Tehtäväkortit infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
12 KH021126 - Oheismateriaali 11. Järvenpään Vesi investointiohjelma 2027-2036
13 KH021126 - Oheismateriaali 12. Liikuntapaikkainvestoinnit 2027-2036
14 Liite / Opetus- ja kasvatuslautakunnan lausunto investointiohjelmaan 2027-2036
15 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 27-36 päivitetty 23.9.
16 Liite Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista 2027-36
17 Liite Kaupunkikehityksen palvelualue lausunto investointiohjelmasta 2027-36

Investointiohjelma 2027-2036

Investointiohjelman vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 19 - 42 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 325 miljoonaa euroa, mikä on 1,4 miljoonaa vähemmän kuin edeltävässä 10-vuotisohjelmassa. Taloussuunnitelmakaudelle 2027–30 investoinneista ajoittuu 155 miljoonaa eli 48 %. Investointiohjelma 2027-2036 on esitetty pykälän liitteenä.

Investointiohjelman laadinnassa on huomioitu valtuuston kesäkuussa (8.6.2026 § 40 ja § 41) hyväksymät opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmat ja niiden mukaiset investoinnit. Aiemmin ennakoitua myöhemmin käynnistyneen talouskasvun ja edelleen korkealla pysyvän työttömyyden sekä valtionosuusleikkausten seurauksena kaupungin tulorahoitus on kehittynyt arvioitua heikommin, joten korkokustannusten nousuun on investointiohjelmavalmistelussa reagoitu viivästämällä investointeja lainamäärän ja rahoituskulujen kasvun hillitsemiseksi. Ohjelmaan on syksyn aikana tehty karsintoja ja viivästyksiä erityisesti uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen sekä talonrakennuksen hankkeisiin.

Investointiohjemaa laadittaessa on edelleen pyritty siihen, että kaupungin elivoima ja toimintaedellytykset säilytetään hyvinä ja korjausvelka pysyy kurissa. Ohjelmat on

synkronoitu keskenään, jolloin menot toteutuisivat mahdollisimman lähellä kertyviä tulovirtoja.

Rakenteelliset muutokset

Investointiohjelmasta on poistettu erillinen sitovuustaso kehitysinvestoinnit. Tietyiltä osin tuottavuutta parantavia investointeja toteutetaan osana ICT-investointeja. Erillistä määrärahaa ei ole hyödynnetty viime vuosina, mistä johtuen määrärahat on poistettu budjetista.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentiaalista. Investointiohjelmakaudella maanmyyntituloja arvioidaan kertyvän yhteensä 45,5 miljoonaa euroa. Tontin myyntituloista investointiohjelmaan kirjautuu maa-alueiden tasearvot, jotka vaihtelevat vuosittain 0,5 - 1 miljoonassa eurossa. Alkuvuosien tasearvot perustuvat todellisiin tonttien tasearvoihin ja loppuvuosina tasearvoksi on arvioitu keskimäärin 15% myyntihinnasta. Tasearvon ylittävä osa myyntihinnasta kirjautuu myyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Maa-alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti alueiden kunnallistekniikan investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 0,5 - 2,1 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 3,7 - 23,7 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 145,8 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2027-2032. Suurimmat käynnissä olevat uudis- ja korjaushankkeet ovat Mankalan koulun peruskorjaus ja JYK 3 -vaihe. Lähivuosina on käynnistymässä Kartanon koulun hanke, jäähallin peruskorjaus sekä Haarajoen koulun muutostyöt, Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus ja mahdollisesti Suvirannan museointi. Suurimpia investointihankkeita loppukaudella ovat mm. uimahallin perusparannus sekä Järvenpää-talon ja taidemuseon ratkaisut.

Kaupungin omistaman rakennuskannan kunnossapitoon, korjausvelan hallintaan sekä toiminnan tarpeiden muutoksiin vastaaviin tilamuutosinvestointeihin on investointiohjelmassa varattu yhteensä 35 miljoonaa euroa Teknisiin ja toiminnallisiin investointeihin. Määrärahaa on pienennetty aiemmasta rakennuskannan uudistuessa ja omistettujen kohteiden määrän vähentyessä.

Talonrakennuksen investointiohjelmassa ei ole investointivarauksia palveluverkkosuunnitelmissa auki jääneisiin kohteisiin. Palveluverkkopäätösten mukaisesti mm. Juholan, Myllytien ja Kinnarin päiväkodin peruskorjauksista päätetään myöhemmin, erillisen arvion perusteella. Mikäli Seutulantalon purkua ei voida toteuttaa, palautuu rakennuksen käyttötarkoitus uudelleen arvioitavaksi, mikä vaikuttanee osaltaan myös muiden kohteiden tulevaan käyttöön.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu Infran suunnitteluun ja Infran rakentamiseen. Kunnallistekniikan investointiohjelma sisältää maanmyyntituloihin

sidottujen, kaupungin kasvuun tähtäävien ja elinvoimaa lisäävien hankkeiden uudisrakentamisen, sekä olemassa olevan kunnallisteknisen infrastruktuurin kuten katujen, puistojen ja yleisten alueiden peruskorjaukset.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 7,2 - 12,1 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 96,6 miljoonaa euroa. Infran suunnitteluun investoidaan ohjelmassa 8,4 miljoonaa euroa ja rakentamiseen 88,2 miljoonaa euroa. Merkittävimpiä kunnallistekniikan lähivuosien hankkeita ovat Pasila-Riihimäki lisäraide, Kaunismetsän ja Terholan asuntoalueen rakentaminen sekä Mikonkorven yritysalue. Myöhempinä vuosina käynnistyy merkittävimpinä hankkeina Ainolan Asemakylän ja Länsi-Ristinummen Kulttuuripellon asuntoalueiden sekä Pohjois-Wärtsilän teollisuusalueen rakentaminen.

Lisäksi ohjelmassa on varauduttu katujen peruskorjauksiin sekä EVK:n ja Väylän yhteishankkeisiin kaupungin pohjoisosissa vuodesta 2027 alkaen.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät tärkeimmät investoinnit kohdistuvat kuntoratojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Merkittäviä investointeja tehdään ohjelmakauden loppupuolella Keskuskentän ja Juholanpellon alueille sekä Terholan liikuntapuistoon. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään koko investointiohjelmakaudella yhteensä 8,1 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja ICT-investoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluvat investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Painopiste irtaimistoinvestoinneissa on ICT-sidonnaisissa toimintaa tukevissa kehitystehtävissä. Irtaimistoinvestoinnit esitetään investointiohjelmassa palvelualueittain. ICT-investoinnit ovat konsernipalvelujen vastuulla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat pääasiassa vähäisiä kalustohankintoja.

ICT- ja irtaimistomääräraha vaihtelee vuosittain lähivuosien 1,2 - 2,2 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 0,7 miljoonan euron välillä.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää vain Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen vuosina 2027 ja 2028.

Järvenpään Veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus ja hulevesiverkoston rakentaminen. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin, minkä lisäksi Vedellä on myös ns. omia investointeja. Veden investointitarvetta nostaa merkittävän siirtopaineviemärin rakentaminen Tuusulan rajalta Nummenkylästä Pellonkulman kautta Ristinummelle vuosina 2027-2028**.** Muita ohjelmakauden merkittäviä investointihankkeita ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, Länsi-Ristinummi sekä Pietilän ja Pohjois-Wätsilän yritys- ja Mikonkorven teollisuusalueet. Järvenpään Veden omina hankkeina jatkuu vesihuollon

uusiminen saneeraus- ja kriittisyystarkastelun mukaisissa vesihuoltokohteissa. Lisäksi vuonna 2026 käynnistettyä verkoston aluemittauksen rakentamista ja vesitasehallinnan kehittämistä jatketaan läpi koko suunnittelukauden.

Järvenpään Veden investointeihin on varattu vuosittain 6 miljoonaa euroa. Kaikki Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan kaupungin toiminnan menoja ja investointeja, joten kaupungin velkaantuminen jatkuu vuoteen 2032 asti. Kaupungin velkamäärä nousee kaikkina taloussuunnitelmavuosina 2027-2030. Taloussuunnitelmaan pohjautuvien pitkän aikavälin talouslaskelmien mukaan lainaa on korkeimmillaan 304 miljoonaa euroa vuoden 2032 lopussa. Lainamäärä laskee 253 miljoonaan euroon vuoden 2035 loppuun mennessä. Korkotasojen noustua, kaupungin lainamäärän kasvaessa ja rahoituspohjan kavennuttua investointien tasolla ja lainanhoitokuluilla on aiempaa suurempi merkitys kaupungin talouden tasapainolle.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden yhteistyönä**.** Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus ja mahdolliset palveluverkkosuunnitelmiin tehtävät tarkistukset. Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2027-29), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-2032) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2033-36). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkosuunnitelmien pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.6.2025 § 180 alustavan investointiohjelman, joka lähetettiin lautakunnille kommentoitavaksi. Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan syyskuussa.

Lausuntoa pyydettäessä lautakuntia kehotettiin arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti ja esittämään keinoja vuosittaisten investointitasojen madaltamiseksi erityisesti taloussuunnitelmavuosilta sekä vuosittaisten investointitasojen vaihtelun tasoittamiseksi. Lausunnoissa tuli myös huomioida investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tuli ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttaa lisämäärärahatarpeita, tuli lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Lähtökohtaisesti laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkulut tulee kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Lautakunnat ovat antaneet lausuntonsa investointiohjelmaan:

- kaupunkikehityslautakunta 22.9.2026 § 75
- hyvinvointilautakunta 23.9.2026 § 47
- Järvenpään Veden johtokunta 23.9.2026 § 17
- opetus- ja kasvatuslautakunta 24.9.2026 § 59.

Investointiohjelmia muutettiin osin lautakuntien lausuntojen jälkeen muuttuneen talouden kokonaisnäkymän, erityisesti nousseiden korkokustannusten vuoksi, joten lausunnot on osin annettu lopullista esitystä laajemmista investointikokonaisuuksista. Lausunnot on esitetty pykälän liitteinä.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista ja investointiohjelmien esittely- ja taustamateriaalit on lisätty pykälän oheismateriaaliksi.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2027-2036 investointiohjelman.

Äänestykset
JAA: Willem van Schevikhovenin muutosehdotus

EI: Reetta Nickin muutosehdotus

Kyllä
Henri Kontkin
Heidi Perkiö
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Tomi Passi
Ei
Reetta Nick

Satu Tuominen
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Jarno Hautamäki
Tiia Lintula

JAA_pohjaehdotus

EI Reetta Nickin muutosehdotus

Kyllä
Willem van Schevikhoven
Heidi Perkiö
Henri Kontkin
Ei
Satu Tuominen
Reetta Nick
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Jarno Hautamäki
Tomi Passi
Jorma Piisinen

Päätös
Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2027-2036 investointiohjelman Reetta Nickin muutosehdotuksen mukaisesti siltä osin muutettuna, että Kartanon koulun uudisrakennushanke toteutetaan esityksestä poiketen vuosi aikaisemmin, eli vuodesta 2027 alkaen, ja vuosien 2028-2030 investointimäärärahat siirretään vuosille 2027-2029.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Willem van Schevikhoven teki Henri Kontkinin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Investointiohjelmaa 2027–2036 muutetaan Kartanon koulun osalta siten, että uudisrakennushankkeen sijaan varaudutaan siirtävään peruskorjaukseen, eli koulun välttämättömiin, käyttöikää jatkaviin korjauksiin. Koulun pitkän aikavälin ratkaisu arvioidaan uudelleen 2030-luvun alussa kuntotietojen, oppilasennusteiden, palveluverkon ja kaupungin taloudellisen tilanteen perusteella. Investointimäärärahoja muutetaan aiemmassa käsittelyssä olleen 7,35M€ maksavan siirtävän peruskorjauksen mukaisiksi.

Reetta Nick teki Tiia Lintulan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Kartanon koulun uudisrakennushanke toteutetaan esityksestä poiketen vuosi aikaisemmin, eli

vuodesta 2027 alkaen, ja vuosien 2028-2030 investointimäärärahat siirretään vuosille 2027-2029.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.46-17.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Ensin otettiin äänestykseen pohjaehdotuksesta poikkeavat ehdotukset.

Äänestys 1

JAA: Willem van Schevikhovenin muutosehdotus
EI: Reetta Nickin muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen ääniin 5 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, Reetta Nickin muutosehdotus voitti, joten se asetettiin seuraavaksi äänestettäväksi pohjaehdotusta vastaan.

Äänestys 2

JAA: pohjaehdotus

EI: Reetta Nickin muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen äänin 3 JAA-ääntä, 8 EI-ääntä, päätettiin Reetta Nickin muutosehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide
Willem van Schevikhoven ja Heidi Perkiö jättivät eriävän mielipiteen.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen, talousasiantuntija, mari.heinonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH021126 - Korjattu liite Investointiohjelma 2027-36

Oheismateriaali

1 KH021126 - Korjattu oheismateriaali 1. Investoinnit ja talous
2 KH021126 - Korjattu oheismateriaali 2. Kooste investointiohjelmien muutoksista 2027-2036
3 KH021126 - Korjattu oheismateriaali 3. Investointitaulukot muutokset merkitty
4 KH021126 - Oheismateriaali 4. Asumisen rakentamisennuste 2026
5 KH021126 - Oheismateriaali 5. Elinkeinorakentaminen 2027-2030
6 KH021126 - Oheismateriaali 6. Järvenpää väestöennuste 2026
7 KH021126 - Oheismateriaali 7. Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkotarkastelu

8 KH021126 - Oheismateriaali 8. Maanmyynnin ja –ostojen investointiohjelma 2027-2036
9 KH021126 - Korjattu oheismateriaali 9. Talonrakennuksen investointiohjelma 2027-2036
10 KH021126 - Oheismateriaali 10. Kunnallistekniikan investoinnit 2027-2036
11 KH021126 - Oheismateriaali 10B. Tehtäväkortit infran rakentaminen Kunnallistekniikan investointiohjelma
12 KH021126 - Oheismateriaali 11. Järvenpään Vesi investointiohjelma 2027-2036
13 KH021126 - Oheismateriaali 12. Liikuntapaikkainvestoinnit 2027-2036
14 Liite / Opetus- ja kasvatuslautakunnan lausunto investointiohjelmaan 2027-2036
15 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 27-36 päivitetty 23.9.
16 Liite Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista 2027-36
17 Liite Kaupunkikehityksen palvelualue lausunto investointiohjelmasta 2027-36

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 281

Liitteeseen ja oheismateriaaleihin 1-3 sekä 9 on huomioitu kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset muutokset.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan vuosien 2027-2036 investointiohjelman.

Tiedoksi
talouspalvelut, palvelualueiden johtoryhmät

JÄRVENPÄÄ

Talous- ja konsernijaosto, § 15,29.04.2026
Talous- ja konsernijaosto, § 19,27.05.2026
Kaupunginhallitus, § 181,15.06.2026
Tarkastuslautakunta, § 23,09.09.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 74,22.09.2026
Järvenpään Veden johtokunta, § 20,23.09.2026
Hyvinvointilautakunta, § 46,23.09.2026
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 37,23.09.2026
Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 58,24.09.2026
Talous- ja konsernijaosto, § 27,02.10.2026
Talous- ja konsernijaosto, § 29,02.10.2026
Kaupunginhallitus, § 271,26.10.2026
Kaupunginhallitus, § 270,26.10.2026
Kaupunginhallitus, § 282,02.11.2026
Kaupunginhallitus, § 289,05.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 69, 16.11.2026

§ 69
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2030

JARDno-2026-595

Talous- ja konsernijaosto, 29.04.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2027 aikataulu ja lähtötietoja

Vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laadinta on käynnistymässä. Maan hallituksen kehysneuvottelut käytiin 21.-22.4. ja huhti-toukokuun aikana kunnat saavat käyttöönsä ennakolliset arviot vuosien 2027-2030 valtionosuuksista ja mahdollisesti muuttuvista tehtävistä ja velvoitteista. Samassa tahdissa valmistuvat myös arviot kuntien lähivuosien verotuloista. Tällä hetkellä tiedot ovat edelleen vajavaiset, mutta jo nyt on tunnistettu tiettyjä tekijöitä, jotka tulevat vaikuttamaan kaupungin taloustilanteeseen ja huomioitavaksi taloussuunnitelman laadinnassa. Selkeitä, merkittäviä muutoksia aikaisempaan aiheuttaa ainakin seuraavat tekijät:

- verotulot näyttävät heikon talouskasvun seurauksena jäävän selvästi voimassa olevia arvioita matalammiksi, joten kaupungin rahoituspohja heikkenee
- valtionosuuksiin kohdistuu jälleen uusia leikkauksia, mikä heikentää kaupungin rahoitusta
- ateria- ja siivouspalvelujen onnistunut kilpailutus vähentää kaupungin kuluja
- palveluverkkosuunnitelmaesitykset eivät näytä johtavat tilankäytön tehostumiseen, vaan toimintoja esitetään monelta osin laajennettavan, mikä lisää tilojen ylläpitokustannuksia ja paineita lisäsatsauksiin myös varsinaisessa toiminnassa

- tarkentuneiden kuntoarvioiden mukaiset rakennusten korjaustarpeet lisää talonrakennuksen investointipaineita. Myös kunnallistekniikan investointiohjelmaan on tehty merkittäviä lisäysesityksiä ja liikuntapalveluissa tavoitellaan hankkeiden aikaistuksia.

Taloussuunnitelman valmistelu noudattaa lähivuosien prosessia ja taloussuunnitelmakehys on kaupunginhallituksen päätettävänä 15.6.2026. Kehys määrittää raamin, johon palvelualueet ovat velvoitettuja suunnittelemaan toimintansa. Lautakuntien tulee antaa esityksensä vuoden 2027 talousarvioksi syyskuun aikana. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 26.10.2026 ja kaupunginhallitus antaa 2.11.2026 oman esityksenä vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmasta valtuustolle. Samassa kokouksessa tehdään esitykset myös vuosien 2027-2036 investointiohjelmasta ja vuoden 2027 veroperusteista. Valtuusto päättää edellä mainituista asioista kokouksessaan 16.11.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä taloussuunnitteluaikataulun ja lähtötilanteen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 27.05.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2027 tilanne - Talko 27.5.2026

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 5,8 miljoonaa euroa alijäämäinen, kun huomioidaan palvelualueiden ennusteiden lisäksi ateria- ja siivouspalvelusopimuksella saavutettava säästö. Vuoden 2025 lopussa kaupungin taseessa oli 29,9 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää, joten vuoden 2026 lopussa jäljellä olisi ennusteen toteutuessa 24,1 M€. Päivitetyn investointien 2026 toteuma-arvion ja tilinpäätösennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 10,3 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 249 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion (KV 18.5.2026) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -6,1 M€ alijäämäinen**,** ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 23,9 M€ ja lisää velkaa otettaisiin 11,5 M€, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 250,3 M€.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Soteuudistus heikensi pysyvästi Järvenpään verorahoitusta 6,7 miljoonalla eurolla ja vuodelta 2027 leikataan vielä kertaluonteisesti 1,9 miljoonaa euroa. TE-palvelujen järjestämisvastuun myötä

rahoitusvastuut on kasvaneet ja heikkona pysyvä työllisyystilanne heijastuu edelleen kaupungin kustannuksiin. Valtionosuusjärjestelmän uudistus keskeytyi ainakin hetkellisesti, eikä kiinteistöverotuksen uudistuksista ole saatu uutta tietoa. Toteutusajankohdat voivat kuitenkin toteutua alkavalla taloussuunnitelmakaudella, mutta muutosten kuntakohtaisista vaikutuksista ei tällä hetkellä ole tietoa. Talouskasvu ei edelleenkään ole käynnistynyt ja käänteen ennakointi on nykyisessä maailmanpoliittisessa tilanteessa lähes mahdotonta. Korkea työttömyys ja vähäinen rakentaminen näkyvät kaupungin kaikissa verotuloissa ja ennusteet ovat selvästi aiempaa matalammat. Valtion velkaantuminen heijastuu kuntien talouteen valtionosuusleikkauksina ja tehtävien siirtoina ilman menojen kompensointia. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoituksen riittävyys tehtäviin nähden on heikkenemässä merkittävästi. Investointeihin kohdistuu uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat jälleen nousussa, mikä kasvavien lainamäärien myötä haastaa taloustilannetta entisestään. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2027-30. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2028-30 määrärahoista.

Järvenpään Veden kehyksen laadinnassa on tarkastelu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa rahoitus eli asiakasmaksutulot sekä toimintakulut tai investoinnit.

Taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot ja tilanne

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmatiedot.

Kaupungin uusi strategia hyväksyttiin huhtikuussa (KV 20.4.2026 § 22). Strategian mukaisesti kaupunki päämääränä on olla elinvoimainen kasvukaupunki, jonka talous on tasapainossa ja rahoitus harkittua, mitä tullaan mittaamaan mm. taseen kertyneen ylijäämän ja lainamäärän perusteella. Uuden strategian mittareille ei vielä ole asetettu

numeerisia tavoitearvoja, joten taloussuunnitelmakehyksen valmistelussa on nojauduttu aiemman strategian tavoitetasoihin, joiden mukaisesti vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä olisi vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Tämänhetkisten valmistelutietojen valossa tavoitteet eivät ole saavutettavissa ilman taloutta sopeuttavia toimenpiteitä.

Yleisellä tasolla taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Alustavien laskelmien perusteella verotulojen ja valtionosuuksien heikentyminen samanaikaisesti menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa tulee arvioitavaksi toiminnan sopeutuksen rinnalla myös veroperusteisiin tehtävät muutokset. Aiemmat toimintaan kohdennetut sopeutustoimet huomioiden nykyisten palvelujen tuottaminen samassa laajuudessa ja sisällöin vielä entistä edullisemmin on haastavaa. Käytännössä merkittävämpi toiminnasta sopeuttaminen vaatinee kaupungin palvelutarjonnan supistamista.

Aiemman strategian mukaisen vuoden 2030 lainamäärätavoitteen saavuttaminen edellyttää muista sopeutuksista riippumatta investointien karsintaa tällä hetkellä esitetyistä tasoista. Investointiohjelmaesitykset ovat kasvaneet edellisestä ohjelmasta oleellisesti palveluverkkosuunnitelmissa ehdotettujen tilalaajennusten, tarkentuneiden kuntoarvioiden, uusien asuntoalueiden rakentamisehdotusten ja lukuisten muiden tekijöiden summana. Talonrakennuksen investointiohjelmat voidaan viimeistellä vasta valtuuston palveluverkkosuunnitelmapäätösten jälkeen.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 15.6.2026. Kaupunginhallituksen kesäkuun kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Kehyksen ja investointiohjelman laadinnassa huomioidaan talous- ja konsernijaoston käymä keskustelu ja linjaukset kehyksen ja valmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Lauta- ja johtokunnat tekevät kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 16.11.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee taloussuunnitelmakehyksen valmistelutilanteen tiedoksi ja käy keskustelun kehysvalmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Pykälän käsittelyn aikana kokouksen puheenjohtaja Lassi Markkanen poistui ja talous- ja konsernijaosto valitsi yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Nea Kareniuksen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kehys 2027 Järvenpään kaupunki
2 Liite 2 - Muutostekijät Kehys TA2027 palvelualueittain
3 Liite 3 - Talousarvion tekninen laadintaohje TA2027

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali 1 - TA2027 Kehys esitys
2 Oheismateriaali 2 - Muutostekijät Kehys TA2027 kaupunki
3 Oheismateriaali 3 - laskennallinen sopeutus alueittain

Näkymä taloussuunnittelukauteen
Kaupungin taseessa oli vuoden 2025 lopussa 29,9 Me euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 4,9 Me euroa alijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa (05/2026) alijäämä on 6,1 Me. Viimeisimmän tilinpäätösennusteen mukaan kaupungin talous toteutuisi tulokseltaan kuluvana vuonna noin 5,8 Me alijäämäisenä. Taseeseen kertynyttä ylijäämää olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 24,1 Me. Tilinpäätösennusteen toteutuessa lainakannan kasvu kuluvana vuonna olisi noin 10,2 Me, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 24,1 Me. Mikäli tilinpäätös toteutuisi muutetun talousarvion (KV 18.5.2026 § 30) mukaisesti kaupungin tulos olisi 6,1 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 23,8 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 11,4 miljoonaa euroa, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 250,34 miljoonaa.

Talouden toipuminen taantumasta ei ole käynnistynyt odotetusti ja talouskasvu on hidasta, mikä heijastuu kaupungin kaikkiin verotuloihin sekä tuleviin talouden näkymiin. Tilitykset ovat odotettua heikompia, koska työttömyys pysyy korkealla, yritysten toimintaedellytykset ovat heikentyneet ja rakentaminen on vähäistä. Työttömyyden kasvun seurauksena kuntien kustannukset työttömyyden hoidosta ja etuusvastuista ovat kasvaneet merkittävästi korkeammiksi kuin valtion kompensaatio vuoden 2025 alussa kuntien vastuulle siirtyneistä TE-palvelujen järjestämisestä on. Verorahoitusta heikentää edelleen myös hyvinvointialueuudistuksen seurauksena toteutuneet valtionosuusleikkaukset. Vuonna 2026 sote-leikkaus Järvenpään valtionosuuksiin on 9,9 miljoonaa euroa. Valtiontalouden heikko tila heijastuu kuntiin vuonna 2027 valtionosuusleikkauksina, joita oletettavasti on luvassa myös tuleville vuosille. Valtakunnallisten rahoitusuudistusten etenemisestä ei ole varmuutta. Valtionosuusjärjestelmän ja kiinteistöverotuksen uudistukset voivat toteutuessaan

vaikuttaa merkittävästi kaupungin rahoituspohjaan. Kokonaisuudessan taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon kohdistuu siis merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös merkittäviä epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on taloussuunnitelmakaudella vuosittain 0,6-6,7 Me heikompi aiempaan taloussuunnitelmaan nähden. Investointimäärärahaesitykset ovat aiempaa korkeampia, ja tehtävien ja palvelujen lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa myös toimintaan kohdistuu menopaineita. Poikkeuksellisesti menoissa on myös merkittäviä vähennyksiä mm. ateria- ja siivouspalvelujen uuden sopimuksen ja henkilöstön sivukulujen madaltumisen myötä. Korkotasot ovat nousseet, mikä yhdessä kasvavien lainamäärien kanssa lisää merkittävästi kaupungin kustannuksia. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet
Kehys laaditaan vuosiksi 2027-2030. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavia kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys katetaan saman taloussuunnitelmakauden myöhempinä vuosina.

Järvenpään Veden kehyksen laadinnassa on tarkasteltu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa asiakasmaksutulot eli rahoitus sekä toimintakulut ja investoinnit toisiinsa.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen osalta toiminnan rahoitus tulee yhteistoimintakunnilta ja tulos tasataan nollaksi lisälaskutuksin tai hyvityksin tilinpäätöksessä. Muista sitovuustasoista poiketen työllisyysalueelle annetaan bruttomenokehys, johon työllisyysalueen tulee valmistella talousarvioesityksensä.

Talousarvioseuranta
Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain.

Rakenteelliset muutokset
Käyttötalousosan sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia. Investointiosassa esitetään luovuttavan kehitysinvestointien sitovuustasosta, johon varatut määrärahat on karsittu kokonaisuudessaan investointiohjelmasta.

Taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot
Kaupungin uudessa strategiassa yhtenä päämääränä on elinvoimainen kasvukaupunki, jonka yhtenä teemana on tasapainoinen talous ja harkittu rahoitus.

Strategian mittareiden tavoitearvot asetetaan osana talousarviovalmistelua syksyllä 2026, joten kehystä ei ole voitu laatia numeeristen tavoitteiden pohjalta. Aiemman strategian tavoitteena oli, että taseen kertynyt ylijäämä vuonna 2030 olisi vähintään 25 miljoonaa euroa (470 euroa/asukas) ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa (5640 euroa/asukas).

Heikentyneistä rahoitusnäkymistä ja kasvavista menoista johtuen kaupungin talous ei ole tasapainossa. Ilman toimenpiteitä kaupungin talous jää pysyvästi alijäämäiseksi ja lainamäärä kasvaa nopeasti nousten vuonna 2032 huippuunsa 346 miljoonaan eli yli 106 miljoonaa euroa vuoden 2025 tilinpäätöstilannetta korkeammalle. Kehyksessä taloutta on tasapainotettu aiempia taloustavoiteita maltillisemmin, mutta kuitenkin siten, että taloussuunnitelmakausi on kokonaisuutena niukasti ylijäämäinen. Investointitaso on kaupungin kantokykyyn nähden liian korkea, joten investointien karsintaan ja ajoittamiseen pyritään edelleen taloussuunnitelman jatkovalmistelussa.

Yleisesti talouden rakenteellisessa tasapainottamisessa voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Kaupunki on koko vuosikymmenen toteuttanut toimintaan kohdentuvia sopeutuksia ja näyttäytyy nykyisellään kuntavertailussa yhtenä Suomen taloudellisimmin palvelunsa järjestävistä kunnista. Toimitilaverkkoa on taloussuunnitelmassa arvioitu kehitettävän palveluverkkoratkaisujen mukaisesti, joten suuremmat sopeutukset käyttötaloudesta ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen määrää ja valikoimaa, ei ole helposti tunnistettavissa. Tästä johtuen kehys on tasapainotettu laskennallisesti kohdistamalla toimintaan vuodesta 2028 alkaen pysyvä 3,3 miljoonan euron vuosittainen toimintakatesopeutus. Vastaava sopeutus voidaan myöhemmin, niin päätettäessä kattaa myös veroperusteisiin tehtävin muutoksin. Vuoden lisäaika mahdollistaa sopeutustoimien paremman valmistelun ja laajemman keskustelun toimeenpantavien sopeutuskeinojen priorisoinnista. Lisäaika tarkentanee myös näkymiä kaupungin tulevasta rahoituspohjasta, jolloin toimenpiteet saadaan toteutettua varmemmin tarpeen- ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

Talousarviokehys 2027-2030
Kehyksen laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä, muut pakottaviksi arvioidut toiminnan muutostekijät sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitetty alustava 10-vuotinen investointiohjelma. Kehys on laskelmissa tasapainotettu laskennallisella 3,3 miljoonan euron toimintakatesopeutuksella vuodesta 2028 alkaen. Vuodelle 2027 ei ole sisällytetty sopeutustoimia ja veronperustemuutoksia.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2026 viimeisin täydennetty tilinpäätösennuste.

Taloussuunnitelmakehyksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 0,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja vuoden 2027 tulos on 6,3 Me alijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä laskee vuonna 2027 ja on vuoden lopussa noin 17,9

miljoonaa euroa, jos vuosi 2026 toteutuu ennusteen mukaisesti. Taloussuunnitelmakauden lopussa vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on 24,4 miljoonaa euroa.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 169,5 miljoonaa euroa. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on investointiohjelmassa yhteensä 336,3 miljoonaa euroa. Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 62,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2027 22,7 miljoonaa euroa. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä 311,3 miljoonaa euroa eli 72,4 miljoonaa enemmän kuin vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Lainaa on vuoden 2030 lopussa 6 306 euroa/asukas.

Käyttötalous
Kehykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota. Vuodelle 2027 ei ole asetettu uusia sopeutusvaateita. Konsernipalvelujen määrärahoissa on voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisesti vuosille 2027 ja 2028 opetuksen ja kasvatuksen siirtyneiden sopeutusvelvotteita koskevat riskivaraukset. Riskivarausten lopullinen käsittely ratkaistaan syksyllä osana taloussuunnitelman jatkovalmistelua.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Kehyksen valmistelussa on huomioitu tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Euromääräisesti merkittävimmät menolisäykset aiheutuvat työttömyysetuusvastuista, palkankorotuksista ja kotikuntalaskutuksesta. Kuluja alentavina tekijöinä kehyksessä on huomioitu edullisempi ateria- ja siivouspalvelusopimus, henkilöstön sivukuluprosenttien muutokset ja aiempien tehtyjen keskitettyjen palkankorotusvarausten purku.

Sitovuustasoiset kehykset on esitetty liitteessä 1 ja kehyksessä toistaiseksi huomioidut muutostekijät perusteluineen on esitetty liitteessä 2. Vuoden 2030 yleinen henkilöstökulujen ja palvelujen hinnankorotus sisältyy kehyslaskelmissa Konsernipalvelujen määrärahaan ja tullaan oikaisemaan sitovuustasoille taloussuunnitelmaesitykseen.

Muutamista muutostekijöistä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kehyksen mukainen toimintakatteen alijäämän kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja vuonna 2027 on 2,3%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2027-2030 18,4 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulu, hankkeet ja eurot on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaisiksi osana investointiohjelmavalmistelua. Tulosvaikutteisten myyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 3,5 - 6 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Verorahoitus
Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin. Verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa. OKM:n alaiset valtionosuudet on arvioitu käytössä olevien suoritetietojen perusteella vuoden 2026 tilanteeseen nojaten.

Veroperusteisiin ei ole esitetty kehyksessä muutoksia.

Rahoituskulut ja investoinnit
Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Taloussuunnitelmakauden investointimenot ovat korkeat vaihdellen 37,4 - 46,6 miljoonassa eurossa vuosina 2027-2030. Tulorahoitus ei riitä investointien rahoittamiseen, joten lainaa otetaan suunnitelmakaudella lisää yhteensä 62,2 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat vuoden 2026 tasosta 1,5 miljoonalla eurolla vuoteen 2030 mennessä. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä 311,3 miljoonaa euroa eli 6 306 euroa/asukas.

Investointiohjelmien kasvaminen edellisestä investointiohjelmasta johtuu palveluverkkosuunnitelman mukaisista investointilisäyksistä ja tarkentuneista kustannusarvioista, sekä esitetyistä lisäyksistä uusien asuntoalueiden rakentamiseen, keskustan kehittämiseen ja yritysalueisiin sekä irtaimistoinvestointeihin.

Uusien nostettavien lainojen korkotasoa on markkinakehityksen heikennyttyä nostettu 3,25 prosenttiin. Kaupungin korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen lisää korkokuluja vuoden 2026 ennusteesta 3,5 miljoonalla vuoteen 2030, jolloin korkokulut ovat noin 10,3 Me vuodessa.

Yhteenveto
Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 6,3 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2027 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2027 lopussa noin 17,9 miljoonaa euroa vuoden 2026 toteutuessa ennusteen mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa ollen noin 24,4 vuoden 2030 lopussa. Lainamäärä lisääntyy taloussuunnitelmakaudella yhteensä 62,2 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 311,3 Me eli 6306 euroa/asukas.

Yhteistoimintamenettely

Kehysesitys on esitelty yhteistyötoimikunnalle 10.6.2026. Ote toimikunnan pöytäkirjasta on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Prosessin eteneminen
Kaupunginhallitus antaa 15.6.2026 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat

samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan. Mikäli lautakunnilla on haastetta toteuttaa toimintansa kehyksen mukaisten määrärahojen puitteissa, tulee lautakuntien tunnistaa sopeutustoimet, joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehysesityksen mukaisesti kaupungin taloutta on tarkoitus tasapainottaa vuodesta 2028 alkaen vuosittaisella 3,3 miljoonan euron toimintakatesopeutuksella. Vastaava sopeutus voidaan myöhemmin niin päätettäessä kattaa myös veroperusteisiin tehtävin muutoksin. Tarkempi ohjeistus ja aikataulut toimenpiteiden työstämiselle ja vaihtoehtoisten sopeutuskeinojen arvioinnille ja toimeenpantavien toimien priorisoinnille määritetään myöhemmin, mutta lautakuntien tulee ennakoiden valmistautua tunnistamaan sopeutustoimet, joilla toimintakatetta voidaan parantaa. Toimenpiteiden tunnistamisessa ei tule pitäytyä laskennallisiin, palvelualuekohtaisiin summiin, vaan tunnistaa kaikki toimenpiteet, joilla käyttötalouteen voidaan vaikuttaa. Laskennalliset sitovuustasoille kohdistuvat sopeutusodotukset vuodesta 2028 alkaen on esitetty oheismateriaalissa 3.

Kehyslaskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn loka-marraskuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 16.11.2026.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2027-30 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.
2. antaa lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä 30.09.2026 mennessä. Mikäli lautakunnilla on haasteita pysyä taloussuunnitelman mukaisissa kehyksissä, tulee lautakuntien listata toimenpiteet, joilla sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.
3. antaa lautakunnille toimiohjeen käynnistää valmistelu vuoden 2028 toimintasopeutuksen mahdollistavien toimenpiteiden tunnistamiseksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 09.09.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Rantanen, tarkastuslautakunnan sihteeri, ville.rantanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan TALOUSARVIO 2027.pdf

Kuntalain 121 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Pykälän 3 momentin mukaan kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskevaksi talousarvioksi talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu kaupunginhallituksen 15.6.2026 §:ssä 181 hyväksymän taloussuunnitelmakehyksen mukaiseksi.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2027.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, mikko.autere@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Heikki Häyhä, yritys- ja elinkeinopäällikkö, heikki.hayha@jarvenpaa.fi
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
Aino Vuopio, tekninen johtaja, aino.vuopio@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kauke talousarvio 2027 päivitetty 23.9.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2027-2030 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2027 sekä talousohjelman vuosille 2028-2030. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavia kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys katetaan saman taloussuunnitelmakauden myöhempinä vuosina.

Kaupunkikehityksen palvelualueen lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.5.2025 palkkaratkaisun mukaisesti. Lähes kolmen vuoden sopimuskaudella palkat nousevat yhteensä 7,37 prosenttia. KVTES-sopimuskauden

2027–2028 korotukset ovat yhteensä vähintään 3,8 % ja ne jakautuvat kahteen eri vuoteen yleiskorotuksina sekä paikallisina erinä. Lisäksi henkilösivukulujen prosenttien muutos on huomioitu esityksessä. Tunnistetut ja välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet hinnankorotukset palveluiden ostoihin ja aineisiin ja tarvikkeisiin on myös sisällytetty esitykseen.

Pysyvänä muutoksena kehyksessä on otettu huomioon Puolmatkan maankaatopaikan tulojenvähennys rakentamisen heikon suhdanteen takia, joka on -200 t€ vuodelle 2027 ja siitä eteenpäin vuosittain -100 t€.Vuodesta 2031–2032 maankaatopaikan ennustetaan olevan täynnä ja toiminta päättyy.

SUP-siivouskustannuskorvaukset (EU:n kertakäyttömuovidirektiiviin perustuva lakisääteinen järjestelmä) on huomioitu toistaiseksi pysyvinä, kuten siivouspalvelusopimuksen muutos. Siivouskustannuskorvauksia haetaan vuosittain Elinvoimakeskukselta kattamaan kaupungille aiheutuneita kustannuksia ja ne huomioidaan vuoden 2027 budjetissa ensimmäistä kertaa. Tuottoja on arvioitu saatavan vuosittain 80 t€ kaupunkikehitykseen.

Siivouspalvelusopimuksen osalta uuden sopimuksen astuttua voimaan elokuussa 2026 siivouskustannukset laskevat -28 t€ vuosittain.Vuodesta 2028 eteenpäin on otettu huomioon 2%:n menolisäys siivouskustannuskuluissa.

Jäätelökioskivuokrat kasvattavat kaupunkikehityksen tuottoja vuosittain 57 t€ vuosina 2027–2029. Kioskipaikat kilpailutetaan uudelleen vuonna 2029.

Palvelualueen talousarvioesityksen toimintakate on kaupunginhallituksen 15.6.2026 § 181 päättämän kehyksen mukainen.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2026 viimeisin täydennetty tilinpäätösennuste.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioesitykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kaupungihallitus antoi 15.6.2026 § 181 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan. Mikäli lautakunnilla on haastetta toteuttaa toimintansa

kehyksen mukaisten määrärahojen puitteissa, tulee lautakuntien tunnistaa sopeutustoimet, joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehysesityksen mukaisesti kaupungin taloutta on tarkoitus tasapainottaa vuodesta 2028 alkaen vuosittaisella 3,3 miljoonan euron toimintakatesopeutuksella. Vastaava sopeutus voidaan myöhemmin niin päätettäessä kattaa myös veroperusteisiin tehtävin muutoksin. Tarkempi ohjeistus ja aikataulut toimenpiteiden työstämiselle ja vaihtoehtoisten sopeutuskeinojen arvioinnille ja toimeenpantavien toimien priorisoinnille määritetään myöhemmin, mutta lautakuntien tulee ennakoiden valmistautua tunnistamaan sopeutustoimet, joilla toimintakatetta voidaan parantaa. Toimenpiteiden tunnistamisessa ei tule pitäytyä laskennallisiin, palvelualuekohtaisiin summiin, vaan tunnistaa kaikki toimenpiteet, joilla käyttötalouteen voidaan vaikuttaa. Kaupunkikehityksen palvelualueen osalta laskennallinen sopeutus on toimintakuluihin suhteutettuna - 345 t€ ja ulkoiseen toimintakatteeseen suhteutettuna -177 t€. Vuodelle 2027 ei ole asetettu uusia sopeutusvaateita.

Kehyslaskelmat päivitetään ja täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualuettaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2027-2030

2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Kokouskäsittely
Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Pidettiin tauko klo 19.35-19.41.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 23.09.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi
Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite1 Järvenpään Veden talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2030

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2027 - 2030 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2027 sekä talousohjelman vuosille 2028 - 2030.

Kaupunginhallitus antoi 15.6.2026 § 181 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Lautakuntien ja johtokuntien tulee valmistella kehyksen mukainen talousarvioesitys 30.9.2026 mennessä. Mikäli lautakunnilla tai johtokunnilla on haasteita pysyä taloussuunnitelman mukaisissa kehyksissä, tulee lautakuntien listata toimenpiteet, joilla sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.

Kehyksen laadintaperiaate:

Kehys laaditaan vuosiksi 2027-2030. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat tai johtokunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavia kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan tai johtokunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys katetaan saman taloussuunnitelmakauden myöhempinä vuosina.

Järvenpään Veden taloussuunnitelma 2027-2030:

Talousarvio- ja taloussuunitelma vuosille 2027 - 2030 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2026 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutoksilla.

Talousarvio- ja taloussuunitelma ehdotus vuosille 2027 - 2030 poikkeaa kaupunginhallituksen 15.6.2025 § 181 päättämästä Järvenpään Veden kehyksestä. Talousarvio- ja suunnitelma on laadittu siten että Järvenpään Vesi liikelaitoksen rahoitus riittää kattamaan käyttö-, rahoitus- sekä investointimenot ilman lainanottoa.

Järvenpään Veden Talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2030 on liitteenä 1 ja riskikartoitus on liitteenä 2.

Toimivalta: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus
Esittelijä: Toni Huuha, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2028–2030 liitteen mukaisesti.
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti.

Käsittely:
Toimitusjohtaja ja talousasiantuntija selostivat asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.09.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2027

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2027 - 2030 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2027 sekä talousohjelman vuosille 2028 - 2030.

Kaupunginhallitus antoi 15.6.2026 § 181 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Lautakuntien tulee valmistella kehyksen mukainen talousarvioesitys 30.9.2026 mennessä. Mikäli lautakunnilla on haasteita pysyä taloussuunnitelman mukaisissa kehyksissä, tulee lautakuntien listata toimenpiteet, joilla sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Samalla kaupunginhallitus ohjeisti lautakuntia käynnistämään valmistelun vuoden 2028 toimintasopeutuksen mahdollistavien toimenpiteiden tunnistamiseksi.

Kehyksen laadintaperiaate:

Kehys laaditaan vuosiksi 2027-2030. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavia kertaluonteisia määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys katetaan saman taloussuunnitelmakauden myöhempinä vuosina.

Hyvinvoinnin palvelualueen kehykseen 2027-2030 on huomioitu aiemmilta vuosilta käyttämättä jääneitä määrärahalisäyksiä kotoutumiskorvauksista.

Talousarviokehys 2027-2030:

Kehyksen laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä, muut pakottaviksi arvioidut toiminnan muutostekijät sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitetty alustava 10-vuotinen investointiohjelma.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2026 viimeisin täydennetty tilinpäätösennuste.

Käyttötalous:

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Kehyksen valmistelussa on huomioitu tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Euromääräisesti merkittävimmät menolisäykset aiheutuvat työttömyysetuusvastuista ja palkankorotuksista. Kuluja alentavina tekijöinä kehyksessä on huomioitu edullisempi siivouspalvelusopimus sekä henkilöstön sivukuluprosenttien muutokset.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Palvelualueen taloussuunnitelma 2027-2030:

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos vuosille 2027 - 2030 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2026 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2027:

- Lisäykset:

  - ICT-informaatikon tehtävä Kirkes-kirjastoille 61 000 €

- Vähennykset:

  - ICT-informaatikko Kirkes-kirjastoille -46 000 €. Kuntalaskutuksen tulot muilta Kirkes-kirjastoilta.
  - Siivouspalvelusopimuksen muutos -299 000 €.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2027 - 2030 on kaupunginhallituksen 15.6.2025 § 181 päättämän kehyksen mukainen.

Talousarvioesityksen yhteydessä käsitellään myös palvelualueen riskienhallintatoimenpiteet. Riskikartoituksessa on esitetty palvelualueen toimintaan olennaisesti vaikuttavat tunnistetut riskit, arvioitu riskien toteutumisen todennäköisyyttä sekä vaikutusta ja esitetty toimenpiteet, joilla riskien toteutumista pyritään ehkäisemään.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

PR, KS

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualuettaan koskevaan talousarvioon 2027 ja talousohjelmaluonnokseen 2028 - 2030.
2. liitteenä olevat riskienhallintatoimenpiteet.

Lisäksi hyvinvointilautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Kokouskäsittely
Talouspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 23.09.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi
Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1/ Keski-Uudenmaan työllisyysalue talousarvioesitys 2027.pdf

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen talousarvio laaditaan talousarviovuotta edeltävänä vuonna vastuukunnan talousarvion vuosikellon ja periaatteiden mukaisesti. Talousarvioraami hyväksytään Järvenpään kaupunginhallituksessa kesäkuussa ja lopullinen talousarvio valtuustossa marraskuussa. Talousarvio lähetetään kuntiin lausuntokierrokselle ennen valtuuston hyväksyntää.

Talousarviossa esitetyt kuntakohtaiset maksuosuudet hyväksytään talousarvion yhteydessä tulevan vuoden laskutusperusteeksi. Maksuosuudet tasataan aiheuttamisperusteiseen maksuosuustoteumaan tilinpäätökseen. Maksuosuutta voidaan oikaista tarpeen mukaan myös talousarviovuoden aikana.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2027 - 2030 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2027 sekä talousohjelman vuosille 2028 - 2030.

Kaupunginhallitus antoi 15.6.2026 § 181 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Lautakuntien ja johtokuntien tulee valmistella kehyksen mukainen talousarvioesitys 30.9.2026 mennessä. Mikäli lautakunnilla tai johtokunnilla on haasteita pysyä taloussuunnitelman mukaisissa kehyksissä, tulee lautakuntien listata toimenpiteet, joilla sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Keski-Uudenmaan työllisyysalueelle annettiin bruttomenokehys ja sitova taso on toimintakulut.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2027 - 2030 on rakennettu vuoden 2026 taloussuunnitelman lukujen pohjalta. Sitä on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutoksilla. Talousarvio- ja talousarvioluonnos on sitovien määrärahojen osalta vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmakehyksen (KH 15.6.2027 § 181) mukainen. Taloussuunnitelmakehys on esitelty Keski-Uudenmaan johtokunnassa 19.5.2026 ja kehyksen määräraha on vuoden 2026 taloussuunnitelman mukainen.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksessa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2026:

- Muutokset lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä
- Työttömyysturvalain ja yleistukilain muutokset
- Toimeentulotukilain muutokset
- Muutokset lakiin työllistymisen monialaisesta edistämisestä
- Laki kuntouttavasta työtoiminnasta
- Laki kotoutumisen edistämisestä
- Laki elinvoimakeskuksista sekä Työllisyys- kehittämis- ja hallintokeskuksesta

Lakimuutosten palveluprosessiin tuomien muutosten on arvioitu vaativan 5,5 HTV:n lisäpanostuksen. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvioesityksessä tämä lisäpanostus katetaan nykyisestä henkilöstöresurssista ohjaamalla asiakastyön haltuunottoa varten kohdennettua 15 HTV:n määräaikaista henkilöstöresurssia lakimuutosten tuomiin tarpeisiin. Muutostekijät eivät aiheuta talousarvioesitykseen euromääräisiä muutoksia sitovuustasolla.

Talousarvioesitykseen kuntien maksuosuudet vuonna 2027 määritellään aiheuttamisperusteen mukaan seuraavasti:

a. Avustukset jaetaan myönnettyjen avustusten perusteella avustuksen saajan kotikunnan mukaan. Kotikunnan puuttuessa käytetään asuinkuntaa.

b. Palvelujen ostoista jaetaan suoraan asiakkaille hankitut palvelut euromääräisen toteuman mukaan kotikunnan tai asuinkunnan perusteella.

c. Henkilöasiakkaiden palvelukulut jaetaan vastuualueiden (aikuisten palvelut, kotoutumisen palvelut, nuorten palvelut, monialaisten palvelut) asiakasmäärien perusteella kotikunnan tai asuinkunnan perusteella. Henkilöasiakkaiden palvelukulut sisältävät asiakastyötä tekevien työllisyysasiantuntijoiden, heidän esihenkilöidensä ja suoraan asiakastyön tukemiseen ohjattujen erityisasiantuntijoiden henkilöstökulut. Asiakasmäärällä tarkoitetaan työllisyysasiantuntijan palvelemien asiakkaiden kokonaismäärää. Palvelulla tarkoitetaan käyntiä ilman ajanvarausta, kirjettä, muuta viestiä, puhelua, sähköpostia, tapaamista ajanvarauksella tai videopuhelua ja muita vastaavia työvoimaviranomaiselle osoitettuja tehtäviä.

d. Muut kulut (esim. yrityspalvelut, johto ja hallinto, tilat, kehittäminen) jaetaan kuntien 18–64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa. Laskentaperusteena käytetään sitä työikäisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa. (Tietolähde Tilastokeskus)

Talousarvioesityksen yhteydessä käsitellään myös riskienhallintatoimenpiteet. Riskikartoituksessa on esitetty työllisyysalueen toimintaan olennaisesti vaikuttavat tunnistetut riskit, arvioitu riskien toteutumisen todennäköisyyttä sekä vaikutusta ja esitetty toimenpiteet, joilla riskien toteutumista pyritään ehkäisemään.

Toimivalta: Hallintosääntö 33 § Työllisyysalueen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

/aj

Ehdotus
Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan johtokunta päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä luonnoksen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvioksi vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2030
2. pyytää talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksista Keski-Uudenmaan työllisyysalueen sopijakuntien lausunnot 15.10.2026 mennessä
3. ehdottaa Järvenpään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2030 ottamalla huomioon työllisyysalueen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.
4. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Käsittely

Talouspäällikkö Markus Saarikivi ja työllisyysaluejohtaja Annukka Jamisto selostivat asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 24.09.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio 2027

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2027 - 2030 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2027 sekä talousohjelman vuosille 2028 - 2030.

Kaupunginhallitus antoi 15.6.2026 § 181 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Lautakuntien tulee valmistella kehyksen mukainen talousarvioesitys 30.9.2026 mennessä. Mikäli lautakunnilla on haasteita pysyä taloussuunnitelman mukaisissa kehyksissä, tulee lautakuntien listata toimenpiteet, joilla sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Samalla kaupunginhallitus ohjeisti lautakuntia käynnistämään valmistelun vuoden 2028 toimintasopeutuksen mahdollistavien toimenpiteiden tunnistamiseksi.

Kehyksen laadintaperiaate:

Kehys laaditaan vuosiksi 2027-2030. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavia kertaluonteisia

määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys katetaan saman taloussuunnitelmakauden myöhempinä vuosina.

Talousarviokehys 2027-2030:

Kehyksen laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä, muut pakottaviksi arvioidut toiminnan muutostekijät sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitetty alustava 10-vuotinen investointiohjelma.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2026 viimeisin täydennetty tilinpäätösennuste.

Käyttötalous:

Kehykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota. Vuodelle 2027 ei ole asetettu uusia sopeutusvaateita. Konsernipalvelujen määrärahoissa on voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisesti vuosille 2027 ja 2028 opetuksen ja kasvatuksen siirtyneiden sopeutusvelvotteita koskevat riskivaraukset. Riskivarausten lopullinen käsittely ratkaistaan syksyllä osana taloussuunnitelman jatkovalmistelua.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Kehyksen valmistelussa on huomioitu tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Euromääräisesti merkittävimmät menolisäykset aiheutuvat palkankorotuksista ja kotikuntalaskutuksesta. Kuluja alentavina tekijöinä kehyksessä on huomioitu edullisempi ateria- ja siivouspalvelusopimus sekä henkilöstön sivukuluprosenttien muutokset.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Palvelualueen taloussuunnitelma 2027-2030:

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos vuosille 2027 - 2030 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2026 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä säästövelvotteilla.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2027:

- Lisäykset:

- Joustavan perusopetuksen ryhmän perustaminen 1.8.2027 alkaen 51 000 €
- Perusopetuksen valmistavan opetuksen lisäys 20 000€

- Vähennykset:

  - Ateriapalvelusopimuksen muutos -1 099 000 €
  - Siivouspalvelusopimuksen muutos -1 150 000 €

Lisäksi muutostekijöissä ovat mukana palvelutarpeeseen liittyvä oppilas- ja lapsimäärän muutos, joiden eurovaikutusta arvioidaan talousarviosuunnitelman edetessä.

Talousarvioesityksen yhteydessä käsitellään myös palvelualueen riskienhallintatoimenpiteet. Riskikartoituksessa on esitetty palvelualueen toimintaan olennaisesti vaikuttavat tunnistetut riskit, arvioitu riskien toteutumisen todennäköisyyttä sekä vaikutusta ja esitetty toimenpiteet, joilla riskien toteutumista pyritään ehkäisemään.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2027 - 2030 on kaupunginhallituksen 15.6.2025 § 181 päättämän kehyksen mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

JK, AK, KS

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualuettaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2027 - 2030
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi opetus- ja kasvatuslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Kokouskäsittely
Talouspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Puheenjohtaja Emmi Mäkinen teki Saana Korhosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Lautakunta esittää hallitukselle, että konsernipalveluihin tuleville vuosille varattu riskivaraus puretaan ja määrärahat lisätään palvelualueen kehykseen vuodesta 2027 alkaen".

Asian käsittelyn aikana puheenjohtaja muutti tekemäänsä muutosehdotusta seuraavasti: "Lautakunta esittää hallitukselle, että palvelualueen kumuloituneet säästövelvoitteet nollataan ja konsernipalveluluihin varattu riskivaraus käytetään niiden kattamiseen".

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.32–17.37.

Päätös
Hyväksyttiin muutosehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta päätti:

1. antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan liitteenä olevan esityksen palvelualuettaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2027–2030.
2. antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.
3. esittää hallitukselle, että palvelualueen kumuloituneet säästövelvoitteet nollataan ja konsernipalveluluihin varattu riskivaraus käytetään niiden kattamiseen.

Lisäksi opetus- ja kasvatuslautakunta päätti valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Talous- ja konsernijaosto, 02.10.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Konserniyhteisöjen tavoitteet 2027 2030.pdf

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on kytketty kaupungin talousarviokäsittelyyn. Kaupungin tytäryhteisöille asetetaan talousarvion laadinnan yhteydessä strategisten päämäärien toteuttamista tukevat kaupunkiin nähden sitovat tavoitteet. Sitovat tavoitteet asetetaan konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille. Vuodelle 2027 yhteisökohtaiset tavoitteet asetetaan kuudelle tytäryhtiölle:

- Järvenpään Mestariasunnot Oy
- Mestaritoiminta Oy
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo
- Järvenpään Pysäköinti Oy (sis. Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)
- Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti
- Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli.

Raportissa esitetään myös kunkin yhtiön omistuksen tarkoitus.
Toimintaympäristömuutosten seurauksena kaupungilla ei enää ole erityistä intressiä sote-kiinteistöomistuksiin liittyvien yhtiöiden omistamiseen, joten näihin liittyvää rakenteellista selvittelyä jatketaan.

Tytäryhtiöitä on pyydetty osana talousarvioraportointia esittämään tavoitteiden lisäksi arviot vuoden 2027 toiminnasta ja tulevasta kehityksestä, liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä, investoinnesta ja suunnitelluista rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä. Lisäksi osana riskienhallintaa on pyydetty arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Sanallisten osioiden lisäksi yhtiöiltä on pyydetty taloussuunnitelmakauden tuloslaskelma, tase ja taloudelliset tunnusluvut, joiden pohjalta yhtiöiden tilaa voidaan arvioida ja seurata emon organisaatiossa. Raportointihetkellä yhtiöiden talousarvion laadinta on vielä kesken, joten luvut eivät ole lopullisia.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ja Järvenpään Pysäköinti Oy:n sekä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n toiminta tulevaisuudessa on edelleen selvittelyiden ja neuvotteluiden alla. Ko. yhtiöillä ei ole enää strategista merkitystä kaupungille, vaan yhtiöistä on tarkoitus luopua sopivassa vaiheessa. Järvenpään Mestariasunnoilla toiminta jatkuu pääosin tavanomaisena, vaikkakin taloudellinen toimintaympäristö on haasteellinen. Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnissä toiminnan volyymin kasvu on hidastumassa merkittävästi alueen rakentamisen hidastuessa. Mestaritoiminnan osalta yhtiön toimintakokonaisuus muuttuu, joten tiedot yhtiön tavoitteista ja muista seikoista tarkentuvat valmistelun edetessä. Harjoitushallin osalta yhtiön hallinnollisia asioita on mukautettava kaupungin toimintaprosessien mukaiseksi sekä yhtiön lainakokonaisuus on uusittava luottoyhtiön vetäydyttyä Suomen markkinoilta.

Ainolan Pysäköinnin, Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin, Kiinteistö Oy Järvenpään Pysäköinnin ja Mestaritoiminta Oy:n sekä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon taloustiedoissa on vielä puutteita ja ne täydentyvät kaupunginhallitukselle päätettäväksi vietävään raporttiin. Yhtiöitä pyydetään jatkossa varmistamaan, että yhtiön taloushallinto, talousjohtaminen ja -raportointi emokaupungille on asianmukaisesti järjestetty.

Muiden kuin em. tytäryhteisöjen osalta tavoitteet on asetettu yhteisöryhmille yksittäisten yhteisöjen asemasta. Tavoitteet on kuvattu raportin lopuksi.

Tavoitteiden toteutumista seurataan osana osavuosi- ja tilinpäätösraportointia.

Kaupunginhallitus hyväksyy konserniyhteisöjen tavoitteet. Konserniyhteisöjen tavoiteraportti esitetään talousarvion liitteenä myös valtuustolle.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto

- päättää merkitä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet tiedoksi ja lähettää ne hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen
- valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

Kokouskäsittely
Taloussuunnittelupäällikkö Henri Seppänen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 02.10.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2027 valmistelutilanne - Talko 02.10.2026

JÄRVENPÄÄ

Oheismateriaali

1 TA 2027 muutostekijät koonti

Kaupunginhallitus hyväksyi taloussuunnitelmakehyksen 15.6.2026 § 181.

Laskelmia on päivitetty kesän ja alkusyksyn aikana täsmentyneiden verotulo- ja valtionosuusennusteiden, muutostekijätietojen sekä investointiohjelmapäivitysten mukaisesti. Vuoden 2027 tuloslaskelma on heikentynyt laskelmissa vajaa 400te olleen yhteensä 6,6 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kokonaisuutena tilanne on kuitenkin hiukan taloussuunnitelmakehystä parempi. Kehyksessä sopeutus, jolla taloussuunnitelmakausi 2027 - 2030 saatiin ylijäämäiseksi oli 3,3 Me vuodesta 2028 alkaen. Tällä hetkellä taloussuunnitelmakauden kääntäminen ylijäämäiseksi vaatii 2,9 Me vuotuisen pysyvän sopeutuksen vuodesta 2028 alkaen. Sopeutettavaa on merkittävä määrä: 2,9 miljoonan euron toimintasopeutus vastaa yli 0,2 %-yksikön korotusta kunnan tuloveroprosenttitasoon (7,8 ->8,0).

Merkittävimmät muutokset kehykseen 2027–2030 nähden:

- Verotulot ovat heikentyneet kaudella 0,6 Me työttömyys- ja suhdannekehitysennusteiden mukaisesti.
- Valtionosuusennuste on heikentynyt vuosille 2027 ja 2028, mutta parantunut vuosille 2029 ja 2030. Yhteensä valtionosuudet ovat kasvaneet 12 Me, mikä johtuu perustoimeentulotuen kirjausmuutoksesta vuonna 2029. Vuodesta 2029 alkaen perustoimeentulojen maksuosuutta (arvio 2029 6,4 Me) ei enää leikata valtionosuuksista, vaan maksut siirtyvät käyttötalouteen kuluksi.
- Muutostekijöissä tarkentuneita asioita ovat mm. työttömyysetuusvastuiden kasvun pienentyminen noin 500te/vuosi, Opkan riskivarauksen osittainen purku säästöksi 2027 900te ja 2028 690te. Oppilas- ja lapsimäärämuutosten vaikutukset tuottoihin ja kuluihin vuotuisesti vaihdellen sekä perustoimeentulotuen siirtyminen käyttötalousmenoiksi 2029 -6,4 Me. Yksityiskohtainen listaus muutostekijöistä on esitetty pykälän oheismateriaalissa.
- Investointiohjelmia on karsittu, minkä seurauksena vuosien 2027-30 investoinnit ovat nettona vähentyneet 14,7 Me.
- Korkokuluissa on taloussuunnitelmakaudella 2,7 Me kasvu korkotasojen nousun seurauksena, vaikka investointeja on karsittu taloussuunnitelmavuosilta.
- Käyttöomaisuuden myyntivoitoissa on kaudella vähennystä yhteensä 1 Me.
- Poistoissa on karsittujen investointien myötä vähennystä 0,9 Me.

Tuleviin vuosiin kohdistuu edelleen poikkeuksellisen merkittävää epävarmuutta. Nykyisessä hallitusohjelmassa ennakoidut valtionosuusuudistus sekä kiinteistöverouudistus eivät valtion budjettineuvotteluissa saatujen tietojen mukaan etene nykyisen valtioneuvoston ja eduskunnan aikana. Ensi vuonna eduskuntavaalien jälkeen muodostuu uusi hallitus ja hallitusohjelma. Julkiseen talouteen kohdistuu edelleen suuria sopeuttamisvaateita, joten on todennäköistä, että valtionosuuksiin tai muutoin valtio-kuntasuhteeseen tulee muutoksia, mitkä vaikuttavat kuntien taloudelliseen asemaan.

Yhteenveto taloussuunnitelmavalmistelun tämänhetkisestä tilanteesta on esitetty pykälän liitteenä. Valmistelu tarkentuu edelleen lopulliseen talousarvioesitykseen.

Aikataulu

Taloussuunnitelman valmistelu noudattaa aikaisempien vuosien prosessia. Lautakuntien tulee antaa esityksensä vuoden 2027 talousarvioksi syyskuun aikana. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 26.10.2026 ja kaupunginhallitus antaa 2.11.2026 oman esityksenä vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmasta valtuustolle. Samassa kokouksessa tehdään esitykset myös vuosien 2027-2036 investointiohjelmasta ja vuoden 2027 veroperusteista. Valtuusto päättää edellä mainituista asioista kokouksessaan 16.11.2026.

Syksyn aikana käynnistetään kaupunginhallituksen taloussuunnitelmakehyksen päättämisen yhteydessä lautakunnille annetun toimiohjeen mukaisesti valmistelu vuoden 2028 toimintasopeutuksen mahdollistavien toimenpiteiden tunnistamiseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi taloussuunnitelman 2027-30 laadintatilanteen.

Kokouskäsittely
Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.10.2026, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet
1 Talousarvio 2027 KJ esitys liitteillä

Oheismateriaali
1 Oheismateriaali / mittareihin liittyviä tilastoja
2 KJ esitys - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä TA2027
3 Oheismateriaali / Pääluottamusedustajien lausunto vuoden 2027 talousarviosta
4 Oheismateriaali / TA2027 - KJ esitys

Taustaa

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 110 §:
n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi On taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on

oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät.

Talousarvio ja -
suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin ja kuntakonsernin
toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginvaltuuston 20.4.2026 § 22 hyväksymä Järvenpään kaupungin strategia 2027 - 2030 ohjaa taloussuunnitelman valmistelua. Strategiassa päätettiin visio, missio, arvot sekä neljä päämäärää mittareineen. Samalla valtuusto antoi tehtäväksi valmistella 1-3 strategiamittaria vieraskielisten lasten suomen kielen oppimista koskien sekä mittarin Tuusulanjärven vedenlaadusta huolehtimiselle. Kaksi uutta mittaria on valmisteltu päätettäväksi osana talousarviota. Talousarviossa päätetään valtuustoon nähden sitovat tavoitteet sekä mittareiden lähtö- ja tavoitetasot. Näitä käsiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 7.9.2026 ja valtuustoinfossa 14.9.2026. Tavoitteita on tämän jälkeen jatkovalmisteltu valtuustoryhmien neuvottelukunnalta sekä valtuustoryhmiltä saadun palautteen pohjalta. Strategian keskeiset painopisteet ovat inhimillinen kotikaupunki, tunnettu kulttuurikaupunki, elinvoimainen kasvukaupunki sekä viihtyisä järvikaupunki.

Taloussuunnitelmaesitys on laadittu siten, että taloussuunnitelmakausi 2027-2030 on kokonaisuutena ylijäämäinen. Jo aikaisemminkin on tehty talouden tasapainoa edistäviä toimenpiteitä sopeuttamalla toimintaa ja toimeenpanemalla tehtyjä päätöksiä, karsittu investointeja sekä korotettu veroja. Näiden lisäksi taloussuunnitelmakausi sisältää vuodesta 2028 lähtien 2,65 miljoonan euron sopeutusvelvoitteen toiminnasta.

Esitetyt strategiamittareiden tavoitetasot on asetettu taloussuunnitelmaesitystä mukaillen. Näin ollen strategiassa esitetyt taloustavoitteet vuodelle 2030, taseeseen kertynyt ylijäämä vähintään 28 Meur sekä lainamäärä korkeintaan 294 Meur, on mahdollista saavuttaa. Talousarviossa taseen kertynyt ylijäämä on 21,5 Me vuonna 2026 ja 28,3 Me vuonna 2030 ja kaupungin lainamäärä on 266 Me vuonna 2026 ja 294 Me vuonna 2030.

Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuu joitain maan nykyisen hallituksen uudistuksia, kuten perustoimeentulotuen laskutus suoraan kunnalta sen sijaan, että se vähennetään valtionosuuksista. Eduskuntavaalit on keväällä 2027 ja uudessa hallitusohjelmassa näkynee valtiontalouden tasapainotus tuoden vaateita kuntien taloudelle ja toimintaan. Vuoden 2026 talousarviossa ennakoitu valtionosuusjärjestelmäuudistus ja kiinteistöverouudistus ovat tämän vuoden aikana keskeytyneet, eikä niitä edistetä eduskunnan päätöksentekoon. Mahdollisesti uudistukset ovat osa maan tulevan hallituksen hallitusohjelmaa.

Taloussuunnitelmaesityksen perustelut

Taloussuunnitelmaesityksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 15.6.2026 § 181 hyväksymä taloussuunnitelmakehys. Kehyksen hyväksymisen jälkeen taloussuunnitelmaan on toimintakatevaikutteisesti huomioitu

- Vaalien määrärahavaikutus vuodelle 2028 (vaaliton kalenterivuosi)
- Puheenjohtajien jaoston lakkautuksen talousvaikutus
- Verotuskustannusten muutokset
- Valtionosuuksien sekä perustoimeentulotuen kuntalaskutuksen muutokset
- Kotikuntakorvausten tulot ja menojen muutokset
- Palvelutarve: oppilasmäärän ja lapsimäärän muutosten talousvaikutukset
- Tilahallinnon organisoitumisen vaikutukset

Lisäksi on tehty tarkennuksia muutostekijöihin arvioiden tarkennuttua

- Henkilöstön sivukuluprosenttien muutos
- Korotus vuoden 2030 kuluihin
- ICT-informaatikko Kirkes-kirjastoille
- Siivouspalvelusopimuksen muutos
- Ateriapalvelusopimuksen muutos
- Tyhy-rahan pysyvä korotus
- Konsernipalveluihin varattujen koko kaupungin henkilöstösivukulujen muutokset
- Närekädun päiväkodin lunastuksen vaikutus käyttötalouteen
- Etuusvastuiden kasvun tarkistus uusimpien ennusteiden mukaiseksi
- Konsernipalveluihin varattua riskivarauksen kohdennus opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle sekä osittain purku tarpeettomana.

Toimintakatevaikutteisten muutosten lisäksi kehykseen on tehty sitovuus- ja palvelualueiden välisiä siirtoja palkankorotuserien kohdentamiseen, sisäisiin laskutuksiin ja muihin sisäisten erien muutoksiin liittyen. Kooste talousarviossa huomioiduista muutostekijöistä ja niiden arvioinnista on esitetty talousarviokirjan liitteenä.

Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu

- 2,65 miljoonan euron pysyvä sopeutus toiminnasta vuodesta 2028 alkaen. Sopeutus on kohdennettu määrärahoihin laskennallisesti ja sen lopullisesta kohdentamisesta päätetään erillisestä valmistelusta vuonna 2027.
- Verotuloennusteet 22.9.2026 Kuntaliiton verotulokehikon mukaisesti väestömuuttujilla ja varovaisuusperiaatteella huomioituna.
- Valtionosuusrahoitus huomioiden valtionvarainministeriön laskelmaennusteet.
- OKM:n valtionosuuteen oppilas- ja opiskelijamäärätietojen perusteella tehty tarkennus valmistavan opetuksen ja lukion valtionosuuksista.
- Kaupunkikehityksen maanmyyntipotentiaaliarvioon perustuvat myyntivoitot varovaisuusarvioiden mukaisesti. Myyntivoittoja kertyy vuosittain 3,54 - 5,95 miljoonaa euroa.
- Päivitetyn investointiohjelman mukaiset investoinnit, poistot ja lainarahoitustarve
- Kasvaneet korkotasot ja lainarahoituksesta aiheutuvat korkokulut.

Taloussuunnitelma sisältää konsernipalveluihin varatun riskivarauksen kohdentamisen opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaan vuosien 2027 ja 2028 määrärahavajearvion mukaisesti. Riskivarauksen kohdennus poistaa opetuksen ja

kasvatuksen aiempien vuosien kumuloituneet sopeutusvelvoitteet siltä osin, kun palvelualueella ei ole tunnistettu keinoja tavoitteen saavuttamiseksi. Kohdennuksen jälkeen opetuksen ja kasvatuksen määräraha vastaa palvelualueen määrärahatarvetta.

Henkilösivukuluihin liittyvää kuntien ja hyvinvointialueiden tasausmaksua ehdotetaan mahdollisesti kevennettäväksi vuodelta 2027. Asia on Kevan päätöksentekoelinten ja valtiovarainministeriön käsittelyssä, lopulliset tiedot käytettävissä viimeistään vuodenvaihteen tienoilla. Varovaisuusperiaatteella keskeneräistä asiaa ei ole toistaiseksi huomioitu luvuissa.

Taloussuunnitelmaesitys ei sisällä muutoksia veroperusteisiin. Veroperusteista päätetään vuosittain erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Taloussuunnitelmaesityksen investointiosa, poistot ja lainarahoitustarve perustuvat päivitettyyn investointiohjelmaan. Vuosien 2027-2036 investointiohjelmasta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelman 4 ensimmäistä vuotta siirtyvät suoraan taloussuunnitelmaan.

Taloussuunnitelma

Elokuun tilinpäätösennusteen mukaan kaupungin tulos vuonna 2026 on 2,26 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kumulatiivinen ylijäämä on vuoden 2026 lopussa 27,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2027 talousarvio on -6,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Muista suunnitelmavuosista vuosi 2028 on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuodet 2029-2030 ovat 3,1 ja 4,2 miljoonaa euroa ylijäämäisiä. Koko taloussuunnitelmakausi on 0,7 miljoonaa euroa ylijäämäinen eli kaupungin taseen kertynyt ylijäämä on taloussuunnitelmakauden lopussa 28,4 miljoonaan euroa.

Käyttötalous

Tilinpäätösennusteeseen verrattuna toimintakatteen alijäämä kasvaa vuonna 2027 4,9%. Toimintakatteen alijäämä ilman maanmyyntejä kasvaa 2,9%, koska myyntivoitot ovat kuluvaa vuotta pienemmät. Toimintakatteen alijäämän kasvuun vaikuttavat erityisesti edellä todetut yleiset ja yksityiskohtaiset muutostekijät. Suunnitelmakaudella 2027-2030 käyttötalouden nettokustannusten muutos vaihtelee vuosittain -1,4 % ja 5,6 % välillä. Vuodesta 2028 lähtien kasvua hillitsee 2,65 miljoonan euron, myöhemmin täsmentyvä sopeutus toimintakatteesta ja vuodesta 2029 kasvua kiihdyttää perustoimeentulotuen kuntalaskutuksen siirtyminen valtionosuuksien vähennyksestä käyttötalouden menoksi. Kaupungin oman toiminnan toimintakatteen kasvu ilman maanmyyntejä on keskimäärin 2,8 % koko taloussuunnitelmakaudella vuodesta 2028 alkavat sopeutukset huomioiden.

Verorahoitus

Taloussuunnitelmaesitys ei sisällä muutosehdotuksia kaupungin tuloveroprosenttiin eikä kiinteistöveroprosentteihin.

Kaupungin verotulot kasvavat vuonna 2027 erityisesti ansiotulojen kasvaessa palkankorotusten ja talouden kohentumisen seurauksena 4%. Verotulot kasvavat yhteensä 4,2 prosenttia edellisvuotisesta 121,68 miljoonasta eurosta 126,84 miljoonaan euroon**.** Vuosina 2027-2029 verotulot kasvavat keskimäärin 3,8 % ja nousevat yli 140 miljoonaan euroon vuonna 2030.

Taloussuunnitelman valtionosuusarvio pohjautuu syyskuussa julkaistuun valtionvarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskurin tietoihin ja erikseen arvioituun valmistavan opetuksen ja lukion valtionosuuteen. Valtionosuuksiin sisältyy sekä hyvinvointiuudistuksen seurauksena tehdyt pysyvät leikkaukset että aiemmin TE-tehtävien ja muiden uusien tehtävämuutosten aiheuttamat lisäykset ja leikkaukset valtionosuuksiin. Lopulliset valtionosuuspäätökset vuodelle 2027 tehdään joulukuussa taloussuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Valtionosuudet ovat vuonna 2027 20,6 miljoonaa euroa. Vuonna 2028 valtionosuuksien ennakoidaan olevan 20,3 miljoonaan euroa, vuonna 2029 27,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2030 28,9 miljoonaan euroa. Valtionosuuksien merkittävä kasvu vuosiksi 2029–2030 johtuu siitä, että valtionosuuksista aikaisemmin vähennetty perustoimeentulotuen kuntaosuus siirtyy eränä laskutettavaksi suoraan käyttötalousmaksuna kunnilta.

Investoinnit

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2027-2036 investointiohjelmaesitykseen. Nettoinvestointien määrä investointiohjelmassa on taloussuunnitelmavuosina 34,5 ja 42 miljoonan euron välillä. Investointitaso on tehtyjen karsintojen ja aikataulumuutosten ansiosta taloussuunnitelmavuosina kokonaisuudessaan noin 14,2 miljoonaa euroa kehystä maltillisempi. Suurimmat investoinnit kohdistuvat talonrakennukseen, kunnallistekniikkaan ja Järvenpään Veden investointeihin. Vuosittainen poistotaso kasvaa investointien seurauksena vuoden 2026 26,2 miljoonasta ja vaihtelee taloussuunnitelmavuosina 25 – 27 miljoonassa eurossa lisäten osittain tasapainoisen talouden ylläpidon haastetta. Arvonalentumisia taloussuunnitelmakaudella on tulossa noin 0,2 miljoonaa euroa.

Lainat ja tulorahoitus

Kaupungin investointien tulorahoitus on noin 48 % vuonna 2027. Vuosikate on vuonna 2026 20,46 miljoonaa euroa, ja nousee vuosittain ollen 2030 noin 31,45 miljoonaa euroa. Vuosikatteella pystytään kattamaan vuotuisesti noin 48% – 89% vuosittaisesta noin 34,5 –42 miljoonan euron nettoinvestoinneista. Lainamäärä kasvaa vuoden 2026 ennusteiden mukaisesta 244,6 miljoonasta noin 293,7 miljoonaan euroon vuonna 2030. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana noin 5165 eurosta noin 5950 euroon per asukas.

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-30 on esitetty listan liitteenä.

Yhteistoimintamenettely

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 §:n (631/2021) mukainen yhteistoimintamenettely talousarviosta ja taloussuunnitelmasta on käyty 20.10.2026. Henkilöstöjärjestöjen lausunto taloussuunnitelmaesityksestä on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Nyt käsiteltävä talousarvio laaditaan vuosiksi 2027-2030. Edellisten taloussuunnitelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti käyttötalouden sitovuustasojen määrärahat ovat Järvenpään Vesi-liikelaitosta ja Keski-Uudenmaan työllisyysaluetta lukuun ottamatta nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2027, voivat lautakunnat esittää vuoden 2027 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella

määrärahalisäyksiä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2028-2030 määrärahasta.

Järvenpään Vesi – liikelaitoksen sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana Järvenpään Veden peruspääomastaan maksama korko. Keski-Uudenmaan työllisyysalue – taseyksikön sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana kokonaisuutena toimintakulut.

Tuloslaskelmaosassa verotulot, valtionosuudet, rahoitustuotot ja -kulut ja satunnaiset tulot ja menot on määritelty nettositoviksi.

Investointiosassa sitovuudet on määritetty maanostojen ja -myyntien osalta bruttositoviksi. Muiden investointien osalta investointimäärärahat on määritelty nettositoviksi talousarviokirjassa esitetyin sitovuustasoin. Investointiosassa bruttositovana sitovuustasona esitetään myös Keski-Uudenmaan työllisyysalueen investoinnit, vaikka työllisyysalue ei lähtökohtaisesti toteuta investointeja.

Rahoitusosassa sitova erä on lainakannan muutos.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (31.3.2025) 149§:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle ja muille toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Talousarvion sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle osavuosikatsauksessa, joka laaditaan puolivuosiraporttina, sekä tilinpäätöksessä. Talousarvion ja käyttösuunnitelmien talouden toteutumisesta raportoidaan lauta- ja johtokunnille niiden päättäminä ajankohtina, kuitenkin vähintään osavuosikatsauksen aikataulussa. Lauta- ja johtokuntien tulee käsitellä talouden toteumaa ja ennustetta koko vuoden toteumaksi perusteluineen vähintään kvartaaleittain. Palvelualueiden sekä taseyksikön ja liikelaitoksen kanssa käydään kvartaaleittain keskustelut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan johdolla talouden sekä toiminnan kehittymisestä. Talousarvion kuukausittaisesta toteutumisesta raportoidaan talous- ja konsernijaostolle kokousaikataulun mukaisessa rytmissä.

Rakenteelliset muutokset

Talousarvio ei sisällä rakenteellisia muutoksia.

Sisällöllisesti työttömyysturva- ja työllisyysalueosuus sitovuustason määrärahoihin on vuodesta 2029 alkaen sisällytetty perustoimeentulotuen kuntaosuus.

Muutosvaltuudet

Osana toiminnan jatkuvaa tehostamista tulee vuoden mittaan arvioida toimintojen parasta järjestämis- ja organisointitapaa ja tarvittaessa muuttaa vallitsevia käytäntöjä ja rakenteita. Muutokset edellyttävät usein määrärahasiirtoja sitovuustasojen välillä. Organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta, päättää kaupunginjohtaja.

Lausunnot Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarviosta

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta on kokouksessaan 23.9.2026 §37 käsitellessään talousarvioehdotusta päättänyt pyytää sopijakuntia toimittamaan

lausunnot Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksista 15.10.2026 mennessä. Lausunnot esityksestä saatiin Nurmijärven, Mäntsälän, Pornaisten ja Tuusulan kunnilta sekä Hyvinkään kaupungilta. Em. sopimuskuntien lausunnoissa ei ole muutosehdotuksia esitettyyn talousarvioon määrärahojen osalta. Lausunnoissa tuotiin esille, että aiheuttamisperusteeseen siirtyminen on hyvä ja että, aiheuttamisperusteella tehtyyn maksuosuuteen liittyy epävarmuutta, koska tehdään ensimmäistä kertaa talousarvio näin sekä siksi pitää panostaa seurantaan ja tarvittaessa oikaista maksuosuuksia jo ennen tilinpäätöstä, jos merkittäviä eroja toteumaan ja laskutukseen syntyy. Aiheuttamisperusteisessa laskutuksessa tarkka talouden seuranta on tärkeätä, lisäksi nostettu esille tuottavuus- ja tuloksellisuushyötyjen saaminen, toiminnan kustannuksien läpinäkyvyys, tiedolla johtaminen, riskien tunnistaminen, yhdyspintatyön tuloksellisuus ja tehokkuus. Erilaiset asiakasryhmät, kuten pitkäaikaistyöttömät, maahanmuuttajat, nuoret työnhakijat nostettu yksittäisessä lausunnossa esille.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2030 esityksen tiedoksi.

Päätös
Päätettiin merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 26.10.2026, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Konserniyhteisöjen tavoitteet 2027-2030

Talous- ja konsernijaosto 2.10.2027 § 27

Talous- ja konsernijaoston käsittelyn jälkeen liitettä on teknisesti korjattu.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet vuodelle 2027.

Kokouskäsittely
Tiia Lintula esitti Jorma Piisisen ja Reetta Nickin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Palautusesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH02112026 - Liite - Talousarvio 2027 liitteillä

Oheismateriaali

1 KH02112026 - Oheismateriaali - Muutokset TA27 kirjaan
2 KH02112026 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä TA2027
3 KH02112026 - Oheismateriaali - TA2027 esitys
4 Oheismateriaali / YT 2025 henkilöstövaikutukset toteuma
5 Oheismateriaali / mittareihin liittyviä tilastoja
6 Oheismateriaali / Pääluottamusedustajien lausunto vuoden 2027 talousarviosta

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 271

Aikaisempaan käsittelyn jälkeen on tehty seuraavat muutokset:

- Taloussuunnitelmaesitys on täsmäytetty vastaamaan Järvenpään Veden johtokunnan talousarvioesitystä.
- Taloussuunnitelmaraportin teksteistä on poistettu yhteenvedot ja viittaukset konserniyhteisöjen tavoiteraporttien teksteihin ja materiaaleista on poistettu Liite 5: Konserniyhteisöjen tavoitteet, koska kaupunginhallitus ei ole toistaiseksi hyväksynyt yhtiöiden tavoitteita.

Muutosten seurauksena kaikki tarvittavat laskelmat ja myös tekstit on päivitetty vastaamaan muuttuneita tietoja.

Veden lukujen täsmäytyksen vaikutus laskelmiin:

- Täsmäytys parantaa tulosta vuonna 2027 35 000 euroa, vuonna 2028 146 000 euroa, vuonna 2029 154 000 euroa ja vuonna 2030 223 000 euroa. Yhteensä taloussuunnitelmakauden tulos paranee 558 000 euroa.
- Päivitetty tilikauden alijäämä 2027 on -6,1 miljoonaa euroa ja 2028 on -393 tuhatta euroa. Vuonna 2029 tilikauden ylijäämä on 3,3 miljoonaa euroa ja vuonna 2030 4,5 miljoonaa euroa. Koko taloussuunnitelmakausi on 1,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja kaupungin taseen kertynyt ylijäämä on taloussuunnitelmakauden lopussa 28,9 miljoonaan euroa.
- Päivitetty kaupungin lainamäärä on 266,2 Me (5600 €/as) vuonna 2027 ja vuonna 2030 293,1 Me eli noin 5939 €/as.
- Tilinpäätösennusteeseen verrattuna toimintakatteen alijäämä kasvaa vuonna 2027 4,9% ja toimintakatteen alijäämä ilman maanmyyntejä kasvaa 2,9%. Suunnitelmakaudella 2027-2030 käyttötalouden nettokustannusten muutos vaihtelee vuosittain -1,5 % ja 5,6 % välillä. Kaupungin oman toiminnan toimintakatteen kasvu ilman maanmyyntejä on keskimäärin 2,7 % koko taloussuunnitelmakaudella.

- Kaupungin investointien tulorahoitus on noin 48 % vuonna 2027. Vuosikate on vuonna 2027 20,5 miljoonaa euroa, ja vuonna 2030 noin 31,7 miljoonaa euroa. Vuosikatteella pystytään kattamaan vuotuisesti noin 48% – 89,7% vuosittaisista nettoinvestoinneista.

Veden laskelmien täsmäytyksen yhteydessä ei ole tehty muutoksia laskennalliseen vuoden 2028 sopeutussummaan, vaikka muutoksella on tulosta parantava ja laskennallista sopeutustarvetta pienentävä vaikutus. Taloussuunnitelmassa esitetty sopeutussumma tarkentuu osana vuosien 2028-2031 kehysvalmistelua, kun tulevien vuosien rahoitusnäkymät päivittyvät eli summa tullee muuttumaan joka tapauksessa osana jatkovalmistelua.

Kaupunginhallitus päättää myöhemmin syksyn 2026 aikana konserniyhtiöiden koskevat tavoitteet tuleville vuosille.

Kooste muutoksista on pykälän oheismateriaalina ja korjattu taloussuunnitelmaesitys liitteenä.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

1. strategisten mittareiden tavoitetasot ja sitovat tavoitteet
2. talousarvion investointiosan vuosille 2027-30 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
3. liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
4. kaupunginjohtajalle ja talousjohtajalle valtuuden tehdä tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
5. kaupunginjohtajalle valtuuden päättää organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta

Käsittely

Muutosehdotukset

1. Pauliina Naala teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Strategiassa kohdassa Mittarit: Elinvoimainen kasvukaupunki, kohta, työttömyysaste, jossa lähtötaso 13 % ja tavoite 2030 11,6 % esitän muutokseksi tavoitteeksi 11,0 %.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa, Pauliina Naalan muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2. Reetta Nick teki Tiia Lintulan kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1, §271 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-30: Muutetaan Viihtyisä järvikaupunki -päämäärän mittarin "latvuspeitteisyys, %" tavoitetasoksi vuodelle 2030 27,5 - 30 %.

Muutosehdotus 2, §271 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-30 : Muutetaan Viihtyisä järvikaupunki -päämäärän mittarin "viherpeitteisyys, %" tavoitetasoksi vuodelle 2030 60 %.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa, Reetta Nickin muutosehdotukset 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

3. Tiia Lintula teki Reetta Nickin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: sivu 6, Tunnettu kulttuurikaupunki, sitovat tavoitteet 2027-2030: Muutetaan sitova tavoite “kulttuuri- ja matkailualojen liiketoiminta kasvaa�? muotoon “kulttuuri- ja matkailualojen kumppanuuksien määrä kasvaa�?.

4. Willem van Schevikhoven teki seuraavat muutosehdotukset strategian sitoviin tavoitteisiin:
Muutosehdotus 1: Kulttuuriin ja matkailuun perustuva liiketoiminta: �?Yksityisten kulttuuri- ja matkailualalla toimivien järvenpääläisten toimijoiden liikevaihto kaksinkertaistuu.�? (ja vastuutuksen muutos HYVO) (s.6)

Muutosehdotus 2: Keskustan elinvoima: �?Keskustan vetovoima ja elinvoima vahvistuvat muun muassa viidelläsadalla uudella työpaikalla kaupungin keskustaan. �? (s. 7).

Äänestykset

Puheenjohtaja totesi, että koska Pauliina Naalan ja Reetta Nickin kannatetut muutosehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti, vain Tiia Lintulan ja Willem van Schevikhovenin muutosehdotuksista oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestys 1

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Willem van Schevikhovenin muutosehdotus 2: Keskustan vetovoima ja elinvoima vahvistuvat muun muassa viidelläsadalla uudella työpaikalla kaupungin keskustaan. �? (s. 7)

Äänestyksen jälkeen ääniin 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, päätettiin esittelijän pohjaehdotuksen mukaisesti.

Äänestys 2

JAA: Tiia Lintulan muutosehdotus: sivu 6, Tunnettu kulttuurikaupunki, sitovat tavoitteet 2027-2030: Muutetaan sitova tavoite “kulttuuri- ja matkailualojen liiketoiminta kasvaa�? muotoon “kulttuuri- ja matkailualojen kumppanuuksien määrä kasvaa�?.
EI: Willem van Shevikhovenin muutosehdotus 1, sivu 6: Kulttuuriin ja matkailuun

perustuva liiketoiminta: ?Yksityisten kulttuuri- ja matkailualalla toimivien järvenpääläisten toimijoiden liikevaihto kaksinkertaistuu.? (ja vastuutuksen muutos HYVO).

Äänestyksen jälkeen ääniin 8 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, Tiiia Lintulan muutosehdotus voitti, joten se asetettiin lopullisena muutosehdotuksena esittelijän pohjaehdotusta vastaan.

Äänestys 3

JAA: Esittelijän pohjaehdotus
EI: Tiia Lintulan muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen ääniin 3 JAA-ääntä, 8 EI-ääntä, kaupunginhallitus päätti Tiia Lintulan muutosehdotuksen mukaisesti seuraavasti: sivu 6, Tunnettu kulttuurikaupunki, sitovat tavoitteet 2027-2030: Muutetaan sitova tavoite “kulttuuri- ja matkailualojen liiketoiminta kasvaa? muotoon “kulttuuri- ja matkailualojen kumppanuuksien määrä kasvaa".

Jatkokokous

Puheenjohtaja totesi, että tämä pykälä siirretään jatkokokoukseen, jossa hyväksytään kaupunginhallituksen hyväksymien muutosehdotusten johdosta talousarviokirjaan tehtävät kirjaukset.

Äänestykset
JAA: Pohjaehdotus
EI: Willem van Schevikhovenin muutosehdotus 2

Kyllä
Tiia Lintula
Satu Tuominen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Lassi Markkanen
Jarno Hautamäki
Jorma Piisinen
Ei
Henri Kontkin
Willem van Schevikhoven
Heidi Perkiö
Tomi Passi

JAA: Tiia Lintulan muutosehdotus
EI: Willem van Shevikhovenin muutosehdotus 1

Kyllä
Tiia Lintula
Reetta Nick
Pauliina Naala
Tomi Passi
Satu Tuominen

Lassi Markkanen
Jarno Hautamäki
Jorma Piisinen
Ei
Henri Kontkin
Willem van Schevikhoven
Heidi Perkiö

JAA:Pohjaehdotus
EI: Tiia Lintulan muutosehdotus

Kyllä
Henri Kontkin
Willem van Schevikhoven
Heidi Perkiö
Ei
Reetta Nick
Tomi Passi
Lassi Markkanen
Satu Tuominen
Pauliina Naala
Tiia Lintula
Jarno Hautamäki
Jorma Piisinen

Kokouskäsittely

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään 5.11.2026 klo 7.30. Jatkokokous pidetään etäyhteyksin sähköisenä kokouksena.

Kaupunginhallitus, 05.11.2026, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH05112026 - Liite Talousarvio 2027 liitteillä

Oheismateriaali

1 KH02112026 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä TA2027
2 Oheismateriaali / YT 2025 henkilöstövaikutukset toteuma
3 Oheismateriaali / mittareihin liittyviä tilastoja
4 Oheismateriaali / Pääluottamusedustajien lausunto vuoden 2027 talousarviosta
5 KH05112026 - Oheismateriaali - TA2027 esitys

6 KH05112026 - Oheismateriaali - Muutokset TA27 kirjaan

Kaupunginhallitus 2.11.2026

Aikaisemman käsittelyn jälkeen on tehty seuraavat muutokset:

- Investointiosaan on aikaistettu Kartanon hanketta vuodella ja muutettu investointiosa vastaamaan kaupunginhallituksen 2.11.2026 investointiohjelmapäätöstä
- Investointiosan muutosta vastaavasti on päivitetty korko- ja poistolaskelmat
- Taloussuunnitelmakauden pitämiseksi yhteensä ylijäämäisenä on pysyvää toimintakatesopeutusta vuodesta 2028 alkaen kasvatettu 150.000 euroa /vuosi. Lisäsopeutus on kohdistettu teknisesti konsernipalvelujen määrärahaan.

Muutosten seurauksena kaikki tarvittavat laskelmat ja myös tekstit on päivitetty vastaamaan muuttuneita tietoja.

Muutosten vaikutus laskelmiin:

- Muutokset heikentävät tulosta vuonna 2027 60 tuhatta euroa, vuonna 2028 168 tuhatta euroa, vuonna 2029 503 tuhatta euroa ja vuonna 2030 312 tuhatta euroa. Yhteensä taloussuunnitelmakauden tulos heikkenee 1,04 miljoonaa euroa.
- Päivitetty tilikauden alijäämä 2027 on -6,2 miljoonaa euroa ja 2028 on -562 tuhatta euroa. Vuonna 2029 tilikauden ylijäämä on 2,8 miljoonaa euroa ja vuonna 2030 4,2 miljoonaa euroa. Koko taloussuunnitelmakausi on 0,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja kaupungin taseen kertynyt ylijäämä on taloussuunnitelmakauden lopussa 27,9 miljoonaa euroa.
- Päivitetty kaupungin lainamäärä on 272,2 Me (5727 €/as) vuonna 2027 ja vuonna 2030 293,3 Me eli noin 5941 €/as.
- Elokuun tilinpäätösennusteeseen verrattuna toimintakatteen alijäämä kasvaa vuonna 2027 4,9% ja toimintakatteen alijäämä ilman maanmyyntejä kasvaa 2,9%. Suunnitelmakaudella 2027-2030 käyttötalouden nettokustannusten muutos vaihtelee vuosittain -1,6 % ja 5,6 % välillä. Kaupungin oman toiminnan toimintakatteen kasvu ilman maanmyyntejä on keskimäärin 2,7 % koko taloussuunnitelmakaudella.
- Kaupungin investointien tulorahoitus on noin 42 % vuonna 2027. Vuosikate on vuonna 2027 20,4 miljoonaa euroa, ja vuonna 2030 noin 31,9 miljoonaa euroa. Vuosikatteella pystytään kattamaan vuotuisesti noin 42% – 112,5% vuosittaisista nettoinvestoinneista.

Sopeutussummaan tehty lisäys on kohdistettu teknisesti konsernipalvelujen määrärahaan. Taloussuunnitelmassa esitetty sopeutussumma ja sen kohdentuminen sitovuustasoille päätetään myöhemmin osana vuosien 2028-2031 kehysvalmistelua.

Kooste muutoksista on pykälän oheismateriaalina ja korjattu taloussuunnitelmaesitys liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

1. strategisten mittareiden tavoitetasot ja sitovat tavoitteet
2. talousarvion investointiosan vuosille 2027-30 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
3. liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
4. kaupunginjohtajalle ja talousjohtajalle valtuuden tehdä tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
5. kaupunginjohtajalle valtuuden päättää organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta

Kokouskäsittely
Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KV16112026 - Liite - Talousarvio 2027 liitteillä

Oheismateriaali

1 KH05112026 - Oheismateriaali - TA2027 esitys
2 KH02112026 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä TA2027
3 Oheismateriaali / YT 2025 henkilöstövaikutukset toteuma
4 Oheismateriaali / mittareihin liittyviä tilastoja
5 Oheismateriaali / Pääluottamusedustajien lausunto vuoden 2027 talousarviosta
6 KV16112026 - Oheismateriaali - Muutokset TA27 kirjaan

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 282

Kaupunginhallituksen jatkokokous 5.11.2026 § 289

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy

1. strategisten mittareiden tavoitetasot ja sitovat tavoitteet.
2. talousarvion investointiosan vuosille 2027-30 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena.

3. liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin.
4. kaupunginjohtajalle ja talousjohtajalle valtuuden tehdä tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee.
5. kaupunginjohtajalle valtuuden päättää organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta.

Tiedoksi
talouspalvelut, palvelualueiden johtoryhmät

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 283,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 70, 16.11.2026

§ 70
Veroperusteet 2027

JARDno-2026-1767

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Veroperusteet 2027

Kuntalain (410/215) 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17. marraskuuta 2026. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuuston on määrättävä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruus vuosittain prosentin sadasosan tarkkuudella etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Verolainsäädäntö vuodelle 2027

Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistövero maapohja 1,30 - 2,00
- Yleinen kiinteistövero rakennukset 0,93 - 2,00
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00
- Muu asuinrakennus 0,93 - 2,00
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 - 2,00

Yleisen kiinteistöveroprosentin maapohjan osuutta sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja vesialueisiin. Yleisen kiinteistöveroprosentin rakennusten osuutta sovelletaan sellaiseen rakennukseen ja rakennelmaan, joita varten ei ole määrätty erikseen muuta veroprosenttia. Vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan silloin, kun rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen eli jos sen

huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Muiden asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan rakennuksiin, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun kuin vakituiseen asumiseen.

Tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain (654 /1992) 13 a §:n mukaan määrätä yleisen veroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 % ja enintään 6,00 %. Kiinteistöverolain (654/1992) 12 b §:n mukainen korotettu kiinteistövero rakentamatta oleville rakennuskelpoisille tonteille on ollut voimassa vuodesta 2006 alkaen koskien Helsingin seudun kuntia: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Vihti, Mäntsälä, Pornainen, Tuusula, Järvenpää, Kerava, Hyvinkää ja Sipoo. Korotetulla kiinteistöverolla tarkoitetaan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia, joka on vähintään 3 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaupunginvaltuuston määräämä maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, kuitenkin vero voi olla enintään 6,00%.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöveroprosentin mukaisena osuutena kiinteistön arvosta. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta.

Verotulojen kehitys Järvenpään kaupungissa

Vuonna 2025 verotuloja kertyi 116,13 miljoonaa euroa, mikä on 2,0 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Verotulojen lasku johtui verokertymien jaksotustekijöistä sekä hyvinvointialueuudistuksen viimeisistä "verohännistä". Vuoden 2026 verotulojen ennustetaan kasvavan 5,0 % vuodesta 2025 ollen 121,9 miljoonaa euroa.

Talousarvion 2027 verotuloarviot eivät sisällä muutoksia veroperusteisiin.

Vuonna 2027 verotuloja ennustetaan kertyvän 126,84 miljoonaa euroa (+4,0%). Taloussuunnitelmavuosina 2028 - 2030 verotulojen arvioidaan kasvavan vuosittain keskimäärin 3,7 %. Verotuloarvio on laadittu Kuntaliiton 9/2026 ennustekehikkoa hyödyntäen. Verotulokehitykseen vaikuttaa yleinen talouden kehitys, veroperusteiden muutokset, kuten hyväksyttävät verovähennykset, koko maan ja järvenpääläisten yritysten tuloskehitys, kaupungin väestönkasvu, järvenpääläisten palkkakehitys ja rakentaminen kaupungissa.

Taloussuunnitelmassa kaupungin tulos jää 6,1 miljoonaa euroa alijäämäiseksi vuonna 2027. Taloussuunnitelmaan on sisällytetty vuodesta 2028 lähtien pysyvä 2,65 miljoonan euron sopeutustavoite. Sopeutus huomioiden vuoden 2028 tulos on 0,4 miljoonaa euroa alijäämäinen, ja vuonna 2029 3,3 miljoonaa euroa ja vuonna 2030 4,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Koko taloussuunnitelmakausi 2027-30 on yhteensä 1,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Kunnan tuloveroprosentin veroperusteet vuodelle 2027

- Kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 esitetään 7,8 % (7,8 % vuonna 2026).

Kiinteistöveron veroperusteet vuodelle 2027

- Yleiseksi kiinteistöveroksi maapohjalle vuodelle 2027 esitetään 1,45 % (1,45 % vuonna 2026)
- Yleiseksi kiinteistöveroksi rakennuksille vuodelle 2027 esitetään 1,45 % (1,45 % vuonna 2026)
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2027 esitetään 0,65 % (0,65 % vuonna 2026)
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2027 esitetään 1,15 % (1,15 % vuonna 2026)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroksi vuodelle 2027 esitetään 6,00 % (6,00 % vuonna 2026)
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi vuodelle 2027 esitetään 0,50 % (0,50 % vuonna 2026)

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä veroperusteet vuodelle 2027 seuraavasti

- kunnan tuloveroprosentti 7,8 %
- kiinteistöveroprosentit
  - yleinen kiinteistövero maapohjalle 1,45 %
  - yleinen kiinteistövero rakennuksille 1,45 %
  - vakituinen asuinrakennus 0,65 %
  - muu asuinrakennus 1,15 %
  - rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
  - yleishyödyllinen yhteisö 0,50 %

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali
1 Oheismateriaali / Veroperusteet 2027

Kaupunginhallitus 2.11.2027 § 283

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä veroperusteet vuodelle 2027 seuraavasti;

- kunnan tuloveroprosentti 7,8 %
- kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistövero maapohjalle 1,45 %
- yleinen kiinteistövero rakennuksille 1,45 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muu asuinrakennus 1,15 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,50 %

Tiedoksi
talouspalvelut

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 39,09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 6,02.03.2026
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 14,03.03.2026
Järvenpään Veden johtokunta, § 4,04.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 27,17.03.2026
Kaupunginhallitus, § 97,30.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 37,14.04.2026
Hyvinvointilautakunta, § 27,15.04.2026
Opetus- ja kasvatuslautakunta, § 27,16.04.2026
Kaupunginvaltuusto, § 23,20.04.2026
Kaupunginhallitus, § 128,04.05.2026
Kaupunginvaltuusto, § 30,18.05.2026
Kaupunginhallitus, § 214,31.08.2026
Kaupunginvaltuusto, § 54,14.09.2026
Kaupunginhallitus, § 284,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 71, 16.11.2026

§ 71
Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen

JARDno-2026-170

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutoskokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Kaupunkikehityksen organisaatiomuutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellyttää käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tulee siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t € vuodelta 2029. Muutoksella ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kevan tasausmaksun tarkennus

Kevan tasausmaksua varten varattiin vuoden 2026 talousarvioon Kevan 7.5.2025 antaman budjetointiohjeen mukaan 2,19 M€. Kevan 12.1.2026 tiedotteen mukaan vuoden 2026 vahvistetettu tasausmaksu on olennaisesti budjetointiohjeen summaa pienempi (2,00 M€). Konsernipalveluille kohdennetaan kaupungin osuus Kevan tasausmaksusta ja Järvenpään Vedelle Veden osuus tasausmaksusta. Tasausmaksun jako on tehty henkilöstökulujen suhteessa. Järvenpään Vesi rahoittaa toimintansa asiakasrahoituksella, jonka takia tasausmaksun muutoksia ei huomioida Veden määrärahoissa. Konsernipalveluiden osuus vuoden 2026 tasausmaksun muutoksesta on 179 t€. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta.

Sisäisten vuokrien tarkennus

Kumitehtaanjohtajan talo osoitteessa Valtuustonkatu 8 on tyhjentynyt syksyllä 2025. Budjetoinnin aikaan varmuutta vapautumisesta ei ollut, joten Hyvinvoinnin palvelueelle on kohdennettu kohteesta sisäistä vuokraa. Valtuustonkatu 8 on myynnissä, joten on tarpeen poistaa kohteen osalta vuoden 2026 budjetista Hyvinvoinnin palvelualueen sisäinen vuokrameno (25t€) ja vastaavasti Tilaomistuksen sisäinen vuokratulo (25 t€). Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Verorahoitus

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriön 18.12.2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2025 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan yhteensä 21,26 M€ euroa valtionosuuksia. Vuoden 2026 talousarviossa oli valtionosuuksiksi arvioitu 21,24 M€. Päätösten mukaan valtionosuuksia maksetaan noin 19 t€ talousarviota enemmän, mitä esitetään lisättäväksi valtionosuuksiin. Muutos kasvattaa vuosikatetta 19 t€ ja vähentää lainanottoa vastaavasti.

Investointiosa

Koy Ainolan Pysäköinti pääomitus

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin pääomittamiseen on investointiohjelmassa varattu vuosille 2026–29 1,343 M€, tästä vuoden 2026 osuutta on 404 t€. Vuodelle 2025 investointiohjelmassa oli varauduttu 374 t€ pääomitukseen, mutta aikataulusyistä

tämä ei vuonna 2025 toteutunut. Ehdotuksena on, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään vuoden 2025 pääomitusvarausta vastaava summa 374 t€ Koy Ainolan Pysäköinnin pääomistukseen, mikä mahdollistaa yhtiön pääomittamisen vuonna 2026 yhteensä 778 t€:lla. Muutos lisää lainanottoa ja investointimenoja 374 t€.

Päätös yhtiön pääomistuksesta tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi erillisenä asiana.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2026 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 0,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,7 M€ vuonna 2026. Esitetyt muutokset parantavat vuosien 2027-2029 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää vuosittain 0,2 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 0,4 M €. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 0,2 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena vuosina 2027-2029 otetaan lainaa vuosittain 0,2 M€ aiempaa vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä siten ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 39

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 03.03.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi
Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Perustelut

Valtio on varannut omassa vuoden 2026 talousarviossaan 30 miljoonaa euroa nuorten työllistymissetelin toteuttamiseen. Määrärahavaraus on kokonaisuudessaan vuodelle 2026. Uudenmaan elinvoimakeskus (EVK) myöntää työvoimaviranomaisille avustusta nuorten työllistämisen tukemiseen hakemusten perusteella. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta on käsitellyt tuen hakemista kokouksessaan 27.1.2026 ja hakemus tuesta on jätetty 26.1.2026. Tuesta on 2.2.2026 saatu myönteinen päätös 1 259 000 eurolle eli 154 kpl nuorten työllistymisseteleitä.

Työvoimaviranomainen tekee työllistävän yrityksen kanssa sopimuksen avustuksen käytöstä. Ehtona avustuksen käytölle on, että yritys sitoutuu työllistämään kohderyhmään kuuluvan nuoren vähintään kuuden kuukauden ajaksi. Tuki on 50% palkasta ja enintään 1500e/kk. KEHA tekee maksatuksen työvoimaviranomaiselle toteutuneita kuluja vastaan. Viimeisen maksatushakemuksen yhteydessä työvoimaviranomainen antaa vapaamuotoisen selvityksen valtionavustuksen käytöstä. Tuen myöntämistä varten tarvitaan saatavaa avustusta vastaava määrärahalisäys myös avustuskuluihin.

Talousarviossa Keski-Uudenmaan työllisyysalue – taseyksikön sitovana tasona on yli /alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana kokonaisuutena toimintakulut.

Nuorten työllistymisseteliä ei ole huomioitu Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarviomäärärahassa, joten määrärahaa esitetään muutettavaksi avustustuottojen osalta 1 259 000 euroa ja vastaavasti avustuskulujen osalta 1 259 000 euroa.

Talousarviomuutos muuttaa sitovaa määrärahaa toimintakulujen osalta, mutta ei vaikuta työllisyysalueen ali/ylijäämään ennen varauksia eikä työllisyysalueen kuntalaskutukseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 33 § Työllisyysalueen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

aj

Ehdotus
Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen määrärahojen muutokset vuodelle 2026 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Käsittely

Palvelupäällikkö (Verkosto -ja työnantajapalvelut) Varpu Siivonen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 04.03.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi
Toni Huuha, toimitusjohtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään Veden investointimäärärahojen muutosesitys (040326)

Järvenpään Veden esitys vuodelle 2026 siirrettävistä euroista ja käyttökohteista

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviosta ja -suunnitelmasta vuosille 2025-2028 11.11.2024 § 75.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Sitovuustasojen taloussuunnitelma laaditaan nettositovana vuosille 2025-2028. Määrärahojen sitovuus koskee siis koko nelivuotiskautta. Mikäli lauta- tai johtokunnat alittavat sitovuustason budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna.

Lauta- ja johtokunnat tekevät esityksensä vuosille 2026-2028 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista maalis-huhtikuussa, jonka jälkeen kaupunginhallitus käsittelee esitykset ja kaupunginvaltuusto päättää talousarviomuutoksista.

Investointimäärärahojen TA2026 muutosesitys

Järvenpään Veden investointimäärärahaa jäi käyttämättä v. 2025 yht. 1,165 Me, joka esitetään talousarviomuutoksena vuodelle 2026 liitteen mukaisiin investointikohteisiin. Muutoksella ei ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin eikä tuloarvioihin.

Toimivalta perustuu: Hallintosääntö § 24 Vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus
Esittelijä: Toni Huuha, toimitusjohtaja

Järvenpään veden johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisesti Järvenpään Veden investointien määrärahojen muutokset vuodelle 2026 kuvaustekstissä ja liitteessä esitetyllä tavalla.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Käsittely:
Esittelijä Toni Huuha selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkikehitys käyttösuunnitelma muutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön määrärahojen siirto

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellytti käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tuli siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t € vuodelta 2029. Muutoksella on vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen yhteensä 2,192 M€ lisäten toimintakatetta samalla summalla. Koko kaupungin toimintakatteeseen muutoksella ei ole vaikutusta.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirto oli valtuuston päätettävänä 2.3.2026 (KV 2.3.2026 § 6).

Yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön siirto palvelualueen sisällä

Nyt tehtävällä käyttösuunnitelmien muutoksella siirretään samalla myös päättyneen entisen yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön (nyk. Yritykset ja yhteisöt) määrärahat

kaupunkikehityksen johdon alle. Määrärahoja siirretään 829 t€ vuodelta 2026, 822 t€ vuodelta 2027, 807 t€ vuodelta 2028 ja 814 t€ vuodelta 2029 kaupunkikehityksen sisällä kaupunkikehityksen johdon alle. Muutosten yhteisvaikutus on 3,272 M€. Muutos vaikuttaa samalla summalla kaupunkikehityksen johdon toimintakatteeseen lisäten samalla määrällä toimintakatetta. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin.Edellä mainitut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 8.4.2025 § 52 Palvelualueiden organisaatio ja tehtävät mukaisesti palvelualuelautakunta päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä ja viranhaltijoiden toimivallasta toimintasäännössään siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin palvelualuelautakunnan määräämällä tavalla.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman muutokset liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely
Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 4-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.
- KV 2.3.2026 § 6 päätettiin Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen määrärahamuutoksista, Kevan tasausmaksun tarkennuksesta Konsernipalveluissa, sisäisten vuokrien muutoksista Tilaomistuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueen välillä, tarkentuneista valtionosuuksista viimeisimpien päätösten mukaisiksi sekä Koy Ainolan pysäköinnin pääomituksesta.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutoskokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

TE-alueen nuorisoavustukset

Valtio on varannut omassa vuoden 2026 talousarviossaan 30 miljoonaa euroa nuorten työllistymissetelin toteuttamiseen. Määrärahavaraus on kokonaisuudessaan vuodelle 2026. Uudenmaan elinvoimakeskus (EVK) myöntää työvoimaviranomaisille avustusta nuorten työllistämisen tukemiseen hakemusten perusteella. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta on käsitellyt tuen hakemista kokouksessaan 27.1.2026 ja hakemus tuesta on jätetty 26.1.2026. Tuesta on 2.2.2026 saatu myönteinen päätös 1 259 000 eurolle eli 154 kpl nuorten työllistymisseteleitä. Työvoimaviranomainen tekee työllistävän yrityksen kanssa sopimuksen avustuksen käytöstä. Tuen myöntämistä varten tarvitaan saatavaa avustusta vastaava määrärahalisäys myös avustuskuluihin.

Nuorten työllistymisseteliä ei ole huomioitu Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarviomäärärahassa, joten sekä tuottoihin että kuluihin esitetään lisättäväksi avustuksiin 1 259 000 euroa. Talousarviomuutos muuttaa työllisyysalueen sitovia määrärahaa toimintakulujen ja tuottojen osalta, mutta ei vaikuta työllisyysalueen ali /ylijäämään ennen varauksia, työllisyysalueen kuntalaskutukseen eikä kaupungin toimintakatteeseen.

Kivipuiston palvelukotisäätiön ja kaupungin välinen sovintosopimus

Kivipuiston sovintoratkaisussa kaupunginhallitus 9.3.2026 § 74 on päättänyt myöntää Kivipuiston palvelukotisääiölle 299 999 euron DE minimis-tuen. Vuoden 2026 talousarviossa ei ole varauduttu tuen maksamiseen, mutta konsernipalveluiden sitovaan määrärahaan on sisällytetty kaupungin 774 000 riskivaraus palkankorotuksiin, joka tällä hetkellä näyttää ylimitoitetulta. Maksettava tuki katetaan em. riskivarauksesta, eikä kustannuksien kattamiseksi tehdä valtuustolle lisämäärärahaesitystä.

Investointiosa

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon pääomitus

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon 4 125 312,36 euron velkasaatava kaupungilta esitetään konvertoitavan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoinniksi. Velkasaatava muodostuu yhtiön vuonna 2025 palauttamista 3 396 312,36 euron rahoitusvastikkeista ja 729 000 euroa hoitovastikkeiden alennuksesta.

Rahastointi lisää kaupungin investointeja ja muiden maksuvalmiuden muutoksia 4,1 M €.

Päätös yhtiön pääomistuksesta tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi erillisenä asiana.

Yhteenveto

Esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen tai yli /alijäämään. Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja ja muiden maksuvalmiuden muutoksia yhteensä 4,1 M€.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Määrärahamuutokset ovat teknisluonteisia, eikä niillä sinänsä ole vaikutuksia toiminnan tavoitteisiin. Keski-Uudenmaan työllisyysalueella ei ole strategiasta johdettuja Järvenpään kaupunginvaltuuston nähden sitovia tavoitteita. Kuitenkin esitetty nuorten työllistymisseteli edistää Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan 3.3.2026 §12 hyväksymän Yhteistä työtä -ohjelman tavoiteellisia kärkiä sekä yhden painopisteryhmän (nuoret) työllisyyttä.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.04.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kauke TP 2025 käyttötalouden käyttämättä jääneet määrärahat siirtoesitys vuosille 2026-2028
2 Kauke TP 2025 kunnallistekniikan käyttämättä jääneet investointien määrärahat siirtoesitys vuosille 2026-2028

Talousarvion sitovuus ja sen noudattaminen
Talousarviossa noudatetaan Kuntaliiton talousarviosuositusta. Toimintaa ja taloutta suunnitellaan ja seurataan käyttötalouden, investointien, tuloslaskelmaosan ja rahoituksen näkökulmista.

Valtuusto hyväksyy käyttötalousosassa sitovuustasoille tavoitteet ja niiden toteuttamiseen käytettävissä olevat määrärahat. Investointiosassa budjetoidaan pitkävaikutteisten tuotantovälineiden hankinta, sekä rahoitusosuudet ja omaisuuden myynti. Tuloslaskelmaosassa osoitetaan tulorahoituksen riittävyys käyttötalousmenoihin ja poistoihin. Rahoitusosassa osoitetaan yhteenvetona rahan lähteet ja käyttö.

Kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Toimielinten ja toiminnasta vastaavien viranhaltijoiden tulee valvoa määrärahojen käyttöä talousarviossa hyväksyttyihin käyttötarkoituksiin ja talousarviossa osoitetun määrärahan suuruisina.

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko taloussuunnitelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa budjetista vastaava toimielin voi tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, tehdä tilivuoden alitusta vastaavan kertaluonteisen lisämäärärahaesityksen taloussuunnitelmavuosille, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä suunnitelmakauden aikana. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen tuloylitysten osalta siirtomäärärahaa voidaan esittää kohdennettavaksi uudisalueiden kunnallisteknisten investointien toteuttamiseen, mutta ei varsinaiseen toimintaan. Investointien viivästyessä tuleville vuosille investoinneista vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä suunnitelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden investointimäärärahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä valtuustolle talousarvion muutosesitys. Kaupunginvaltuuston päättämät sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä niiden toteuttamiseksi myönnetyt määrärahat ovat muutettavissa vain valtuuston päätöksellä.

Käyttötalouden vuoden 2025 säästyneiden määrärahojen talousarviomuutosesitys

Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2025 talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 1,846 M€ budjetoitua parempana, mistä summasta 1,374 M€ on sellaista, jonka perusteella voidaan tehdä esitys määrärahalisäyksestä taloussuunnitelmavuosille. Määrärahalisäystä ei ole tehtävissä rakennuslupatuottojen

ylityksestä (huomioitu poikkeuseränä 2025 TA-muutostekijöissä) -106 t€, maakauppojen siirtoajan aiheuttamista korkotuotoista (TA-tavoitteen alitus 48,6 t€ /180t€) -131 t€ ja maakauppojen siirtojen aiheuttamista maanvuokrista (TA-tavoitteen ylitys) -234 t€.

Talousarviomuutosesitys toimintamenoihin

Vastikemenot KOM

Järvenpään pysäköinti Oy ja Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalon vastikemenojen kattaminen KOM sitovuustasolla. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa vuosittain vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus yhteensä 60 000 euroa.

Matkailun edistäminen

Visit Tuusulanjärven matkailubrändimarkkinoinnin ylläpitäminen. Siirtomäärärahaehdotus 15 000 euroa vuosittain vuosille 2027-2028. Talousarviomuutos ehdotus yhteensä 30 000 euroa.

Järvenpää-mainos Lahden moottoritien varteen

Kyltin ensisijainen tarkoitus on olla kaupungin markkinointia tukevaa ja tunnettavaksi tekemistä vilkkaasti liikennöidyn pääkaupunkiseudun ulosmeno ja tulotien varressa. Kertainvestointi kohdistuen vuoteen 2027. Talousarviomuutos ehdotus 25 000 euroa.

Keskustan ja Kävelykadun viihtyisyyden parantaminen

Kesäkukkaistutukset ja istutusten ylläpito sekä lisääminen Kävelykatu Jannen ja aseman alikulun alueelle. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 30 000 euroa.

Ympäristötietoisen rakentamisen koulutukset

Ostetaan koulutusta, jolla tavoite saattaa parempaa tietoisuutta ympäristöystävällisen rakentamisen edistämisestä. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Yhdyskuntarakentamislaki sekä Gigabitti ym. muutosten koulutukset

Ostetaan koulutusta, jolla tavoite lisätä asiantuntemusta muuttuvasta lainsäädännöstä. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Hulevesimaksun aineiston läpikäynti ja laskutuksen jerjestäminen

Palkataan / ostetaan projektihenkilö aineiston tarkastamiseen ja läpikäyntiin. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa.

Henkilöstön koulutus maankäyttö- ja karttapalvelut

Tarpeellisen koulutuksen järjestäminen työntekijöille. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Määräaikaiset työntekijät

Määräaikainen projektityöntekijä/projektipäällikkö parantamaan tiedon luotettavuutta erityisesti Tiera Cityssä. Kertaluonteinen vaikutus vuodelle 2028. Talousarviomuutos ehdotus 60 000 euroa.

Määräaikaiset työntekijät

Projektityöntekijä haltuunottoihin, yleisen alueen lohkomisiin ja kiinteistörekisterin perusparannukseen. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2027-2028. Talousarviomuutos ehdotus 90 000 euroa.

Kaupunkimalli ja pohjakartta-aineisto, Drone

Kaupunkimallin ja pohjakartta-aineiston täydentämiseen drone. Kertaluontoinen vaikutus irtaimistoinvestointeihin vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 11 000 euroa.

Yritystonttimyynnin aktivointi, maanmyynti ja projektinjohto

Osallistuminen ja verkostoituminen tonttimyynti ja kumppanuusverkostoissa. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 45 000 euroa.

Rantapuiston eteläosan visiointi ja arkkitehtisuunnitelmat

Rantapuiston eteläosan asemakaavatyön edistäminen ulkopuolisella arkkitehtisuunnittelulla. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 35 000 euroa.

1 kpl GPS-laite Trimble 12i

Trimble 12i GPS-laitteen hankinta. Uudella laitteella parannetaan ja nopeutetaan suunnittelumittauksia. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026 irtaimistoinvestointeihin. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa.

Kaavoituksen kumppanuusverkostot

Kumpanuusverkostojen vahvistaminen ja ylläpito. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 15 000 euroa.

Tuusulanjärven visiotyön selvitykset

Tuusulanjärven visiotyö ja mainitut selvitykset. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 30 000 euroa.

Tuusulanjärven rannan ruoppaus

Ruoppaukset Tuusulanjärvellä rannan käytön edistämiseksi (sauna, suihkulähde, rantautumispaikat). Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2027-2028. Talousarviomuutos ehdotus 100 000 euroa.

Liikenne / Liikenneselvitykset

Liikenteen lisäselvitykset liittyen bussiliikenteen kilpailutukseen, liikenneturvallisuustyöhön ja liikkumisselvityksiin. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 75 000 euroa

Toiminnanohjausjärjestelmän koulutus

Kurssikokonaisuus: Aineiston laadun tarkastus, Asema- ja yleiskaavahankkeen hallinta, M-Files koulutukset (perusteet ja jatko). Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 6 250 euroa.

Maankäytön suunnitteluohjelmiston hankinta

Perustiedon nopea hankinta, laajat maankäytön suunnittelua tukevat tilastot. Liiteri-palvelun jatkaminen. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 21 000 euroa.

Ilmasto- ja asemakaavaselvitykset

Hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelman tavoitteiden toteuttaminen. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Talousarviomuutos ehdotus 60 000 euroa.

Ympäristötietoisuus kaupungin toiminnassa, Vanhankylänniemen perinnebiotoopin käsinkitkentä lisätyönä

Vanhankylänniemen hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 4 000 euroa.

Ympäristötietoisuus kaupungin toiminnassa, Niittykukkien siemenet

Kukkapellot (simenet ja työ). Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 8 000 euroa.

Ympäristötietoisuus kaupungin toiminnassa, vesistöjen siivous

Raivaus jätteiden kuljetus ja käsittely. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 4 000 euroa.

Kaupungin ja palvelualueiden johdon yhteinen strategiapäivä ja strategian omaksuminen kaupungilla

Kaupunkistrategiaa päivitetään vuonna 2026. Sisältöä ja vaikutuksia kaupungin toimintaan vuosille 2027- tulee käsitellä ja käydä läpi kaupungin ja palvelualueiden johdon ja henkilöstön kanssa. Syksylle 2026 järjestetään yhteinen kehittämispäivä, jossa käsitellään strategiaa operatiivisen toiminnan näkökulmasta. Vuodelle 2027 varaus johtoryhmän koulutuksille. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2027. Talousarviomuutos ehdotus 75 000 euroa konsernipalveluihin.

Kauken johdon koulutus

Vuodelle 2027 varaus Kauken johtoryhmän koulutuksille.Kertaluontoinein vaikutus vuosille 2026-2027. Talousarviomuutos ehdotus 20 000 euroa.

Yritystonttien myynti, Ojan ja sähköjohtojen siirto rakennusalueelta Intro eteläinen asemakaava-alueella

Tontin rakennusalaa halkoo avo-oja ja sähköjohdot, jotka pitää siirtää tontin laidalle, jotta tontti saadaan rakentamiskelpoiseksi. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2026. Talousarviomuutos ehdotus 100 000 euroa käyttöomaisuuden nettomyynnin sitovuustasolle.

Yritystonttien myynti, Intro eteläinen asemakaavassa muodostetaan uusi teollisuustontti, jonka alle jää siirrettävä polku/kevyenliikenteenväylä.

Ånäsin polku pitää siirtää ennen kuin yritystontti saadaan rakentamiskelpoiseksi. Yleinen kulkuväylä menee tontin rakennusalueen poikki ja se pitää siirtää tontin laidalle. Kertaluontoinen vaikutus vuodelle 2028. Talousarviomuutos ehdotus kunnallistekniikan investointeihin 225 000 euroa.

Luparekisterin luominen

Lupapiste/ Tieracity kokonaisuus ei täytä sisällötään eika toiminnallisuuksiltaan luparekisterille asetettavia vaatimuksia. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2027. Talousarviomuutos ehdotus ICT-investointeihin 70 000 euroa.

Paikkatieto, TieraCityn kehitys

TieranCityn kehittämisen projektien nopeutus. Kertaluontoinen vaikutus vuosille 2026-2028. Vuosittain 30 000 euroa. Talousarviomuutos ehdotus ICT-investointeihin 90 000 euroa.

Investointien vuoden 2025 säästyneiden määrärahojen talousarviomuutosesitys

Kunnallistekniikan investointien osalta uudisrakentamisen investoinneista säästyi 2,431 M€, sillä osa urakoista saatiin joko edullisemmin, tai osa niiden toteutuksesta viivästyi ja siirtyi vuodelle 2026. Peruskorjauksen osalta investoinnit ylittyivät noin 36 t €. Kunnallistekniikan määrärahoja esitetään siirrettäväksi vuodelle 2026 yhteensä 2,0 M€. Kaupunkikehityksessä ei ollut varattuna määrärahoja vuodelle 2025 irtaimistoinvestointeihin.

Kunnallistekniikan investointien

Annitädinpiha

Esitetään siirrettäväksi 200 t€ alueen viimeistelyihin, leikkipuistoon ja yhteisjätekeräyspisteisiin, jotka jäivät toteuttamatta vuonna 2025 vuodelle 2026.

Pietilän yritysalue

Esitetään siirrettäväksi 490 t€ alueen viimeistelyihin, leikkipuistoon ja yhteisjätekeräyspisteisiin, jotka jäivät toteuttamatta vuonna 2025 vuodelle 2026.

Yleisten alueiden viimeistely

Esitetään siirrettäväksi 140 t€ Lepola 4 ja Ainolan alueen viimeistelyihin vuodelle 2026.

Hulevesirakenteet

Esitetään siirrettäväksi 450 t€ Kartanon seudun, sekä Svenginpuiston hulevesirakenteisiin, jotka siirtyneet vuodelle 2026.

Haarajoen pato, kalaportaat

Esitetään siirrettäväksi 300 t€ vuodelle 2026 säästyneet määrärahat, jotka säästyivät vuodelta 2025. Hanke on käynnissä.

Maankaatopaikan laajennus (sis.lumenkaatopaikka)

Esitetään siirrettäväksi 20 t€ vuodelle 2026 siirtyneisiin tie ja penger rakenteisiin vuodelta 2025 säästynyt määräraha osittain.

Jalostettavat kiinteistöt

Esitetään siirrettäväksi 300 t€ Tempakan kaavan mukaisiin raitteihin ja liittymiin, jotka siirtyivät vuodelle 2026. Hanke siirtynyt kaavoituksen tahdissa.

Haarajoen silta

Esitetään siirrettäväksi 100 t€ vuodelle 2026. Purkusuunnitelma tehty vuonna 2025.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy

1. liitteen mukaisesti käyttötalouden talousarviomuutosesitykset vuosille 2026-2028 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla

2. liitteen mukaisesti kaupunkikehityksen palvelualueen kunnallistekniikan investointien talousarviomuutosesitysten mukaiset siirrot vuodelle 2026 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Kokouskäsittely
Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 15.04.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2025 määrärahat alittuivat, joten lautakunta voi esittää määrärahalisäystä käyttämättä jääneitä määrärahoja vastaavasti kaupunginvaltuuston hyväksymän (13.11.2025 § 103) taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 4.5.2026 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarviomuutoksista 18.5.2026.

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko taloussuunnitelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa budjetista vastaava toimielin voi tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, tehdä tilivuoden alitusta vastaavan kertaluonteisen lisämäärärahaesityksen taloussuunnitelmavuosille, jos se haluaa määrärahan

käyttöönsä suunnitelmakauden aikana. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Hyvinvoinnin palvelualueen esitys vuodelta 2025 säästyneiden määrärahojen käytöstä

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta 2,107 miljoonaa euroa budjetoitua parempana. Alitus syntyi erityisesti ennakoitua suurempien kotoutumiskorvausten seurauksena. Kotoutumiskorvaukset ovat maahanmuuttajista saatavaa laskennallista korvausta kotoutumisen palveluiden järjestämiseksi.

Alitusta vastaava määräraha esitetään kohdennettavaksi yhteisöllisyyden ja elinikäisen oppimisen avainalueelle kotoutumisen edistämiseen, osallisuuden vahvistamiseen, suomen kielen ja orientaatiokoulutusten suunnitteluun ja opetukseen, yleiseen palveluneuvontaan, liikunnan ja kulttuurin, opetuksen, varhaiskasvatuksen ja työelämävalmennuksen vahvistamiseen. Osa palveluista tullaan toteuttamaan liikunnan ja kulttuurin avainalueen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen puolella ja määrärahoja siirretään ko. yksiköille toimintojen mukaan.

Määrärahaa esitetään lisättävän 935 tuhatta euroa vuodelle 2027 ja 1,11 miljoonaa euroa vuodelle 2028.

Irtaimisto- ja liikuntapaikkainvestointien siirto vuodelta 2025

Hyvinvoinnin palvelualueen liikuntapaikkojen ylläpidon investointivarauksesta jäi käyttämättä 5000 euroa. Käyttämättä jäänyt määräraha esitetään siirrettäväksi vuodelle 2026 käytettäväksi kuntoratojen ylläpitoon ja kehittämiseen.

KS

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. hyvinvoinnin palvelualueelle myönnetään lisämääräraha 0,935 miljoonaa euroa vuodelle 2027 ja 1,11 miljoonaa euroa vuodelle 2028
2. hyvinvoinnin palvelualueen liikuntapaikkarakentamisen investointien määrärahaan vuodelle 2026 lisätään 5000 euroa

Kokouskäsittely
Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 16.04.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen vuoden 2025 määrärahat alittivat muutetun talousarvion 712 tuhannella eurolla, joten lautakunta voi esittää määrärahalisäystä käyttämättä jääneiden määrärahoja vastaavasti kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymän (13.11.2025 § 103) taloussuunniltelman vuosille 2026–2028. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 4.5.2026 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarviomuutoksista 18.5.2026.

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko taloussuunnitelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa budjetista vastaava toimielin voi tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, tehdä tilivuoden alitusta vastaavan kertaluonteisen lisämäärärahaesityksen taloussuunnitelmavuosille, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä suunnitelmakauden aikana. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen esitys vuodelta 2025 säästyneiden määrärahojen käytöstä

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta 712 tuhatta euroa muutettua talousarviota parempana.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen vuoden 2025 talousarviota muutettiin vuoden aikana neljä kertaa: KV 31.3.2025 § 20, KV 26.5.2025 § 42, KV 15.9.2025 § 75 sekä KV 8.12.2025 § 112. Kaupunginvaltuuston päätöksien muutokset koskivat oppimisen tuen lakiuudistusta, TYHY-rahan siirtoa palvelualueille, toiminta-alueittain opiskelevien luokan perustamista sekä joulukuussa vuoden 2025 tilinpäätösennusteen mukaista määrärahalisäystä ja talousarvioylitystä vastaavia määrärahaleikkauksia vuosilta 2027 ja 2028.

Palvelualueen voimassa olevan talousarvion mukaiset kumuloituneet säästövelvoitteet vuosille 2026-2028 ovat:

- 1,261 miljoonaa euroa vuodelle 2026
- 2,783 miljoonaa euroa vuodelle 2027
- 1,890 miljoonaa euroa vuodelle 2028

Alittunutta määrärahaa vastaava summa 0,712 miljoonaa euroa esitetään lisättäväksi kokonaisuudessaan vuodelle 2027, jolloin aiempien vuosien kertaluonteiset vuosittaiset sopeutusvelvoitteet tasoittuvat vuosina 2027 ja 2028.

Määrärahamuutoksen jälkeen palvelualueen kertaluontoiset kumuloituneet budjettiin sisältyvät sopeutusvelvoitteet olisivat:

- 1,261 miljoonaa euroa vuodelle 2026
- 2,071 miljoonaa euroa vuodelle 2027
- 1,890 miljoonaa euroa vuodelle 2028.

KS

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle myönnetään 0,712 miljoonan euron lisämääräraha vuodelle 2027 vuonna 2025 käyttämättä jäänyttä määrärahaa vastaavasti.

Kokouskäsittely
Talouspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Asian käsittelyn aikana puheenjohtaja Emmi Mäkinen teki Jarmo Mäkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

�?Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle myönnetään 0,712 miljoonan euron lisämääräraha vuodelle 2026 vuonna 2025 käyttämättä jäänyttä määrärahaa vastaavasti.�?

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutosehdotuksen.

Päätös
Lautakunta päätti yksimielisesti muutosehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle myönnetään 0,712 miljoonan euron lisämääräraha vuodelle 2026 vuonna 2025 käyttämättä jäänyttä määrärahaa vastaavasti.

Kaupunginvaltuusto, 20.04.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 4-2026

Kaupunginhallitus 30.3.2026 § 97

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.05.2026, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 5-TA2026

Oheismateriaali

1 Liite 2 Vuoden 2025 käyttötalouden määrärahasiirrot.
2 Liite 3 Vuoden 2025 investointien määrärahasiirrot

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.
- KV 2.3.2026 § 6 päätettiin Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen määrärahamuutoksista, Kevan tasausmaksun tarkennuksesta Konsernipalveluissa, sisäisten vuokrien muutoksista Tilaomistuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueen välillä, tarkentuneista valtionosuuksista viimeisimpien päätösten mukaisiksi sekä Koy Ainolan pysäköinnin pääomituksesta.
- KV 20.4.2026 § 23 päätettiin TE-alueen nuorisoavustuksiin liittyvästä tulo- ja menomäärärahojen muutoksesta sekä investointiosassa Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon pääomituksen lisämäärärahasta.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutoskokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Vuoden 2025 määrärahaylityksien ja -alituksien mukaiset määrärahamuutokset vuosille 2026-2028

Talousohjausmallin mukaisesti talousarvioon ei lähtökohtaisesti tehdä talousarviomuutoksia. Useampivuotinen sitovuus tarkoittaa, että yhden vuoden määrärahojen ylittyminen tai alittuminen ei ole ratkaisevaa, vaan sitovuustason

talouden pitää pysyä tasapainossa koko taloussuunnitelmakaudella. Talousohjausmallin mukaisesti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuessa voidaan esittää kertaluonteista lisämäärärahaa seuraaville vuosille.

Mikäli yhtenä talousarviovuonna käyttämättä jäänyt määräraha halutaan käyttöön suunnitelmakauden seuraaville vuosille, tulee lautakunnan tehdä tilinpäätöksen valmistuttua esitys määrärahan käytöstä. Käyttämättä jäänyttä määrärahaa ei voi esittää käytettäväksi pysyviin menolisäyksiin. Määrärahaylityksien osalta tulee ennen talousarviovuoden päättymistä hakea lisämäärärahaa ja esittää valtuustolle, miten yhden vuoden ylitys katetaan tulevien vuosien määrärahoista. Mikäli ylitystarve realisoituu vasta tilinpäätökseen, tuodaan vastaava kattamisesitys käsittelyyn keväällä.

Käsittelyyn tuotavia alituksia arvioitaessa huomioidaan mahdolliset poikkeukselliset erät, joiden käyttämättä jäämistä ei voi katsoa palvelualueen omaksi aikaansaannokseksi. Vastaavasti erät, joiden ylittyminen on aiheutunut puutteellisesta budjetoinnista tai muusta palvelualueen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolisesta tapahtumasta, on tekijät huomioitu sopeutettavaa summaa määriteltäessä. Talousohjausmallin mukaiset summat sekä tehdyt määrärahojen lisäysesitykset ovat sitovuustasoittain seuraavat:

- Konsernipalvelut 304 t€: esitys käyttötalouteen vuodelle 2026 151 t€ , 2027 33 t€ ja vuodelle 2028 20 t€. Investointeihin yhteensä 100 t€ euroa, josta vuodelle 2026 vuokralaskutusjärjestelmään 15 t€, vuodelle 2027 85 t€ häiriötilannevarautumiseen ja Järvenpää-mainos/banderollin vaihtoon.
- Tilaomistus 223,7 t€: esitys käyttötalouteen 223,7 t€ vuodelle 2026.
- Kaupunkikehitys 1374,25 t€: esitys 364,25 t€ vuodelle 2026, 237 t€ vuodelle 2027 ja 172 t€ vuodelle 2028. Investointeihin yhteensä 541 t€, josta 81t€ vuodelle 2026 dronen ja GSP-laitteen hankintaan sekä luparekisterin ja Tiera Cityn kehitystöihin. Vuodelle 2027 155 t€ Järvenpää-mainoksen pystyttämiseen, Tuusulanjärven ruoppauksiin sekä luparekisterin ja Tiera Cityn kehitystöihin sekä 365 t€ vuodelle 2028 Tuusulanjärven ruoppauksiin, Ånesin polun siirtoon ja Tiera Cityn kehitystyöhön.
- Hyvinvointi 2045 t€: esitys 935 t€ käyttötalouteen vuodelle 2027 ja 1110 t€ vuodelle 2028.
- Opetus ja kasvatus 712 t€: esitys 712 t€ käyttötalouteen vuodelle 2027

Opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasolle haettiin joulukuussa lisämäärärahaa, joka osoittautui ylimitoitetuksi. Joulukuussa tehdyssä talousarviomuutoksessa ylitys päätettiin kattaa vuosina 2027 ja 2028. Käyttämättä jäänyt määräraha esitetään näin ollen kohdennettavaksi samoille vuosille. Koska opetuksen ja kasvatuksen taloussuunnitelmassa on ennestään aiemmilta vuosilta aiheutuvia kertaluonteisia leikkauksia vuodella 2027 2783 t€ ja vuodella 2028 1890 t€, esitetään määrärahan kohdentamista kokonaisuudessaan vuodelle 2027, jolloin vuosittaisten määrärahojen vaihtelu pienenee. Vuodelle 2027 sopeutusvelvoitetta jäisi muutoksen jälkeen 2071 t€. Opetus- ja kasvatuslautakunta 16.4.2026 § 27 esitti lisämäärärahaa 712 t€ vuodelle 2026, mutta se ei ole talousohjausmallin hengen mukaista.

Vuosittainen kooste käyttämättä jääneiden määrärahojen mahdollistamista lisämäärärahaesityksistä on esitetty liitteessä 2. Esitykset heikentävät toimintakatetta vuonna 2026 738,95 t€, 2027 1917 t€ ja 2028 1302 t€. Lisäksi investointimäärärahoihin lisätään vuodelle 96 t€ vuodelle 2026, 240 t€ vuodelle 2027 sekä 365 t€ vuodelle 2028. Muutokset rahoitetaan lisäämällä lainanottoa.

Pidennetyn oppivelvollisuuden ryhmien perustaminen

Pidennetyn oppivelvollisuuden oppilasmäärä on kasvanut, minkä vuoksi tammikuussa 2026 on perustettu uusi toiminta-alueittain opiskelevien ryhmä. Oppilasmäärä kasvaa edelleen syksyllä, joten elokuun alusta alkaen perustetaan vielä toinen uusi ryhmä. Uudet ryhmät kasvattavat opetuksen- ja kasvatuksen palvelualueen henkilöstömenoja vuonna 2026 noin 451 t€, kuljetuskustannuksia 156 t€ ja aineistokustannuksia 5 t€. Vuodelle 2026 kustannukset kasvavat siis yhteensä 612 t€ ja vuodesta 2027 eteenpäin 832 t€ vuodessa. Muutos on pysyvä ja heikentää kaupungin toimintakatetta ja lisää lainanottoa.

Lisämääräraha palvelusetelikustannuksiin

Kaupunginhallitus päätti käyttää otto-oikeuttaa opetus- ja kasvatuslautakunnan päätökseen leikata palvelusetelin arvoa ja päätti 30.3.2026 § 91 pitää yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvo ennallaan ja tehdä siihen 1,75% indeksikorotuksen elokuusta 2026 alkaen. Päätöksen seurauksena vuoden 2026 palvelusetelikustannukset kasvavat 158 t€ lautakunnan esitykseen verrattuna. Päätös kasvattaa palvelusetelikustannuksia vuonna 2027 378 t€, 2028 386 t€ sekä 2029 394t €. Kustannusten kasvu vuosina 2026-2028 katetaan Konpan määrärahoihin sisältyvästä opkan ylityksiin tarkoitetusta riskivarauksesta, joten konsernipalveluiden määrärahasta vähennetään vuosien 2026-2028 lisäyksiä vastaavat summat ja siirretään ne opetuksen ja kasvatuksen määrärahoihin. Lisäksi opetuksen ja kasvatuksen määrärahaan lisätään vuodelle 2029 394te. Vuosien 2026-2028 muutoksilla ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen. Vuoden 2029 osalta kaupungin toimintakate heikkenee 394te ja lainanotto lisääntyy muutosta vastaavasti.

Investointiosa

Vuonna 2025 kesken jääneiden hankkeiden investointimäärärahojen siirrot

Investointimäärärahasiirtoesitykset on esitetty hankkeittain liitteessä 3.

- ICT investointien määrärahoista jäi vuonna 2025 käyttämättä 80,949 t€ turvatekniikkainvestointeja, jotka esitetään siirrettäväksi tilaomistuksen irtaimistoinvestointeihin vuodelle 2026.
- Tilaomistuksen irtaimistoinvestoinneissa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2026 varavoimakonehankintoihin varattu käyttämättä jäänyt määräraha 196,249 t€.
- Kunnallistekniikan vuoden 2025 investointimäärärahasta jäi käyttämättä 2419t€. Käyttämättömästä määrärahasta esitetään siirrettäväksi 2000 t€ vuodelle 2026 kesken jääneiden hankkeiden loppuun saattamiseen.
- Talonrakennuksen hankkeisiin vuodelle 2025 varatuista määrärahoista jäi kokonaisuudessaan käyttämättä 2559 t€, josta esitetään siirrettäväksi 1372,72 t€ vuodelle 2026.
- Järvenpään veden investoinneissa vuodelle 2025 varatuista määrärahoista jäi käyttämättä 1165 t€, mitkä ehdotetaan siirrettäväksi vuodelle 2026.

- Liikuntapaikkainvestointien määrärahasta jäi vuonna 2025 käyttämättä 5 t€, mitkä ehdotetaan siirrettäväksi vuodelle 2026.
- Osakkeista jäi käyttämättä 20 t€ Harjoitushallin osakkeiden lunastamiseen tarkoitettua määrärahaa, mikä ehdotetaan siirrettäväksi vuodelle 2026.

Kokonaisuudessaan investointimenot ja lainamäärä kasvavat esitettyjen investointien määrärahasiirtojen seurauksena 4840 t€ vuonna 2026.

Mannilantien Liiketalon osakkeiden osto

Mestaritoiminta Oy:n ulosmyynnistä yli 60% aiheutuu Koy Mannilantien Liiketalon vuokraustoiminnasta. Ulosmyyntirajoissa pysyminen edellyttää yhtiön omistuksen uudelleen järjestelyn. Kaupungin intressien mukaista on pitää kaupungin ydinkeskustassa sijaisteva kiinteistö konsernin omistuksessa, joten talousarvioon esitetään lisättäväksi määräraha, jolla on mahdollista hankkia yhtiön osakkeet suoraan kaupungin omistukseen. Omistusjärjestelyjä edistetään myöhemmin vuoden aikana erillisin päätöksin. Investointiosaan esitetään lisättäväksi 760 tuhatta euroa, joka alustavien markkina-arvioiden perusteella vastaa yhtiön arvoa.

Määrärahalisäys lisää investointimenoja ja lainanottoa.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2026 toimintakatetta 1,35 M€ ja tilikauden alijäämää 1,35 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on tämän muutoksen jälkeen 6,1 M€ vuonna 2026. Muutokset heikentävät toimintakatetta vuonna 2027 2,75 M€, 2028 2,13 M€ ja 2029 0,83 Me ja tilikauden alijäämä on vuosina 2026 6,1 Me ja vuonna 2027 6,27 M sekä tilikauden ylijäämä vuonna 2028 1,75 Me ja vuonna 2029 2,5 Me. Koko talousohjelmakausi 2026 - 2029 on 8,1 M€ alijäämäinen.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 5,7 M €. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 7,05 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain noin 0,8 - 2,99 M€ enemmän ja koko talousohjelmakautena yhteensä 13,37 M€ enemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Muutokset muun muassa vaikeuttavat taloudellisten tavoitteiden saavuttamista strategiassa.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Liitteet 1 ja 3 on päivitetty ja tekniset korjaukset kuvattu liitteessä "tekniset korjaukset liitteet 1 - 3".
Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: hyväksytään päivitettyjen liitteiden 1 ja 3 mukaisesti. Liitetään pöytäkirjalle asiakirja "tekniset korjaukset liitteet 1 - 3"

Jarno Hautamäki teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto 1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 päivitettyjen liitteiden 1 ja 3 mukaisesti mukaisesti seuraavalla muutoksella: Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen 0,712 miljoonan euron lisämääräraha myönnetään vuodelle 2026 vuoden 2027 sijaan".

Tomi Passi teki Jorma Piisisen kannattamana esityksen asian palauttamisesta valmisteluun opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen osalta.

Tomi Passi teki Jorma Piisisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen "Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle suoritetaan riippumaton ulkopuolinen tarkastus välittömästi". Puheenjohtaja totesi, että koska muutosehdotus ei koskenut päätettävänä olevaa asiaa, ehdotusta ei voida hyväksyä.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus ja muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys. Ensiksi äänestettiin palautusehdotuksesta.

Äänestys 1

Äänestyksen jälkeen ääniin 8 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Äänestys 2

Äänestyksen jälkeen ääniin 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, päätettiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Äänestykset
JAA: jatketaan asian käsittelyä
EI: palautetaan asia valmisteluun opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kohdalta

Kyllä
Satu Tuominen
Willem van Schevikhoven
Tiia Lintula
Reetta Nick
Lassi Markkanen
Henri Kontkin
Pauliina Naala
Jarno Hautamäki

Ei
Jorma Piisinen
Tomi Passi
Heidi Perkiö

JAA: esittelijän muutettu pohjaehdotus
EI: Jarno Hautamäen muutosehdotus

Kyllä
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Tomi Passi
Reetta Nick
Heidi Perkiö
Willem van Schevikhoven
Jorma Piisinen
Ei
Satu Tuominen
Pauliina Naala
Jarno Hautamäki
Lassi Markkanen

Päätös
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle esittelijän muutetun edotuksen mukaisesti, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen päivitettyjen liitteiden 1 ja 3 mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 5-TA2026

Oheismateriaali

1 Liite 2 Vuoden 2025 käyttötalouden määrärahasiirrot.
2 Liite 3 Vuoden 2025 investointien määrärahasiirrot
3 Oheismateriaali / Tekniset korjaukset liitteet 1-3 ja listateksti KH 4.5.2026

Kaupunginhallitus 4.5.2026 § 128

Oheismateriaalissa on esitetty liitteiden 1-3 kaupunginhallituksen päätöksen tekniset korjaukset.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti.

Äänestykset
JAA: kh:n pohjaehdotus

EI: Emmi Mäkisen muutosehdotus

Kyllä
Arto Luukkanen
Hanna Graeffe
Tiia Lintula
Johanna Kulmala
Markku Tenhunen
Petri Graeffe
Reetta Nick
Jorma Piisinen
Mimmi Launiala
Tom Boman
Ismo Nöjd
Jenni Marttinen
Henry Berg
Lassi Nyyssönen
Tomi Passi
Tero Rantanen
Willem van Schevikhoven
Riina Tuominen
Tuija Kuusisto
Emmi Suomilammi
Pekka Salonen
Vesa Müller
Henri Ihander
Ville Mäkipelto
Tomi Engström
Satu Haaparanta
Kirsi Janhunen
Heidi Perkiö
Henri Kontkin
Kaisla Rahkola
Annamari Brandao
Ei
Nea Karenius
Satu Tuominen

Minna Lohtander
Pirjo Komulainen
Pinja Lumitsalo
Tiina Aalto
Tapio Kosunen
Jonna Heinonen
Taru Salmivuori
Jarno Hautamäki
Emmi Mäkinen
Mona Geitel
Saana Korhonen
Pauliina Naala
Pasi Koskinen
Erika Turunen
Kaija Tuuri
Pirja Vitikka-Koponen
Lassi Markkanen

Tyhjä

Mika Gilan

Kokouskäsittely

Emmi Mäkinen teki Nea Kareniuksen ja Minna Lohtanderin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle myönnetään vuonna 2025 käyttämättä jäänyttä määrärahaa vastaavasti 590 000 euron lisämääräraha vuodelle 2026 ja 120 000 euron lisämääräraha vuodelle 2027.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysjärjestyksen, jotka kuuluivat seuraavasti:

Äänestys

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus
EI = Emmi Mäkisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 31 (JAA) - 19 (EI) - 1 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 31.08.2026, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 9-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.
- KV 2.3.2026 § 6 päätettiin Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen määrärahamuutoksista, Kevan tasausmaksun tarkennuksesta Konsernipalveluissa, sisäisten vuokrien muutoksista Tilaomistuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueen välillä, tarkentuneista valtionosuuksista viimeisimpien päätösten mukaisiksi sekä Koy Ainolan pysäköinnin pääomituksesta.
- KV 20.4.2026 § 23 päätettiin TE-alueen nuorisoavustuksiin liittyvästä tulo- ja menomäärärahojen muutoksesta sekä investointiosassa Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon pääomituksen lisämäärärahasta.
- KV 18.5.2026 §30 päätettiin käyttötalouden osalta vuoden 2025 määrärahaylityksien ja -alituksien mukaiset määrärahamuutokset vuosille 2026-2028, määrärahoista pidennetyn oppivelvollisuuden ryhmien perustamiseen ja palvelusetelikustannuksiin. Investoinosan osalta päätettiin v**uo**nna 2025 kesken jääneiden hankkeiden investointimäärärahojen käsittelystä sekä määrärahasta Mannilantien Liiketalon osakkeiden ostoon.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutoskokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä

Käyttötalousosa

Määrärahamuutokset ateriapalvelut ja siivous

Kilpailutuksen seurauksena ateria- ja siivouspalveluiden kustannustaso alenee. Kustannustason aleneminen vaikuttaa määrärahoihin 1.8.2026 alkaen, jonka takia vähennetään viiden kuukauden osalta säästyvät määrärahat kultakin sitovuustasolta. Ateria- ja siivouspalveluiden määrärahoja vähennetään yhteensä 9 t€ Konsernipalveluilta, 13 t€ Tilaomistukselta, 12 t€ Kaupunkikehityksen palvelualueelta, 1 194 t€ Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta ja 103 t€ Hyvinvoinnin palvelualueelta. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta yhteensä 1,33M€.

Kotikuntakorvausten muutos

Kotikuntakorvausten sitovuustaso on ennusteen mukaan ylittymässä 348 t€. Sitovuustasolle kirjataan valtionosuuden kautta kulkevat kotikuntakorvauskulut sekä kuntalaskutuksesta syntyvät kustannukset. Kuntalaskutuksessa opetuksen järjestäjä laskuttaa oppilaan kotikuntaa opetuksen järjestämisen kustannuksista, mikäli valtionosuuden kotikuntakorvaus ei riitä kustannusten kattamiseen.

Sitovuustason ennustettu ylitys on syntymässä kotikuntalaskutuksen kustannusten kasvusta. Sitovuustason talousarviossa arvioidut kustannukset ovat 5,052 M€, josta valtionosuus on 4,386 M€ ja kuntalaskutukseen varattu osuus on noin 666 t€. Kuntalaskutuksen kustannusten arvioidaan olevan noin 1 M€. Kuntalaskutuksen kokonaisuuteen ei palvelualueella ole mahdollisuutta vaikuttaa omalla toiminnallaan.

Kotikuntakorvausten määrärahaa esitetään lisättävän 348 t€, joka lisää vastaavasti toimintakatteen alijäämää vuonna 2026.

Paikallisten erien kohdennus

Vuoden 2026 talousarviossa paikallisiin palkankorotuseriin oli varattu 124 t€ Konsernipalveluiden määrärahaan. Paikallisia palkankorotuseriä kohdistuu vuonna 2026 Konsernipalveluihin 3 t€, Kaupunkikehityksen palvelualueelle 3 t€, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle 57 t€ ja Hyvinvoinnin palvelualueelle 5 t€. Käyttämättä jäänyt 56 t€ varaus vähennetään Konsernipalveluiden määrärahasta. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta 56 t€.

Mestaritoiminnan liiketoiminnan osto ja kaupunkitasoisten palkankorotusvarauksen purku

Konsernipalveluihin tehtiin vuoden 2025 talousarvion yhteydessä yhteensä 747 t€ riskivaraus palkankorotuksiin, josta on valtuuston 20.4.2026 § 23 tekemän 300 t€:n Kivipuiston sovintosopimuskohdennuksen jälkeen sitomatta 447 t€**.** Kaupunginhallitus päätti 25.5.2026 § 152 kiinteistöjohtamisen ja rakennuttamisen palveluiden siirtämisestä liikkeen luovutuksella Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään kaupungille. Sopimuksen mukaisesti kauppahinta perustuu palkkasuhteella korjattuun ulkoisen arvonmäärityksen mukaiseen hintaan ja on tämänhetkisen arvion mukaan noin 77 t€. Kaupalle ei ole varattu talousarviossa määrärahaa, joten summa esitetään katettavaksi em. konsernipalvelujen määrärahoihin sisältyvästä riskivarauksesta. HR:n laskelmien perusteella riskivarausta ei tarvita palkankorotuksiin vuonna 2026, joten jäljelle jäävä riskivaraus 370 t€ esitetään poistettavaksi Konsernipalvelujen määrärahasta. Muutos parantaa kaupungin toimintakatetta 370 t€ vuonna 2026.

Palvelualueiden välisen määrärahasiirron oikaisu

Kaupunginvaltuusto päätti 2.3.2026 § 6 Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen mukaisista määrärahasiirroista. Määrärahasiirron yhteydessä Kaupunkikehitykselle siirrettiin virheellisesti pysäköintiyhtiöiden vastikkeisiin osoitettu 25 t€:n määräraha, joka esitetään palautettavaksi kaupunkikehityksestä käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustasolle. Muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Työllisyysperusteisen toiminta-avustuksen määrärahamuutos vuodelta 2026 vuodelle 2027

Hyvinvointilautakunta käsitteli 3.6.2026 § 35 Työllisyysperusteisen toiminta-avustuksen muuttamista ja määrärahan liittämistä osaksi Hyte toiminta-avustuksia. Lautakunta päätti yhdistää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (hyte) toiminta-avustukset sekä työllisyysperusteiset toiminta-avustukset, jolloin vuosittainen määräraha on 50 000 euroa.

Hyvinvoinnin palvelualueen toiminta-avustuksen määrärahasta jää vuonna 2026 käyttämättä 20 000 €, joten lautakunta esittää Hyvinvoinnin palvelualueen määrärahan vähennystä 20t€ vuodelta 2026 ja vastaavaa lisäystä vuodelle 2027. Muutos parantaa kaupungin vuoden 2026 toimintakatetta ja heikentää vuoden 2027 toimintakatetta 20 t€.

Sisäiset erät

Sisäisten ICT-veloitusten tarkennus

Konsernipalveluiden vuoden 2026 budjettiin sisältyy 100t€ sopeutustoimenpide hidastaa leasing-kustannusten nousua hallitsemalla laitemääriä ja pidentämällä leasing-aikoja. Sopeutustoimenpiteen vaikutusta ei ole huomioitu sisäisissä veloituksissa, joten korjattavaksi esitetään konsernipalveluiden sisäisten toimintatuottojen pienentämistä sopeutustoimia vastaavalla summalla (100 t€). Vastaavasti vähennetään sisäistä palveluiden ostoa opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta 95 t€, kaupunkikehityksen palvelualueelta 3 t€, hyvinvoinnin palvelualueelta 1 t€ ja konsernipalveluista 1t€. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Sisäisten vuokrien muutos (keittiötilat)

Ateria- ja puhtauspalveluiden kilpailutuksen yhteydessä tarjoajilla oli mahdollisuus valita, mitkä valmistuskeittiöistä he haluavat vuokrata valmistuskäyttöön. Kilpailutuksen voittanut Palmia Oy on vuokrannut 1.8.2026 alkaen Kinnarin koulun keittiön valmistuskäyttöön. Aiemman sopimuksen aikaan Palmia Oy:llä oli vuokrattuna valmistuskäyttöön neljä keittiötä. Näistä keittiöistä kolme (Järvenpään Lukio, Kartanon koulu ja Saunakallion koulu) toimivat jatkossa palvelukeittiöinä, joista ei peritä palvelutuottajalta vuokraa. Palvelukeittiöiden tilavuokrat veloitetaan sisäisenä vuokrana tilojen käyttäjiltä, jonka takia on tarpeen korjata sisäisten tilavuokrien budjetointia. Muutos lisää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sisäistä vuokramenoa (23 t€) ja vastaavasti Tilaomistuksen sisäistä vuokratuloa (23 t€). Sisäisen vuokran veloitusten muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Verorahoitus

Valtionosuuksien muutokset

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutos
Valtiovarainministeriö on 25.6.2026 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026. Muutos tarkoittaa valtakunnallisesti käyttämättömän määrärahan 11 M€ palautusta kunnille asukasta kohden yhtä suurena osuutena valtion talousarvion Kuntien yhdistämisen taloudellisen tuen momentilta koskien vaikeassa taloudellisessa tilanteessa olevien kuntien yhdistymisavustuksia sekä kuntien harkinnanvaraisia yhdistymisavustuksia ja valtionosuusmenetyksien kompensaatioita.

Päätöksen mukaan peruspalveluiden valtionosuutta myönnetään kunnille lisää 1,96 euroa asukasta kohden vuodelle 2026 valtion vuoden 2026 II lisätalousarvioon perustuen. Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2026 peruspalvelujen valtionosuutta (sisältäen valtionosuuksien tasauksen) noin 17,79 M€ eli noin 91 867 euroa alkuperäistä päätöstä enemmän.

Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n nojalla 3.8.2026 tehnyt päätöksen kunnille vuodelle 2026 myönnetyn valtionosuuden tarkistamisesta. Päätöksessä on tarkistettu opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman perusopetuksen yhteydessä järjestetyn perusopetukseen valmistavan opetuksen valtionosuutta ja rahoitusta. Järvenpään kaupungille on myönnetty 66 497 euroa valtionosuutta ja rahoitusta perusopetukseen valmistavan lisäopetukseen. Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2026 opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuutta 1,33 M€.

Valtionosuusmuutokset parantavat vuosikatetta ja vähentää lainanottoa yhteensä noin 158 t€.

Verotulojen muutos

Kunnan tuloverojen ennustetaan jäävän 2,61 M€ alle talousarvion yleisen heikon talous- ja työllisyystilanteen seurauksena. Myös kiinteistöverojen arvioidaan jäävän 0,24 M€ alle talousarvion. Yhteisöverojen ennakoidaan kuitenkin ylittävän talousarvion 0,16 M€ alkuvuoden odotettua parempien tilitysten perusteella. Kokonaisuudessaan verotulojen ennustetaan toteutuvan 2,69 M€ muutettua talousarviota vähäisempänä. Ennuste pohjautuu Kuntaliiton touko-kesäkuun 2026 veroennustekehikkoon. Verotuloja esitetään muutettavan ennusteiden mukaisiksi.

Verotulojen muutokset heikentävät vuosikatetta ja lisäävät lainanottoa 2,69 M€.

Investointiosa

Mankalan tilojen lunastusrahan siirto

Kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 Mankalan koululla olevien seurakunnan tilojen lunastamisesta ehdollisena Mankalan koulun peruskorjaukselle ja että hankinta katetaan maan ostojen määrärahasta. Peruskorjaus on käynnistynyt ja kaupunki on lunastanut tilat itselleen. Koska kyse on tilojen ostamisesta, kuuluu hankinta kirjanpidollisesti talonrakennukseen, joten maan ostojen määrärahasta esitetään siirrettäväksi 140 t€ talonrakennukseen Mankalan peruskorjaus hankkeen hankebudjettiin ja vuodelle 2026. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin kokonaisinvestointimenoihin.

JYK 3:n hankemäärärahan korotus

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.6.2026 § 179 JYK 3 vaiheen eli Kansakoulunkadun peruskorjauksen hankesuunnitelman ja esitti hankkeen kokonaisbudjetin kasvattamista 300 000 eurolla. Aiempaan JYK 2 hankkeen budjetiin sisältynyt Kansakoulukauden peruskorjausosion hankebudjetti on hankkeen keskeytys- ja palautuspäätösten seurauksena leikkaantunut ilman sisällöllistä perustetta, joten budjetti palautetaan keskeytyspäätöstä edeltäneelle tasolle. Muutos ei kasvata taloussuunnitelmavuosien menoja.

Närekadun kiinteistön osto

Kaupunki on osana opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkopäätöstä linjannut Närekadun päiväkotimoduulin siirrosta Satusaunan tontille. Siirron yhteydessä on ollut tarkoitus hankkia päiväkotikiinteistö kaupungin omistukseen

vuonna 2028. Mestaritoiminnan yhtiöjärjestelyjen yhteydessä kaupunginhallitussa on käsitelty (24.8.2026 § 196) kaupan aikaistamista vuodelle 2026. Valtuustolle esitetään arviokirjojen mukaisesti yhteensä 2,16 M€ määrärahalisäystä vuodelle 2026. Määrärahalisäyksestä 1,895 M€ kohdentuu talonrakennukseen ja 0,266 M€ maan ostoihin.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2026 toimintakatetta 1,43 M€ ja heikentävät verorahoitusta 2,53 M€. Vuosikate ja tilikauden alijäämää heikkenee 1,1 M €. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 7,2 M€ vuonna 2026. Esitetyt muutokset heikentävät vuoden 2027 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää 20 t€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 2,16 M €. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 3,26 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena vuonna 2027 otetaan lainaa 020 t€ aiempaa vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä niillä siltä osin ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin. Tulorahoituksen vähentyminen heijastuu myös tulevien vuosien rahoituspohjaan ja tullee lisäämään toimintaan kohdistuvia sopeutuspaineita ja voi siten edellyttää muutoksia myös toiminnalle asetettaviin tavoitteisiin. Vaikutukset huomioidaan osana vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman ja vuoden 2027 sitovien tavoitteiden valmistelua.

Toimivalta: Kuntalaki (410/2015) §14

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Kokouskäsittely
Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 14.09.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 9-2026

Kaupunginhallitus 31.8.2026 § 214

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsittely
Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 11-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.
- KV 2.3.2026 § 6 päätettiin Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen määrärahamuutoksista, Kevan tasausmaksun tarkennuksesta Konsernipalveluissa, sisäisten vuokrien muutoksista Tilaomistuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueen välillä, tarkentuneista valtionosuuksista viimeisimpien päätösten mukaisiksi sekä Koy Ainolan pysäköinnin pääomituksesta.
- KV 20.4.2026 § 23 päätettiin TE-alueen nuorisoavustuksiin liittyvästä tulo- ja menomäärärahojen muutoksesta sekä investointiosassa Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon pääomituksen lisämäärärahasta.

- KV 18.5.2026 § 30 päätettiin käyttötalouden osalta vuoden 2025 määrärahaylityksien ja -alituksien mukaiset määrärahamuutokset vuosille 2026-2028, määrärahoista pidennetyn oppivelvollisuuden ryhmien perustamiseen ja palvelusetelikustannuksiin. Investointiosan osalta päätettiin vuonna 2025 kesken jääneiden hankkeiden investointimäärärahojen käsittelystä sekä määrärahasta Mannilantien Liiketalon osakkeiden ostoon.
- KV 14.9.2026 § 54 päätettiin käyttötalouden osalta määrärahamuutokset ateria- ja siivouspalveluiden kilpailutuksen mukaisesta kustannustason alenemisesta, kotikuntakorvausten määrärahamuutos, paikallisten palkankorotuserävarausten kohdistuksesta ja purusta, Mestaritoiminnan liiketoiminnan ostosta ja kaupunkitasoisen palkankorotusvarauksen purusta ja palvelualueiden välisen määrärahan oikaisusta sekä työllisyysperusteisen toiminta-avustuksen määrärahan vuosimuutoksesta. Lisäksi päätettiin ICT-veloitusten ja keittiötilavuokrien sisäisten erien muutoksista. Valtionosuudet tarkennettiin vastaamaan viimeisimpiä niin valtionvarainministeriön kuin opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksiä ja verotulotavoitteet viimeisimpiä verotuloennusteita. Investoinneissa päätettiin Mankalan tilojen lunastusrahan siirrosta, JYK3:n hankemäärärahan korotuksesta sekä Närekadun kiinteistön ostosta.

Nyt esitettävien vuoden 2026-2029 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutoskokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä

Käyttötalousosa

Konsernipalveluihin varatun palkankorotusvarauksen purun korjaus

Vuoden 2025 talousarvion yhteydessä Konsernipalveluihin varattiin 774 tuhatta euroa riskivaraus palkankorotuksiin. KV 14.9.2026 § 54 talousarviomuutoksen laskennassa käytettiin virheellisesti 747 tuhannen riskivarausta, jolloin Konsernipalvelujen määrärahasta jäi vähentämättä 27 tuhatta euroa, jota nyt esitetään vähennettäväksi. Muutos parantaa toimintakatetta 27 tuhatta euroa vuonna 2026.

Työttömyysetuusvastuut

Työttömyysturvan etuusvastuudet ovat nousseet talousarviovalmistelussa arvioitua enemmän ja vuodelle 2026 varatut määrärahat eivät tule riittämään kasvaneiden vastuiden kattamiseen. Syyskuun toteuman pohjalta laaditun tilinpäätösennusteen mukaan työttömyysetuusvastuiden kokonaissumma vuonna 2026 tulee olemaan 7,75 miljoonaa euroa. Talousarviossa arvioitu summa oli 7,031 miljoonaa euroa. Työttömyysetuusvastuiden kattamisen lisämäärärahatarve on 719 tuhatta euroa, jota esitetään lisättäväksi Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus -määrärahaan. Muutos heikentää toimintakatetta vastaavalla summalla.

Investointiosa

Tilaomistuksen laitehankintojen määrärahan siirto

Kaupungin tilojen keittiö- ja pesulaitteiden yksittäiset uusinnat (kuten uunit ja astianpesukoneet) on aiemmin kustannettu kunnossapidon käyttötalouden määrärahoista. Kyseiset uusinnat ovat laitehankintoja, joiden kustannukset voidaan kohdentaa kalustoinvestointeihin. Laitekannan ikääntymisen myötä on vuodelle 2026

tullut tarve uusia isompi määrä keittiölaitteita. Keittiölaitteiden uusintoihin voidaan kohdentaa varat talonrakennuksen toiminnallisten investointien kohdentamattomista määrärahoista, jonka takia esitetään siirrettäväksi talonrakennuksen toiminnallisista investoinneista 150 tuhatta euroa tilaomistuksen kalustoinvestointeihin. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin kokonaisinvestointimenoihin.

Maanosto - Radanvarsitie 109 kiinteistö

Radanvarsitie 109 kiinteistö sijaitsee Pohjois-Wärtsilässä yleiskaavan mukaisella teollisuusalueella keskellä tulevaa teollisuusaluetta ja rajoittaa merkittävästi alueen suunniteltua käyttöä. Jotta yleiskaavan mukaista teollisuusaluetta voidaan suunnitella kokonaisvaltaisesti ja siten, ettei tulevien teollisuustonttien käyttöä rajoita niiden keskellä oleva asuinrakennus, on kaupunginhallitus 5.10.2026 § 252 päättänyt ostaa kiinteistön osoitteessa Radanvarsitie 109 yhteensä 437 500 euron kauppahinnalla. Valtuustolle esitetään 437 500 euron määrärahalisäystä maanostoihin, joka lisää investointimenoja ja lainanottoa vastaavasti.

Maanosto - Haarajoen padon maa-alue

Haarajoen pato on Keravanjoen viimeinen vaelluskalojen nousueste, ja sen purkaminen mahdollistaisi kalojen pääsyn joen latvaosiin sekä parantaisi joen ekologista tilaa ja virkistyskäyttöä. Padon purkamista ja koskialueen kunnostamista on valmisteltu yhteistyössä kaupungin, ELY-keskuksen, WWF:n ja padon omistajan kanssa.

Alkuperäisessä suunnitelmassa oli tarkoitus turvata myös vesivoiman tuotannon jatkuminen, mutta siihen tarvittavan rakenteen kustannukset nostivat hankkeen kokonaiskustannukset noin 950 000 euroon. Kaupunki on tämän vuoksi sopinut vesivoimaoikeuden sisältävän kiinteistön ostamisesta 120 tuhannella eurolla. Kaupan myötä vesivoiman turvaamiseen tähtäävä kallis rakenne voidaan jättää toteuttamatta, mikä alentaa padon purkuhankkeen kustannuksia merkittävästi.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 21.9.2026 § 234 ostaa osoitteessa Vaahteratie 13 sijaitsevan Haarajoen padon maa-alueen 120 tuhannella eurolla. Valtuustolle esitetään 120 tuhannen euron määrärahalisäystä maanostoihin, joka lisää investointimenoja ja lainanottoa vastaavasti.

Investointien siirrot investointiohjelmaesitystä vastaavasti

Investointiohjelman 2027-2036 ja taloussuunnitelman 2027-2030 investointiosan valmistelussa on huomioitu vuoden 2026 hankkeiden toteumaennusteet ja hankkeiden mahdolliset viivästymiset vuodelle 2027. Jotta vuoden 2026 määrärahat olisivat linjassa taloussuunnitelmaan huomioitujen muutossiirtojen kanssa, esitetään vuoden 2026 määrärahoista muutossiirtoja vastaavia määrärahaleikkauksia. Taloussuunnitelmavuosien määrärahamuutokset on huomioitu taloussuunnitelmassa 2027- 2030.

ICT-, kehitys- ja irtaimistoinvestoinnit

ICT-investointien arvioidaan toteutuvan 80 tuhatta euroa talousarviota pienempinä, mikä on huomioitu vuoden 2027 investointiohjelmassa. ICT-investointien määrärahaa esitetään vähennettävän 80 tuhatta euroa vuodelta 2026.

Tilaomistuksen irtaimistoinvestointien arvioidaan toteutuvan 12 tuhatta euroa talousarviota pienempinä, mikä esitetään vähennettävän määrärahoista vuodelta 2026.

Kehitysinvestointeja ei toteudu lainkaan vuonna 2026 ja määrärahat on poistettu vuoden 2027 investointiohjelmasta. Kehitysinvestointeja esitetään vähennettävän 200 tuhatta euroa vuoden 2026 talousarviosta.

Talonrakennusinvestoinnit

Rakennuksissa ja rakennelmissa on useita määrärahoja, joiden ennustetaan toteutuvan vuonna 2026 muutettua talousarviota pienempinä ja joiden viivästykset on huomioitu vuoden 2027 investointiohjelmassa.

- Teknisten ja toiminnallisten investointien arvioidaan toteutuvan 675 tuhatta euroa talousarviota pienempinä.
- Mankalan koulun peruskorjaushankkeen viivästyessä toteuman ennustetaan olevan 665 tuhatta euroa talousarviota pienempi vuonna 2026.
- Kartanon yhtenäiskoulun hankkeen arvioidaan toteutuvan 500 tuhatta euroa talousarviota pienempänä ja
- JYK 3 vaiheen 365 tuhatta euroa talousarviota pienempänä.
- JYK 2 vaiheen arvioidaan toteutuvan 266 tuhatta euroa talousarviota pienempänä moduulikoulun muutosten siirtyessä vuodelle 2027.
- Suvirannan museoinnin ennustetaan toteutuvan 41 tuhatta euroa talousarviota pienempänä hankesuunnittelun alkaessa vasta syksyllä.
- Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi hankkeen arvioidaan toteutuvan 2 tuhatta euroa talousarviota pienempänä.

Kokonaisuudessaan rakennusten ja rakennelmien arvioidaan toteutuvan 2,5 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä vuonna 2026. Sitovia hanke-/kokonaisuuskohtaisia määrärahoja esitetään vähennettäväksi yllä esitettyä erittelyä vastaavasti.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan infran rakentamisinvestointien arvioidaan toteutuvan 900 tuhatta euroa talousarviota pienempinä Pajalanpihan, Kaunismetsän ja Haarajoen sillan hankkeiden siirtyessä tuleville vuosille. Siirrot on huomioitu vuoden 2027 investointiohjelmassa. Infran rakentamisinvestointeja esitetään vähennettävän vastaavasti 900 tuhatta euroa vuodelta 2026.

Investointien siirrot vähentävät kokonaisuudessaan investointimenoja ja lainanottoa 3,7 miljoonaa euroa vuodelta 2026.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2026 toimintakatetta, vuosikatetta ja tilikauden alijäämää 0,69 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 7,89 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 3,15 miljoonaa euroa. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 2,46 miljoonaa euroa voimassa olevaa talousarviota vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat osin teknisluonteisia, eikä niillä siltä osin ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin. Investointiosan muutokset osaltaan edistävät elinvoimaisuutta.

Toimivalta

Kuntalaki (410/2015) §14

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 11-2026

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 284

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti.

Tiedoksi
talouspalvelut

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 120,08.05.2023
Kaupunginhallitus, § 131,22.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 37,12.06.2023
Kaupunginhallitus, § 162,19.06.2023
Kaupunginhallitus, § 223,25.09.2023
Kaupunginvaltuusto, § 62,09.10.2023
Kaupunginhallitus, § 268,28.10.2024
Kaupunginhallitus, § 285,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 72, 16.11.2026

§ 72
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen muutossopimus

JARDno-2022-1947

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TE25 Keski-Uusimaa Valmistelun tilannekatsaus luottamushenkilöille 18.4.2023

Uudistuksen tavoitteet

Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman keskeisenä tavoitteena oli työllisyyden vahvistaminen ja työllisyysasteen nostaminen 75 prosenttiin. Hallitusohjelman mukaan kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä vahvistetaan, koska nykyinen palvelurakenne ei palvele työllisyyden kehittymistä. Uudistuksen tavoitteena on säästää julkisia kokonaiskustannuksia, purkaa valtion ja kuntien päällekkäisiä tehtäviä, kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä ja vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Valtiovarainministeriö (VM) ja Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM) ovat arvioineet uudistuksen pitkän aikavälin työllisyysvaikutuksiksi 7 000 –10 000 työllistä.

Lainsäädännön valmistelu

Lainsäädännön valmistelu on edennyt TEM:n ja VM:n johdolla, Kuntaliiton ollessa valmistelussa mukana. Osana muutostukihanketta Kuntaliitto on julkaissut tiekartan, joka on suunnitelmapohja TE2024- uudistuksen strategisen valmistelun tueksi. Lainsäädäntöesitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä oli lausuntokierroksella 5-6/2022, josta myös kaupunki antoi oman lausuntonsa. Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023.

Lainsäädännön oleellinen sisältö

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin

työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Nykyiset työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Muutoin kuntien tulisi muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Kysymys on kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Valtioneuvostolla on viimekätinen toimivalta päättää työllisyysalueista, jos kunnat itse eivät pääse sopimuksiin edellytykset täyttävistä alueista.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu muodostaa kunnille uuden valtionosuustehtävän, johon kunnille osoitetaan täysimääräinen rahoitus. Kansainvälistä suojelua saavien henkilöiden ja heihin rinnastettavien maahanmuuttajien kotoutumiskoulutukseen kunnille osoitetaan yleiskatteellisesta valtionosuudesta erillinen rahoitus. Työttömyysetuuksien rahoitusta koskevaa sääntelyä muutetaan siten, että kunnan vastuu rahoituksesta laajenee. Laki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen

b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut

c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen

d) yhteistyötahot ja –muodot

e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen

f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Muutoksen käsittely Järvenpään kaupungissa

Järvenpään kaupunkiin nimettiin muutosta käsittelevä ohjausryhmä, joka aloitti työskentelynsä 27.10.2021. Kaupungin operatiivinen projektiryhmä ja projektipäällikkö nimettiin 2.3.2022. Prosessin edetessä perustetut ryhmät on nimettävä uudelleen tehtävineen ja ryhmiin tulee ottaa mukaan tulevien yhteistyötahojen edustajat. Valtuustolle asiasta on pidetty valtuustoinfo helmikuussa 2023 ja

kaupunginhallitus on keskustellut useasti iltakouluissa ja seminaarissa syksystä 2022 alkaen. Muutosta ja sen henkilöstövaikutuksia käsiteltiin yt-toimikunnassa maaliskuussa 2023.

Lokakuusta 2022 asti kaupunki on ollut muiden Keski-Uudenmaan kuntien kanssa valmistelemassa järjestämisvaihtoehtojen vertailua. Vento&Pernu Työllisyys Oy on ollut facilitoimassa työskentelyä. Tilastotietoja on kerätty päätöksenteon pohjaksi laajasti pitäen sisällään lukuja alueen työllisyystilanteesta, alueen pendelöinnistä, nykyisten TE-palvelujen laajuudesta valtiolla, nykyisten työllisyyspalvelujen tasosta eri kunnista, elinkeinopalvelujen laajuudesta jne.

Mahdollisten hallintomallien tarkastelussa on käytetty useita muuttujia:
1. Ohjaus - Luottamuselimet, viranhaltijaohjaus, direktio-oikeus
2. Tasapuolisuus järjestämisvastuussa
3. Sopimukset suhteessa kuntiin palvelutuotannossa
4. Kustannusten jako ja talous
5. Ristiriitojen ratkaisu
6. Kokemukset mallista
6. Organisaatio tukipalveluissa sekä hankinnat
7. Järjestelyn perustaminen ja purkaminen
8. Suhde koulutuskuntayhtymiin
9. Henkilöstöpolitiikka
10. Valmisteluvaihe
11. Vaiheistamisen mahdollisuus tai tarkastuspiste

Liitteenä olevassa selvityksessä on kuvattu eri vaihtoehtojen mahdollisuuksia.

Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen järjestämismuodosta (kuntayhtymä vai vastuukuntamalli) päättää kaupungin valtuusto. Kaupunginhallituksen on tarpeen antaa tavoiteltavaa ratkaisuvaihtoehtoa koskeva valmistelu- ja neuvotteluohje. Liitteenä on kuntajohtajien esittämä pyyntö.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Käsittely

Keskeytettiin pykälän käsittely klo 16.30.

Jatkettiin pykälän kokouskäsittelyä Tuusulan ja Järvenpään yhteisen iltakoulun ja kokoustauon jälkeen klo 18.03.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen esitti päätösehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

1. Pyydämme kuntia asettamaan alla kuvatut vaihtoehdot paremmuusjärjestykseen sekä ilmaisemaan ne vaihtoehdot, jotka kuntanne näkökulmasta vaikuttavat kokonaan poissuljetuille.

Pohtikaa ensin, kumpi organisaatiomalli on kunnassanne ensisijainen, vastuukuntamalli vai kuntayhtymämalli. Asettakaa lisäksi paremmuusjärjestykseen vastuukuntamallin osalta valinnat A ja B.

A. Vastuukunta

a) Vastuukunta, mikäli vastuukunta on oma kuntamme

b) Vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta.

B. Kuntayhtymä

Järvenpään kaupungin näkökulmasta paremmuusjärjestys on seuraava:

A. a) Vastuukunta, mikäli vastuukunta on oma kuntamme

B. Kuntayhtymä

A. b) Vastuukunta riippumatta siitä, mikä kunta on vastuukunta

2. Mikäli yksituumaisuutta tavoiteltavasta järjestämisen tavasta ei synny, mitä pidätte keskeisimpänä ratkaisuperiaatteena:

a) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue on keskeisin ratkaisuperuste, tarvittaessa voimme joustaa organisaatiorakenteesta

b) yksi kaikkien Keusote-kuntien yhteinen työllisyysalue ei ole ratkaiseva asia, vaan voimme järjestää työllisyysalueiden välisen yhteistyön sopimusteitse.

Keskeisin ratkaisuperuste on b.)

Järvenpään kaupunki pitää kuntien välistä verkostomaista, sopimuksiin perustuvaa yhteistyötä arvokkaana ja tärkeänä. Siten alueelle mahdollisesti muodostuvien työllisyysalueiden välinen yhteistyö voidaan toteuttaa sopimusteitse.

3. Mitä muita asioita tulisi jatkovalmistelussa ottaa huomioon? Mikäli päädytään vastuukuntamalliin, minkä näkisitte teille parhaaksi vastuukunnaksi. Tällä hetkellä tehtävään ovat kiinnostuksensa ilmaisseet Hyvinkää ja Järvenpää.

Esitämme vastuukunnaksi Järvenpäätä."

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Työllisyysalueen muodostaminen, aiesopimusluonnos 150523

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen, vt. hallintojohtaja Laura Rainetoja ja osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö Sirkka Riikonen

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023, jonka mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen

b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut

c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen

d) yhteistyötahot ja –muodot

e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen

f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen järjestämismuodosta (kuntayhtymä vai vastuukuntamalli) päättää kaupungin valtuusto. Kaupunginhallituksen on tarpeen antaa tavoiteltavaa ratkaisuvaihtoehtoa koskevia valmistelu- ja neuvotteluohjeita. Kaupunginhallitus päätti 8.5.2023 kokouksessaan esittää organisaatiomalliksi vastuukuntamallia ja ensisijaiseksi vastuukunnaksi Järvenpään kaupunkia.

Työllisyysaluevalmistelun edistämiseksi tulee kuntien tehdä päätös yhteisen aiesopimuksen solmimisesta. Aiesopimuksella sopijapuolet sitoutuvat työllisyysalueen muodostamista koskevaan yhteiseen valmisteluun. Valmistelussa sitoudutaan mm. seuraaviin periaatteisiin:

1. sopijapuolet muodostavat yhden työllisyysalueen

2. työllisyysalue muodostetaan vastuukuntamallilla

3. vastuukuntana toimii Järvenpään kaupunki

Aiesopimuksella sovitaan myös valmistelun organisoitumisesta, resursseista ja kustannustenjaosta. Aiesopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa, kunnes työllisyysaluetta koskeva järjestämisvastuusopimus on allekirjoitettu. Aiesopimus tuodaan valtuustolle päätöksentekoon siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa vailla lainvoimaa olevana kesäkuun 2023 aikana.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen.
2. aiesopimus pannaan täytäntöön vailla lainvoimaa olevana.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Työllisyysalueen muodostaminen, aiesopimusluonnos 150523

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntaliiton julkaisu, TE-Palvelut 2024 käsikirja osa 1

Kaupunginhallitus 22.5.2023 § 131

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen.
2. aiesopimus pannaan täytäntöön vailla lainvoimaa olevana.

Kokouskäsittely
Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: palvelualuejohtaja Kristiina Soots, kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen

Keski-Uudenmaan kunnat, Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula valmistelevat työllisyys- ja elinkeinopalveluiden siirtämistä valtiolta kunnille. Kuntien käsiteltävänä on paraikaa valmistelua koskeva aiesopimus, jonka tavoitteena on muodostaa sopijakuntien yhteinen työllisyysalue vastuukuntamallilla. Valmistelun ensimmäisenä sitovana välitavoitteena on tuottaa järjestämisvastuusopimus ja palvelusuunnitelma siten, että kuntien valtuustot voivat tehdä järjestämisvastuusopimuksesta ja palvelusuunnitelmasta päätöksen ennen 31.10.2023, jolloin työllisyysalueesta on ilmoittettava työ- ja elinkeinoministeriölle.

Onnistunut valmistelu edellyttää sidosryhmien aitoa mahdollisuutta osallistua valmisteluun. Niukka valmisteluaika edellyttää valmisteluun osallistumiselle struktuuria, vahvaa sitoutumista ja tämän työn asettamista etusijalle. Tämä toteutetaan seuraavasti:

- kuntien valtuustoille ja hallituksille järjestetään valmistelun edetessä yksi tai useampia yhteisiä tiedotustilaisuuksia sähköisinä kokouksina
- kunnanjohtajat ja/tai kunnanjohtajan nimeämä henkilö huolehtivat tahoillaan vuorovaikutuksesta oman kuntansa hallituksen kanssa
- kunnanjohtajat muodostavat ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ohjata ja tukea projektiryhmän työskentelyä, toimialajohtajilla tai palvelualuejohtajilla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus, ohjausryhmän puheenjohtajuus on Järvenpään kaupungilla
- poliittinen ohjaus toteutuu asemavaltuutusten perusteella poliittisessa ohjausryhmässä, jonka muodostavat ensisijaisesti kunkin kunnan kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat (12 henkilöä), kunnanjohtajilla on poliittisessa ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus
    - kunta voi toissijaisesti nimetä poliittiseen ohjausryhmään kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajan asemesta myös muut kaksi henkilöä ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt
    - ryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
    - Järvenpään kaupunki nimeää ryhmälle sihteerin.

Edustajat eri ryhmissä sitoutuvat työskentelyyn siten, ettei valmistelun eteneminen esty tai hidastu heistä johtuvasta syystä. Esteen sattuessa kukin edustaja nimeää ryhmään itselleen puhevaltaisen sijaisen. Poliittisessa ohjausryhmässä sijaisena kuitenkin on ensisijaisuusjärjestyksessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan osalta kaupunginhallituksen I tai II varapuheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan osalta kaupunginvaltuuston I tai II varapuheenjohtaja.

Edellä todetut ryhmät työskentelevät 31.12.2024 saakka. Ryhmien tavoitteena on tukea ja valmistella järjestämisvastuusopimus sekä palvelusuunnitelma sekä valmistella työllisyysalueen yhteistyön rakenteet.

IL

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy yllä todetut valmisteluperiaatteet ja
2. toteaa, että poliittisen ohjausryhmän kokouksista suoritetaan palkkiot jäsenen nimenneen kunnan palkkiosäännön mukaisesti
3. poliittinen ohjausryhmä kokoontuu Järvenpään kaupungin kutsusta 15.8.2023 kello 17.00
4. Järvenpään kaupunki nimeää edustajansa ohjausryhmään ja toteaa, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotukseen kohtaa 4 seuraavasti: Järvenpään kaupunki nimeää edustajansa ohjausryhmään (asemavaltuutuksen perusteella KV ja KH PJ) ja toteaa, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.09.2023, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä 20.9.2023
2 Liite / Keski-Uusimaa TE25 yhteistoimintasopimus.

Valmistelijat: hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots, palvelupäällikkö Sirkka Riikonen

Lain työvoimapalvelujen järjestämisestä (380/2023) mukaan julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025 alkaen. Kunnille siirtyvät myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja elinkeino-, liikenne- ja

ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin.

Lain mukaan työllisyysalueen kuntien tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) tai kuntayhtymän perussopimus kahden viikon kuluessa sopimuksen hyväksymisestä ja kuitenkin viimeistään 31.10.2023. Kuntien tulee liittää sopimukseen palvelusuunnitelma, josta on käytävä ilmi:

a) tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen

b) palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut

c) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen

d) yhteistyötahot ja –muodot

e) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen

f) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Sopimus on työllisyysalueen kuntia sitova asiakirja ja se luo rakenteet työllisyysalueen päätöksenteolle ja toiminnalle. Palvelusuunnitelma on suunnittelun edetessä muokkautuva materiaali ja sitä voidaan täsmentää myöhemmin.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2023 kokouksessaan, että Järvenpään kaupunki sitoutuu muiden Keski-Uudenmaan kuntien (Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Mäntsälän kunta, Nurmijärven kunta, Pornaisten kunta ja Tuusulan kunta) kanssa yhteiseen valmisteluun niin, että organisaatiomalliksi valittiin vastuukuntamalli ja ensisijaiseksi vastuukunnaksi Järvenpään kaupunki.

Keski-Uudenmaan kunnat ovat edistäneet valmistelua aiesopimuksen mukaisesti hyvässä yhteistyössä. Kuntien valtuustoille ja hallituksille on järjestetty valmistelun edetessä yhteisiä tiedotustilaisuuksia sähköisinä kokouksina. Valmistelutyötä ovat ohjanneet kuntajohtajista koostuva ohjausryhmä sekä kunnanhallituksen ja valtuustojen puheenjohtajista (12 henkilöä) koostuva poliittinen ohjausryhmä. Kuntajohtajilla on ollut poliittisessa ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus.

Siirtyviä tehtäviä valtiolla hoitava henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kuntiin tai kuntayhtymiin. Alustavan tiedon mukaan valtiolta Keski-Uudenmaan työllisyysalueelle siirtyvän henkilöstön määrä on noin 130 htv:ta. Työvoimapalveluita ja niihin liittyviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy Järvenpään kaupungin palvelukseen, ellei erikseen sopimuksin toisin sovita. Järvenpään kaupungin palvelukseen tulevat henkilöt siirtyvät työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 25 §:n liikkeen luovutusta koskevien säännösten mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä. Työpanoksen tarkempi kohdentuminen työllisyysalueelle palveluittain ja toimipisteittäin tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Vastuukuntana Järvenpään kaupunki huolehtii lakisääteisistä palveluista, joiden kustannukset jaetaan työllisyysalueen kunnille sovitulla tavalla. Työllisyysalue asettuu osaksi Järvenpään kaupungin organisaatiota ja se hyödyntää Järvenpään konsernipalveluita.

Tuleva työllisyysalue ilmoittaa työ- ja elinkeinoministeriölle, että se ei halua valtion toimitilojen olevan työllisyysalueen käytössä vuoden 2025 alussa.

Kuntalain 14§:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja näin ollen siirtyvien työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyvästä toimielimen perustamisesta sopimuksineen.

KS

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä esitetyn yhteistoimintasopimuksen
2. hyväksyä esitetyn suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä
3. kaupunki ilmoittaa, että se ei halua valtion toimitilojen olevan työllisyysalueen käytössä vuoden 2025 alussa
4. että kaupunki, lähettää päätökset tiedoksi työ- ja elinkeinoministeriölle ohjeistusten mukaisesti
5. panna päätöksen täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.10.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä 20.9.2023
2 Liite / Keski-Uusimaa TE25 yhteistoimintasopimus.

Kaupunginhallitus 25.9.2023 § 223

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä esitetyn yhteistoimintasopimuksen
2. hyväksyä esitetyn suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä

3. kaupunki ilmoittaa, että se ei halua valtion toimitilojen olevan työllisyysalueen käytössä vuoden 2025 alussa
4. että kaupunki, lähettää päätökset tiedoksi työ- ja elinkeinoministeriölle ohjeistusten mukaisesti
5. panna päätöksen täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Kokouskäsittely
Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 268

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat:
Topi Luostarinen hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Niina Hardén lakimies, niina.harden@jarvenpaa.fi

Perustelut

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen jokaiseen kuntaan perustetaan toimipiste. Toimipisteellä tarkoitetaan paikkaa, missä asiakas voi saada palvelua lähi- tai etäpalveluna. Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkeihin perustetaan työllisyysalueen toimipaikat, jotka toimivat Palvelutori-periaatteella.

Keski-Uudenmaan työllisyysalue tulee vuokraamaan Hyvinkään toimipaikan tiloja Hyvinkään kaupungilta. Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen on koordinoinut sopimuksen valmistelua ja neuvotteluita yhteistyössä Hyvinkään kaupungin edustajien kanssa. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä (liite 1).

Koska Järvenpään kaupunki ja Keski-Uudenmaan työllisyysalue (vastuukuntana Järvenpään kaupunki) ovat samaa organisaatiota, esitetään vahvistettavaksi periaatteet työllisyysalueen tilankäytöstä Järvenpään kaupungin tiloissa. Periaatteet on laadittu Hyvinkään kaupungin vuokrasopimusta vastaaviksi. Periaatteita koskeva asiakirja on liitteenä (liite 2).

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö 32 § (KV 27.5.2024 § 34)
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen kohta 4

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä työllisyysalueen puolesta Hyvinkään ja työllisyysalueen välisen vuokrasopimuksen (Liite 1)
2. vahvistaa Periaatteet työllisyysalueen tilankäytöstä Järvenpään kaupungin tiloissa (Liite 2) kuvaustekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Muutossopimus Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Muutossopimus lista muutoksista
2 Oheismateriaali / voimassa oleva Keski_Uusimaa_TE25_yhteistoimintasopimus.

Perustelut
Sopijakuntien valtuustot ovat syksyllä 2023 hyväksyneet Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen (jäljempänä ?Yhteistoimintasopimus?). Sopimuksen mukaisten palvelujen tuottaminen on alkanut 1.1.2025 samaan aikaan, kun julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirrettiin työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille (Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä, 380/2023).

Yhteistoimintasopimuksen luvussa 7 (Talous ja hallinto) kohdassa 2 on sovittu, että laskutuksessa siirrytään aiheuttamisperiaatteeseen viimeistään kahden vuoden kuluttua työllisyysalueen toiminnan alkamisajankohdasta. Aiheuttamisperusteisista ja muista jakoperusteista sovitaan erillisellä sopimuksella kuntien valmistelusta.

Aiheuttamisperusteinen laskutus otetaan käyttöön 1.1.2027. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen sopijakunnat päättävät aiheuttamisperusteeseen siirtymisestä muutossopimuksella.

Muutossopimuksen luvussa 4 määritellyt laskutusperiaatteet korvaavat kokonaisuudessaan Yhteistoimintasopimuksen luvun 7 Talous ja hallinto. Muilta osin Yhteistoimintasopimus jää voimaan entisin ehdoin.

Muutossopimus on esitetty liitteenä. Voimassa oleva yhteistoimintasopimus ja erittely muutettavista kohdista on esitetty oheismateriaalina.

KS

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.11.2026, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Muutossopimus Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Muutossopimus lista muutoksista
2 Oheismateriaali / voimassa oleva Keski_Uusimaa_TE25_yhteistoimintasopimus.

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 285

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan muutossopimuksen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen.

Tiedoksi
työllisyysaluejohtaja, TE-alueen kunnat